

# **Current**

Administrator

2014/01/13 14:17

# Inhaltsverzeichnis

Current .....	3
Possible Handling and .....	6
Creating Properties .....	6

## Current

In the menu *Portfolio > Portfolio History > Current* you get a list of the current objects in the system.

	Name	City	Area code	Country	Assetmanager	Property management	Type of use	Package	Company	Are
	Alkotmány utca 12.	Pécs	7624	Hungary			gemischt		Richville Kft.	
	Alois Wessely-Platz 5	Rettenbach	7434	Austria			gemischt		Pfänder Sieglinde	
	Alpenstraße 47	Salzburg	5020	Austria			gemischt		Salzburger Sparkasse Bank AG	
	Aiserstraße 23	Wien,Josefstadt	1080	Austria			gemischt		Hochschulstipendienstiftung für	
	Alter Markt 3	Salzburg	5020	Austria			gemischt		Salzburger Sparkasse Bank AG	
	Am Spitz 6	Wien	1210	Austria			gemischt			
	Am Spitz 6-7	Wien,Floridsdorf	1210	Austria			gemischt		Erste Group Bank AG	
	Am Spitz 7	Wien	1210	Austria			gemischt			
	Amraser Straße 99	Innsbruck	6020	Austria			gemischt		Inno-Bau GmbH	
	Amraserstraße 76-80	Innsbruck	6020	Austria			gemischt		Tiroler Sparkasse	

25 Page 2 of 76 Displaying 26 to 50 of 1888 items

Summary of current Objects (all Properties)

The other queries concerning the objects you can access on the menu *Portfolio > Portfolio History ...*

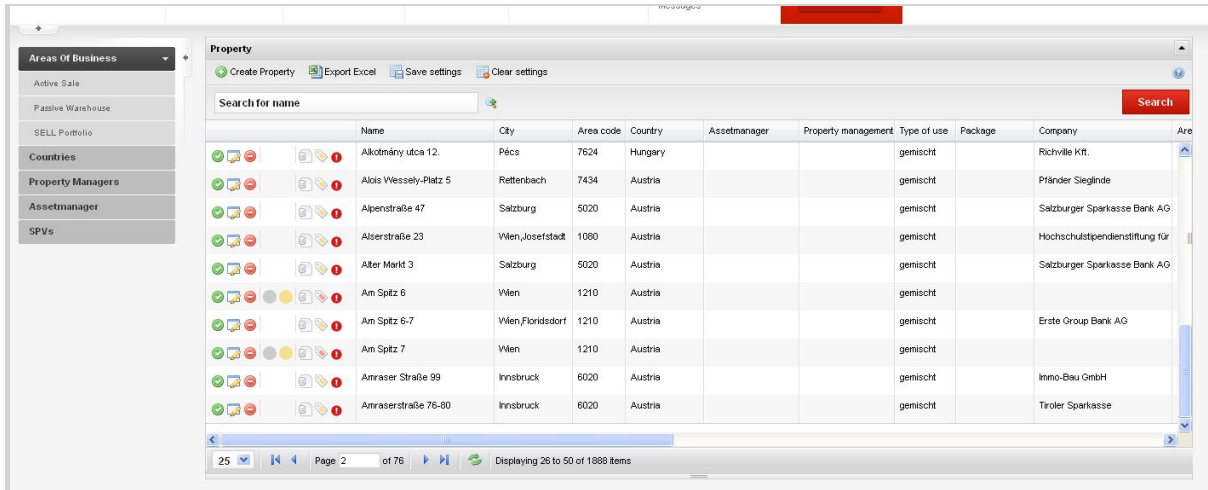
Here you can start the queries, for example: complete Portfolio, current Portfolio, Sold Portfolio etc.

Summary of the current real estates in the System *Portfolio > Portfolio History > Current Portfolio* gives

you a summary over all in the system applied, or bought properties.

You can limit the number of objects in the Flexigrid with further criterias:

- Business fields
- Countries
- Facility Management
- Assetmanager



choosing constriction of an Area of Business

Conventionally you can search with the menu: *Quick Search* (for example) Name respectively the Advanced Search with more options to limit the result.

With the button Quick Search respectively the Shortcut Strg-Shift-F -you have the extended and comfortable possibility to look for objects considering all fields.

(for example "Adam" delivers all records with "Adam", independent the field it contents).

**Property**

Create Property Export Excel Save settings Clear settings

Search for name Search

Load set of filters: Austria

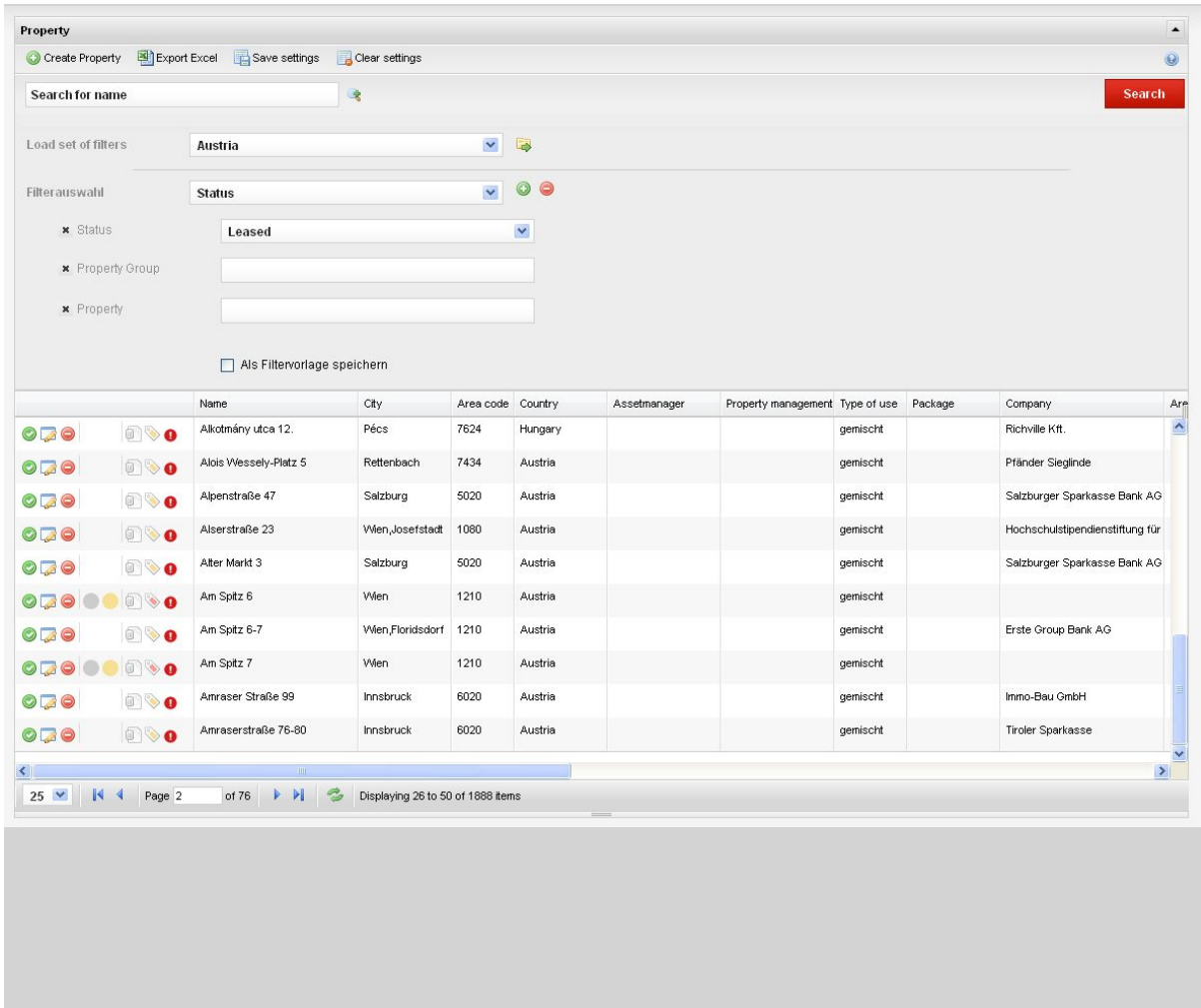
Filterauswahl: Property

Als Filtervorlage speichern

	Name	City	Area code	Country	Assetmanager	Property management	Type of use	Package	Company	Are
	Aikotmány utca 12.	Pécs	7624	Hungary			gemischt		Richville Kft.	
	Alois Wessely-Platz 5	Rettenbach	7434	Austria			gemischt		Pfänder Sieglinde	
	Alpenstraße 47	Salzburg	5020	Austria			gemischt		Salzburger Sparkasse Bank AG	
	Aiserstraße 23	Wien,Josefstadt	1080	Austria			gemischt		Hochschulstipendienstiftung für	
	Alter Markt 3	Salzburg	5020	Austria			gemischt		Salzburger Sparkasse Bank AG	
	Am Spitz 6	Wien	1210	Austria			gemischt			
	Am Spitz 6-7	Wien,Floridsdorf	1210	Austria			gemischt		Erste Group Bank AG	
	Am Spitz 7	Wien	1210	Austria			gemischt			
	Amraser Straße 99	Innsbruck	6020	Austria			gemischt		Inno-Bau GmbH	
	Amraserstraße 76-80	Innsbruck	6020	Austria			gemischt		Tiroler Sparkasse	

25 Page 2 of 76 Displaying 26 to 50 of 1888 items

Load Set of Filters



Opened Filter Selection

## Possible Handling and

### Informationen of a Property

The current standing of the Lease-List will be shown in a Flexigrid summary. A Lease-List deemed to be actual when it is imported in the current month.

red = not actual

green = actual

yellow = Lease-list not existing

## Creating Properties

To create a new property click in the [flexigrid](#) on the button: *Create Property*. First fill in the basic information of the property in the following registers.

Financial Data can only be imported by *Other Modules > Financials > Financial Data Import*.

Direct changes on the property are not possible therefore. Also importing with menu: *System > Master Data Import > Real Estate* is not possible.

Following fields are locked in the object:

- additional charges
- acquisition value (cost value)
- IAS value (will be changed to IFRS - International Financial Reporting Standards)
- Asset under Construction
- Market Value, Assesor, Valuation Method, last Expertise
- Market Value2, Assesor2, Valuation Method2, last Expertise2
- Book Value at cost

**Adler Straße 1 / Berlin / 10439**

2013/3
2013/3

<b>Liegenschaft/Straße</b>	Adler Straße 1
ICRS-Objektkennung	4r7
Hausgruppe	10439 Berlin; Adler Straße 1
Tags	<u>Paket 2 Tag 1</u>
PLZ	10439
Alternative PLZ	10440
<b>Ort</b>	Berlin
<b>Region</b>	Deutschland Nord
Bundesland/Kanton	
<b>Land</b>	Deutschland
Ländergruppe	DACH
NUTS-Code	<u>DEA</u>
<b>Gesellschaft</b>	Beta Duo AG
<b>Geschäftsfeld</b>	<u>Vermietung</u>
<b>Eigentümer-Gesellschaft</b>	
Eigentümer	Beta
Eigentumsart	Eigentum
<b>Hausverwaltung</b>	<u>Hausverwaltung Beta</u>
<b>Hausverwalter</b>	<u>Hausverwalter Andrea</u>
<b>Nutzung</b>	Wohnung
Assetmanager	<u>Ernst Exempel</u>
<b>Status</b>	im Bestand
<b>Status in der Bilanz</b>	Vermietung
Art der Betriebskostenverrechnung	Pauschalverrechnung
<b>Bezirksgericht</b>	
<b>Einlagezahl</b>	
<b>Grundbuch</b>	
<b>Grundstücksnummer</b>	
<b>Gesamtfläche (laut KV)</b>	2.000,00 m²
Reinigungs-Fläche	0,00
Letzte Renovierung	12.09.2011
Zuschuss	0,00 €
Mietermittel	0,00 €
Grundstücksgröße	3.000,00 m²
Paket	Demoportfolio
Kurzbeschreibung	Beschreibung lange für die Adler Straße 1. Neuer Text.
Objektstrategie	

**Liegenschaft**

- [Aufgaben](#)
- [Cashflow](#)
- [Objektannahmen](#)
- [Flächen, Kennwerte](#)
- [Objektdashboard](#)
- [Einheiten](#)
- [Ebenen](#)
- [Top-Mieter](#)
- [Objektinfos](#)
- [Finanzinfos](#)
- [Finanzzahlen](#)
- [Investitionen](#)
- [Kredite](#)
- [Kaufinformationen](#)
- [Scoring](#)
- [Versicherungen](#)
- [Dokumente](#)
- [Bilder](#)
- [Lageplan](#)
- [Geplante Einheiten](#)
- [Verkaufte Einheiten](#)
- [Einheiten in Prüfung](#)
- [Zusammengelegte Einheiten](#)
- [Budget/Planung](#)
- [Berechtigungen](#)
- [Notizen](#)
- [Webalerts](#)
- [Veränderungen zum Vormonat](#)

Edifizieren
Zurück

Open existing Property

Adler Straße 1 / Berlin / 10439

2013/3 2013/3

**Liegenschaft**

Excel exportieren Einstellungen speichern Einstellungen löschen

Schnellsuche nach Name Suchen

	Name	Zahlungsdatum	Periode	Investitionen	Sonstige Einnahmen

25 Page 1 of 1 No items

Liegenschaft

Aufgaben

Cashflow

- Objektannahmen
- Flächen, Kennwerte
- Objektdashboard
- Einheiten
- Ebenen
- Top-Mieter
- Objektinfos
- Finanzinfos
- Finanzzahlen
- Investitionen
- Kredite
- Kaufinformationen
- Scoring
- Versicherungen
- Dokumente
- Bilder
- Lageplan
- Geplante Einheiten
- Verkaufte Einheiten
- Einheiten in Prüfung
- Zusammengelegte Einheiten
- Budget/Planung

Register: Cashflow of the Form: Properties

To save the basic information click the *Save*-Button in all registers. Now you can continue with the information of the property.

**Yet you have another Question leave it on this Site for the metamagix-Support-Team.**