

Graphical Factsheets sell

Administrator

2014/01/13 14:18

Inhaltsverzeichnis

Graphical Factsheet Sell	3
--------------------------------	---

Graphical Factsheet Sell

To take account of the different interests on the stock, sale or rent you can arrange in the menu *Reporting > Standard > Graphical Factsheet Sell* a query of selected objects of different criteria.

It is advisable to choose the option: *Export in the background* when you have long reports, complex calculations or when your system uses a VPN or goes through a Firewall.

With the button: *Query* you start the report, during this you can see on the top right of your screen a message that the engine works on the report. Additional you can choose the option: *Notification with E-Mail* (if not you just see on the top right a small popup, with the announcement of the generating report). In this case you have to configure in an E-Mail address. For security reasons the compiled tables will remain for by default one month in the system.

With the button: *Back* you can remove alle filter fields in one Step.

The screenshot shows a web interface titled "Bild Topographie Sell". At the top right, there is a "show Information" link with an information icon. Below this, there are two rows of radio buttons for "Export in background:" and "eMail notification:", both with "Yes" and "No" options. The "No" option is selected in both. Below these is a dropdown menu for "Image Quality:" set to "Druckqualität (langsam)".

The next section is "Query-Management" with the instruction "Put together your personal query and save for later use." It contains a "Load query" dropdown set to "Demo Adlerstraße", a "Save query" text input field, and a "Description (optional)" text input field.

The final section is "Einschränkungen" with a "Filterauswahl" dropdown set to "Liegenschaft/Straße".

At the bottom left, there are two buttons: a red "query" button and a grey "back" button.

Graphical Factsheet Sell

With the button *query* you start the report and when finished you get an Excel-Map with an address on each sheet.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1																
2				Teststraße 8						Teststraße 16						
3																
4				1010						1011						
5				Wien						Budapest						
6																
7				Beta Duo AG						Gamma AG						
8																
9																
10																
11				NFL TOTAL	davon LEERFL					NFL TOTAL	davon LEERFL					
12				1.901,12	271,34					5.881,48	0,00					
13				Potential						Potential						
14																
15																
16																
17				Ertrag p.m.	11.519,32					Ertrag p.m.	52.363,26					
18					HMZ						HMZ					
19				Ertrag p.a.	138.231,84					Ertrag p.a.	678.359,12					
20				Liegenschaftsanteil	100,00					Liegenschaftsanteil	100,00					
21				Mieterlösanteil	100,00					Mieterlösanteil	100,00					
22				Anschaffungswert	1.201.234					Anschaffungswert	1.122.775					
23																
24				getät. Invest.	gepl. Invest.					getät. Invest.	gepl. Invest.					
25																
26				Investitionen						Investitionen						
27																
28				AW+Invest.	1.201.234,00	1.201.234,00				AW+Invest.	1.122.774,74	1.122.774,74				
29																
30					IST	nach Invest					IST	nach Invest				
31				Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%				Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%				
32																
33				IAS-Wert	0,00					IAS-Wert	0,00					
34				Verkehrswert	1.806.014,38					Verkehrswert	0,00					
35																
36																
37																
38																
39																

The first sheet

	Dora Straße 4		Gustavplatz 7	
	10999		10999	
	Berlin		Berlin	
	Beta GmbH		Beta SE	
	NFL TOTAL: davon LEERFL		NFL TOTAL: davon LEERFL	
	1.374,19	120,25	909,94	141,63
	Potential		Potential	
	HMZ		HMZ	
Ertrag p.m.	7.429,68		3.856,42	
	HMZ		HMZ	
Ertrag p.a.	89.156,16		46.277,04	
Liegenschaftsanteil	100,00		100,00	
Mieterlösanteil	100,00		100,00	
Anschaffungswert	2.635.000		1.487.500	
	getät. Invest.	gepl. Invest.	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		0,00		
AW+Invest.	2.635.000,00	2.635.000,00	1.487.500,00	1.487.500,00
	IST	nach Invest	IST	nach Invest
Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
IAS-Wert	0,00		0,00	
Verkehrswert	3.837.666,70		2.103.325,00	

Another example

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1																	
2				Objekt A						Objekt B							
3																	
4				11211						11211							
5				Köln						Köln							
6																	
7				GbR A						GbR B							
8																	
9																	
10				NFL TOTAL	davon LEERFL					NFL TOTAL	davon LEERFL						
11																	
12				2.001,00	1,00					1.501,00	1,00						
13																	
14				Potential						Potential							
15																	
16																	
17				Ertrag p.m.						Ertrag p.m.							
18																	
19				Ertrag p.a.						Ertrag p.a.							
20																	
21				Liegenschaftsanteil	100,00					Liegenschaftsanteil	100,00						
22				Mieterlösanteil	100,00					Mieterlösanteil	100,00						
23				Anschaffungswert	0					Anschaffungswert	0						
24																	
25				getät. Invest.	gepl. Invest.					getät. Invest.	gepl. Invest.						
26																	
27				Investitionen						Investitionen							
28				AW+Invest.	0,00	0,00				AW+Invest.	0,00	0,00					
29																	
30																	
31				Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%				Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%					
32																	
33				IAS Wert	0,00					IAS Wert	0,00						
34				Verkehrswert	0,00					Verkehrswert	0,00						
35																	
36																	
37																	
38																	
39																	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	Naarner Straße 73,75,77a-77i				Wienerwohnenstraße 1											
2	4320															
3	Perg															
4	Alpha AG				Alpha GmbH											
5	NFL TOTAL davon LEERFL				NFL TOTAL davon LEERFL											
6	8.522,59 0,00				0,00 0,00											
7	Potential				Potential											
8	HMZ				HMZ											
9	Ertrag p.m. 52.677,81				Ertrag p.m. 0,00											
10	HMZ				HMZ											
11	Ertrag p.a. 632.133,72				Ertrag p.a. 0,00											
12	Liegenchaftsanteil 100,00				Liegenchaftsanteil 100,00											
13	Mieterlösanteil 100,00				Mieterlösanteil 100,00											
14	Anschaffungswert 0				Anschaffungswert 0											
15	getät. Invest. gepl. Invest.				getät. Invest. gepl. Invest.											
16	Investitionen				Investitionen											
17	AW+Invest. 0,00 0,00				AW+Invest. 0,00 0,00											
18	IST nach Invest				IST nach Invest											
19	Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%				Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%											
20	IAS-Wert 0,00				IAS-Wert 0,00											
21	Verkehrswert 0,00				Verkehrswert 0,00											

Yet you have another Question leave it on this Site for the metamagix-Support-Team.