

Objekte verkauft

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte verkauft* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) *Vertriebspipeline Objekt*.

Vertrieb Objekte
 Objekte Angebotsphase
 Objekte Verhandlungsphase
 Objekte Abschlussphase
 Objekte verkauft
 Objekte Verkauf abgebrochen
 alle Objekte
 neues Vertriebsobjekt

Vertrieb Einheiten
 Einheiten Angebotsphase
 Einheiten Verhandlungsphase
 Einheiten Abschlussphase
 Einheiten verkauft
 Einheiten Verkauf abgebrochen
 alle Einheiten
 neue Vertriebs-Einheit

Aufgaben
 Meine offenen Aufgaben
 Meine Aufgaben (alle)
 Firmen
 Personen
 Datenimport

Reports
 Report Objekte
 Report Einheiten
 Protokoll
 Abfragefilter

ICRS Vertrieb
 LOGOUT

History
 Objekte Angebotsphase

Vertriebspipeline Objekt
 Vertriebspipeline Objekt anlegen Excel exportieren

	Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
	Alfred-Kästner-Straße 90; 0427	Angebotsphase	ASSET			
	Alma-Straße 23; 14513; Teltow	Angebotsphase	ASSET			
	Alter Markt 9; 12555; Berlin	Angebotsphase	ASSET	Alter Markt 9	Vermietung & Development von	conwert bet
	Altplauen 2; 01187; Dresden	Angebotsphase	ASSET	Altplauen 2		
	Am Hirtengraben 11; 14480; Pots	Angebotsphase	ASSET	Am Hirtengraben 11		

Schnellsuche nach Name Suchen 25 Seite 1 von 1 Zeige 1 - 5 (5)

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net

Objekte verkauft

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 5 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Vertrieb Objekte
Objekte Angebotsphase
Objekte Verhandlungsphase
Objekte Abschlussphase
Objekte verkauft
Objekte Verkauf abgebrochen
alle Objekte
neues Vertriebsobjekt

Vertrieb Einheiten
Einheiten Angebotsphase
Einheiten Verhandlungsphase
Einheiten Abschlussphase
Einheiten verkauft
Einheiten Verkauf abgebrochen
alle Einheiten
neue Vertriebs-Einheit

Aufgaben
Meine offenen Aufgaben
Meine Aufgaben (alle)
Firmen
Personen
Datenimport

Reports
Report Objekte
Report Einheiten
Protokoll
Abfragefilter

ICRS Vertrieb
LOGOUT

History
Objekte Angebotsphase
Objekte Angebotsphase

Name:

Status: **Angebotsphase**

Deal: **Asset Deal**

Objekt: **eigenes Objekt**

Geschäftsfeld: **unbekannt**

Gesellschaft: **unbekannt**

Makler: **unbekannt**

Kauf mit UST: **unbekannt**

Paket:

Nutzfläche:

Anzahl Einheiten:

Liegenschaftsanteil: **1/1**

Verkaufspreis:

Restkaufpreis geflossen?: **unbekannt**

Käufer:

Bank:

Vertragsstatus (unterzeichnet): **nein**

Datum Vertragsunterzeichnung:

Stichtag Gefahr, Zufall:

Stichtag Nutzen, Lasten:

Datum Angebotsannahme:

Vertriebspipeline Objekt


Finanzwerte

Finanzierung

Genehmigungen

Notizen

Speichern **Abbrechen**

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 504, office@metamagix.net 

Objekt anlegen > Register: Vertriebspipeline Objekt

Das Register: *Finanzwerte*

The screenshot displays the metamagix ICRS web application interface. At the top, there is a navigation bar with several menu items: **Vertrieb Objekte**, **Vertrieb Einheiten**, **Aufgaben**, **Reports**, **ICRS Vertrieb** (highlighted in red), and **History**. Below the navigation bar, there is a main content area with a form for 'Finanzwerte'. The form contains the following fields:

IFRS Wert	0,00
fortgeführte Anschaffungskosten	0,00
Anmerkung Anschaffungskosten,Finanzwerte	0,00

At the bottom of the form, there are two buttons: **Speichern** and **Abbrechen**. On the right side of the main content area, there is a sidebar with the title 'Vertriebspipeline Objekt' and a sub-section titled 'Finanzwerte'. This sidebar contains three items: **Finanzierung**, **Genehmigungen**, and **Notizen**. At the bottom of the page, there is a footer with the following information: **metamagix Software & Consulting GmbH**, Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net, and the metamagix logo.

Objekt anlegen > Register: Finanzwerte

Das Register: *Finanzierung*

The screenshot displays the metamagix ICRS web application interface. At the top, there is a navigation menu with several tabs: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' tab is currently active, highlighted in red, and contains a 'LOGOUT' button. Below the navigation menu is a main content area with a form for 'Objekte verkauft'. The form includes several input fields: 'Freie Liquidität' (0,00), 'Derzeitiger Saldo' (0,00), 'Lastenfreistellungspreis' (0,00), 'Löschungsquittung beauftragt' (nein), 'ATAQ-Versorgung notwendig?' (nein), and 'Anmerkung Finanzdaten' (0,00). To the right of the form is a sidebar menu with options: 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. At the bottom of the form area are two buttons: 'Speichern' and 'Abbrechen'. The footer of the page contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH', the address 'Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net', and the metamagix logo.

Objekt anlegen > Register: Finanzierung

Das Register: *Genehmigungen*

The screenshot shows the metamagix ICRS web interface. At the top, there is a navigation menu with several tabs: **Vertrieb Objekte**, **Vertrieb Einheiten**, **Aufgaben**, **Reports**, **ICRS Vertrieb** (highlighted in red), and **History**. Below the navigation menu, there is a main content area. On the left, there is a form with three dropdown menus: **Immobilienausschuss**, **Direktorium**, and **Verwaltungsrat**, all set to **nein**. On the right, there is a sidebar with options: **Vertriebspipeline Objekt**, **Finanzwerte**, **Finanzierung**, **Genehmigungen**, and **Notizen**. At the bottom of the main content area, there are two buttons: **Speichern** and **Abbrechen**. The footer contains the company name **metamagix Software & Consulting GmbH**, the address **Hackengasse 27, 1150 Wien**, the phone number **+43 1 9902 894**, the email **office@metamagix.net**, and the **metamagix** logo.

Objekt anlegen > Register: Genehmigungen

Das Register: *Notizen*

The screenshot shows the 'Notiz erstellen' (Create Note) form in the metamagix ICRS conwert system. The interface includes a top navigation bar with menu items: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' menu is highlighted in red and contains a 'LOGOUT' button. The main content area features a large text input field for the note, a search bar with 'Suche' and 'Anzeigen' buttons, and a 'bis' dropdown for time filtering. On the right, there are dropdown menus for 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', and 'Genehmigungen', with a 'Notizen' button below them. At the bottom of the form are 'Speichern' and 'Abbrechen' buttons. The footer contains contact information for metamagix Software & Consulting GmbH and the metamagix logo.

Objekt anlegen > Register: *Notizen*

In den *Notizen* können Sie auch nach Sichtwörtern suchen und die Resultate nach Zeiträumen eingrenzen.

Befüllen Sie die Felder der 5 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.