

Objekte verkauft

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte verkauft* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) *Vertriebspipeline Objekt*.

Vertrieb Objekte

- Objekte Angebotsphase
- Objekte Verhandlungsphase
- Objekte Abschlussphase
- Objekte verkauft
- Objekte Verkauf abgebrochen
- alle Objekte
- neues Vertriebsobjekt

Vertrieb Einheiten

- Einheiten Angebotsphase
- Einheiten Verhandlungsphase
- Einheiten Abschlussphase
- Einheiten verkauft
- Einheiten Verkauf abgebrochen
- alle Einheiten
- neue Vertriebs-Einheit

Aufgaben

- Meine offenen Aufgaben
- Meine Aufgaben (alle)
- Firmen
- Personen
- Datenimport

Reports

- Report Objekte
- Report Einheiten
- Protokoll
- Abfragefilter

ICRS
Vertrieb

LOGOUT

History

- Objekte Angebotsphase

Vertriebspipeline Objekt

Vertriebspipeline Objekt anlegen Excel exportieren

	Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
✔	Alfred-Kästner-Straße 90; 0427	Angebotsphase	ASSET			
✔	Alma-Straße 23; 14513; Teltow	Angebotsphase	ASSET			
✔	Alter Markt 9; 12555; Berlin	Angebotsphase	ASSET	Alter Markt 9	Vermietung & Development von	conwert bet
✔	Altplauen 2; 01187; Dresden	Angebotsphase	ASSET	Altplauen 2		
✔	Am Hirtengraben 11; 14480; Pots	Angebotsphase	ASSET	Am Hirtengraben 11		

Schnellsuche nach Name Suchen 25 Seite 1 von 1 Zeige 1 - 5 (5)

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net

Objekte verkauft

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 5 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Vertrieb Objekte
Objekte Angebotsphase
Objekte Verhandlungsphase
Objekte Abschlussphase
Objekte verkauft
Objekte Verkauf abgebrochen
alle Objekte
neues Vertriebsobjekt

Vertrieb Einheiten
Einheiten Angebotsphase
Einheiten Verhandlungsphase
Einheiten Abschlussphase
Einheiten verkauft
Einheiten Verkauf abgebrochen
alle Einheiten
neue Vertriebs-Einheit

Aufgaben
Meine offenen Aufgaben
Meine Aufgaben (alle)
Firmen
Personen
Datenimport

Reports
Report Objekte
Report Einheiten
Protokoll
Abfragefilter

ICRS Vertrieb
LOGOUT

History
Objekte Angebotsphase
Objekte Angebotsphase

Name:

Status: **Angebotsphase** ▼

Deal: **Asset Deal** ▼

Objekt: **eigenes Objekt** ▼

Geschäftsfeld: **unbekannt** ▼

Gesellschaft: **unbekannt** ▼

Makler: **unbekannt** ▼

Kauf mit UST: **unbekannt** ▼

Paket:

Nutzfläche:

Anzahl Einheiten:

Liegenschaftsanteil:

Verkaufspreis:

Restkaufpreis geflossen?: **unbekannt** ▼

Käufer:

Bank:

Vertragsstatus (unterzeichnet): **nein** ▼

Datum Vertragsunterzeichnung:

Stichtag Gefahr, Zufall:

Stichtag Nutzen, Lasten:

Datum Angebotsannahme:

Vertriebspipeline Objekt

Finanzwerte
Finanzierung
Genehmigungen
Notizen

Speichern **Abbrechen**

metamagix Software & Consulting GmbH | Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 504, office@metamagix.net | metamagix

Objekt anlegen > Register: Vertriebspipeline Objekt

Das Register: *Finanzwerte*

The screenshot displays the 'ICRS Vertrieb' interface. At the top, there is a navigation bar with several menu items: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' menu is highlighted in red and contains a 'LOGOUT' button. Below the navigation bar, the main content area is divided into a large form and a sidebar. The form contains three input fields: 'IFRS Wert' (0,00), 'fortgeführte Anschaffungskosten' (0,00), and 'Anmerkung' (0,00). The 'Anmerkung' field has a text area containing 'Anschaffungskosten,Finanzwerte'. Below the form are two buttons: 'Speichern' and 'Abbrechen'. The sidebar on the right is titled 'Vertriebspipeline Objekt' and contains a section for 'Finanzwerte' with sub-items: 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. The footer of the page contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH', address 'Hackengasse 27, 1150 Wien', phone number '+43 1 9902 894', email 'office@metamagix.net', and the 'metamagix' logo.

Objekt anlegen > Register: Finanzwerte

Das Register: *Finanzierung*

The screenshot displays the metamagix ICRS web interface. At the top, there is a navigation menu with several tabs: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb' (highlighted in red), and 'History'. Below the menu, the main content area contains a form for 'Objekte verkauft'. The form includes the following fields:

- Freie Liquidität:
- Derzeitiger Saldo:
- Lastenfreistellungspreis:
- Löschungsquittung beauftragt:
- ATAQ-Versorgung notwendig?:
- Anmerkung Finanzdaten:

On the right side of the form, there is a sidebar with the following sections:

- Vertriebspipeline Objekt
- Finanzwerte
- Finanzierung**
- Genehmigungen
- Notizen

At the bottom of the form, there are two buttons: 'Speichern' (Save) and 'Abbrechen' (Cancel). The footer of the page contains the following information:

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net

metamagix

Objekt anlegen > Register: Finanzierung

Das Register: *Genehmigungen*

The screenshot shows the metamagix ICRS web interface. At the top, there is a navigation menu with several tabs: **Vertrieb Objekte**, **Vertrieb Einheiten**, **Aufgaben**, **Reports**, **ICRS Vertrieb** (highlighted in red), and **History**. Below the navigation menu, there is a main content area with a form. The form contains three dropdown menus, each with the value "nein" selected: **Immobilienausschuss**, **Direktorium**, and **Verwaltungsrat**. To the right of the form, there is a sidebar with several options: **Vertriebspipeline Objekt**, **Finanzwerte**, **Finanzierung**, **Genehmigungen**, and **Notizen**. At the bottom of the form area, there are two buttons: **Speichern** and **Abbrechen**. The footer of the page contains the text: "metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net" and the metamagix logo.

Objekt anlegen > Register: Genehmigungen

Das Register: *Notizen*

The screenshot shows the 'Notiz erstellen' (Create Note) form in the metamagix ICRS conwert system. The top navigation bar includes sections for 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb' (with a 'LOGOUT' button), and 'History'. The main form area has a large text input field for the note content, a search bar with 'Suche' and 'Anzeigen' buttons, and 'Speichern' and 'Abbrechen' buttons at the bottom. A sidebar on the right shows a dropdown menu for 'Notizen'.

Objekt anlegen > Register: *Notizen*

In den *Notizen* können Sie auch nach Sichtwörtern suchen und die Resultate nach Zeiträumen eingrenzen.

Befüllen Sie die Felder der 5 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.