

# **Objekte Verkauf abgebrochen**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS convert - Objekte Verkauf abgebrochen

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Verkauf abgebrochen* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) *Vertriebspipeline Objekt*.

**Vertrieb Objekte**  
Objekte Angebotsphase  
Objekte Verhandlungsphase  
Objekte Abschlussphase  
Objekte verkauft  
Objekte Verkauf abgebrochen  
alle Objekte  
neues Vertriebsobjekt

**Vertrieb Einheiten**  
Einheiten Angebotsphase  
Einheiten Verhandlungsphase  
Einheiten Abschlussphase  
Einheiten verkauft  
Einheiten Verkauf abgebrochen  
alle Einheiten  
neue Vertriebs-Einheit

**Aufgaben**  
Meine offenen Aufgaben  
Meine Aufgaben (alle)  
Firmen  
Personen  
Datenimport

**Reports**  
Report Objekte  
Report Einheiten  
Protokoll  
Abfragefilter

**ICRS**  
Vertrieb  
LOGOUT

**History**  
Objekte Angebotsphase

**Vertriebspipeline Objekt**  
Vertriebspipeline Objekt anlegen Excel exportieren

	Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
	Alfred-Kästner-Straße 90; 0427	Angebotsphase	ASSET			
	Alma-Straße 23; 14513; Teltow	Angebotsphase	ASSET			
	Alter Markt 9; 12555; Berlin	Angebotsphase	ASSET	Alter Markt 9	Vermietung & Development von	convert bet
	Altplauen 2; 01187; Dresden	Angebotsphase	ASSET	Altplauen 2		
	Am Hirtengraben 11; 14480; Pots	Angebotsphase	ASSET	Am Hirtengraben 11		

Schnellsuche nach Name Suchen 25 Seite 1 von 1 Zeige 1 - 5 (5)

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net

### Objekte Verkauf abgebrochen

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 5 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.


## metamagix ICRS convert - Objekte Verkauf abgebrochen

<b>Vertrieb Objekte</b> Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt	<b>Vertrieb Einheiten</b> Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit	<b>Aufgaben</b> Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Firmen Personen Datenimport	<b>Reports</b> Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abfragefilter	<b>ICRS</b> Vertrieb  LOGOUT	<b>History</b> Objekte Angebotsphase Objekte Angebotsphase
---	--	---	--	---------------------------------------	--

Name	<input type="text"/>	<b>Vertriebspipeline Objekt</b>  Finanzwerte ----- Finanzierung ----- Genehmigungen ----- Notizen -----
Status	Angebotsphase	
Deal	Asset Deal	
Objekt	eigenes Objekt	
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	<input type="text"/> 0,00	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	1/1	
Verkaufspreis	<input type="text"/> 0,00	
Restkaufpreis geflossen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	

**Speichern** **Abbrechen**

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 504, office@metamagix.net 

Objekt anlegen > Register: Vertriebspipeline Objekt

Das Register: *Finanzwerte*

# metamagix ICRS convert - Objekte Verkauf abgebrochen

The screenshot displays the 'ICRS Vertrieb' interface. At the top, there is a navigation bar with several menu items: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' menu is highlighted in red and contains a 'LOGOUT' button. Below the navigation bar, the main content area is divided into a central form and a right-hand sidebar. The central form contains three input fields: 'IFRS Wert' (0,00), 'fortgeführte Anschaffungskosten' (0,00), and 'Anmerkung' (0,00). The 'Anmerkung' field contains the text 'Anschaffungskosten,Finanzwerte'. Below the form are two buttons: 'Speichern' and 'Abbrechen'. The right-hand sidebar is titled 'Vertriebspipeline Objekt' and contains a section for 'Finanzwerte' with sub-items: 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. The footer of the page contains the text: 'metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net' and the 'metamagix' logo.

Objekt anlegen > Register: Finanzwerte

Das Register: *Finanzierung*

# metamagix ICRS convert - Objekte Verkauf abgebrochen

The screenshot displays the metamagix ICRS web interface. At the top, there is a navigation menu with several tabs: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' tab is currently selected and highlighted in red, featuring a 'LOGOUT' button. Below the navigation menu, the main content area is divided into two columns. The left column contains a form with the following fields: 'Freie Liquidität' (0,00), 'Derzeitiger Saldo' (0,00), 'Lastenfreistellungspreis' (0,00), 'Löschungsquittung beauftragt' (nein), 'ATAQ-Versorgung notwendig?' (nein), and 'Anmerkung Finanzdaten' (0,00). The right column contains a sidebar with the following sections: 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Speichern' and 'Abbrechen'. The footer of the page contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH', the address 'Hackengasse 27, 1150 Wien', the phone number '+43 1 9902 894', the email 'office@metamagix.net', and the metamagix logo.

Objekt anlegen > Register: Finanzierung

Das Register: *Genehmigungen*

# metamagix ICRS convert - Objekte Verkauf abgebrochen

The screenshot shows the metamagix ICRS web interface. At the top, there is a navigation menu with several categories: **Vertrieb Objekte**, **Vertrieb Einheiten**, **Aufgaben**, **Reports**, **ICRS Vertrieb** (highlighted in red), and **History**. Below the navigation menu, there is a main content area with a form for 'Objekte Verkauf abgebrochen'. The form contains three dropdown menus: 'Immobilienausschuss', 'Direktorium', and 'Verwaltungsrat', all set to 'nein'. To the right of the form, there are several tabs: 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. At the bottom of the form, there are two buttons: 'Speichern' and 'Abbrechen'. The footer of the page contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH', the address 'Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net', and the metamagix logo.

Objekt anlegen > Genehmigungen

Das Register: *Notizen*

The screenshot shows the 'Notiz erstellen' (Create Note) form in the metamagix ICRS conwert application. The interface includes a top navigation bar with menu items: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'Vertrieb Objekte' menu is expanded, showing options like 'Objekte Angebotsphase', 'Objekte Verhandlungsphase', 'Objekte Abschlussphase', 'Objekte verkauft', 'Objekte Verkauf abgebrochen', 'alle Objekte', and 'neues Vertriebsobjekt'. The main content area features a large text input field for the note, a search bar with 'Suche' and 'Anzeigen' buttons, and a 'Notizen' sidebar. At the bottom, there are 'Speichern' (Save) and 'Abbrechen' (Cancel) buttons. The footer contains contact information for metamagix Software & Consulting GmbH.

Objekt anlegen > Register: Notizen

In den *Notizen* können Sie auch nach Sichtwörtern suchen und die Resultate nach Zeiträumen eingrenzen.

Befüllen Sie die Felder der 5 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.  
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.