

# **Objekte Verhandlungsphase**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Verhandlungsphase* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) Vertriebspipeline Objekt.

**Vertrieb Objekte**  
 Objekte Angebotsphase  
 Objekte Verhandlungsphase  
 Objekte Abschlussphase  
 Objekte verkauft  
 Objekte Verkauf abgebrochen  
 alle Objekte  
 neues Vertriebsobjekt

**Vertrieb Einheiten**  
 Einheiten Angebotsphase  
 Einheiten Verhandlungsphase  
 Einheiten Abschlussphase  
 Einheiten verkauft  
 Einheiten Verkauf abgebrochen  
 alle Einheiten  
 neue Vertriebs-Einheit

**Aufgaben**  
 Meine offenen Aufgaben  
 Meine Aufgaben (alle)  
 Firmen  
 Personen  
 Datenimport

**Reports**  
 Report Objekte  
 Report Einheiten  
 Protokoll  
 Abfragefilter

**ICRS Vertrieb**  
 LOGOUT

**History**  
 Objekte Angebotsphase

**Vertriebspipeline Objekt**  
 Vertriebspipeline Objekt anlegen Excel exportieren

Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
Alfred-Kästner-Straße 90; 0427	Angebotsphase	ASSET			
Alma-Straße 23; 14513; Teltow	Angebotsphase	ASSET			
Alter Markt 9; 12555; Berlin	Angebotsphase	ASSET	Alter Markt 9	Vermietung & Development von	conwert bet
Altplauen 2; 01187; Dresden	Angebotsphase	ASSET	Altplauen 2		
Am Hirtengraben 11; 14480; Pots	Angebotsphase	ASSET	Am Hirtengraben 11		

Schnellsuche nach Name Suchen 25 Seite 1 von 1 Zeige 1 - 5 (5)

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net

### Objekte Verhandlungsphase


Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 5 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

<b>Vertrieb Objekte</b> Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt	<b>Vertrieb Einheiten</b> Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit	<b>Aufgaben</b> Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Firmen Personen Datenimport	<b>Reports</b> Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abfragefilter	<b>ICRS</b> Vertrieb  LOGOUT	<b>History</b> Objekte Angebotsphase Objekte Angebotsphase
---	--	---	--	---------------------------------------	--

Name	<input type="text"/>	<b>Vertriebspipeline Objekt</b>  Finanzwerte ----- Finanzierung ----- Genehmigungen ----- Notizen -----
Status	Angebotsphase	
Deal	Asset Deal	
Objekt	eigenes Objekt	
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	<input type="text"/> 0,00	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	1/1	
Verkaufspreis	<input type="text"/> 0,00	
Restkaufpreis geflossen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	
<input type="button" value="Speichern"/> <input type="button" value="Abbrechen"/>		

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 504, office@metamagix.net 

Vertriebsobjekt anlegen > Register: Vertriebspipeline Objekt

Das Register: *Finanzwerte*

The screenshot displays the metamagix ICRS conwert web application interface. At the top, there is a navigation bar with several menu items: **Vertrieb Objekte**, **Vertrieb Einheiten**, **Aufgaben**, **Reports**, **ICRS Vertrieb** (highlighted in red), and **History**. Below the navigation bar, the main content area is divided into two sections. On the left, there is a form with the following fields: **Freie Liquidität** (0,00), **Derzeitiger Saldo** (0,00), **Lastenfreistellungspreis** (0,00), **Löschungsquittung beauftragt** (nein), **ATAQ-Versorgung notwendig?** (nein), and **Anmerkung Finanzdaten** (0,00). On the right, there is a sidebar with the following sections: **Vertriebspipeline Objekt**, **Finanzwerte**, **Finanzierung**, **Genehmigungen**, and **Notizen**. At the bottom of the form, there are two buttons: **Speichern** and **Abbrechen**. The footer of the page contains the following information: **metamagix Software & Consulting GmbH**, **Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net**, and the **metamagix** logo.

Neues Vertriebsobjekt > Register: Finanzwerte

Das Register: *Finanzierung*

# metamagix ICRS conwert - Objekte Verhandlungsphase

The screenshot displays the user interface of the metamagix ICRS conwert system. At the top, there is a navigation bar with several menu items: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' menu is highlighted in red and contains a 'LOGOUT' button. Below the navigation bar, the main content area is divided into two columns. The left column contains a form for entering financial data, including fields for 'Freie Liquidität', 'Derzeitiger Saldo', 'Lastenfreistellungspreis', 'Löschungsquittung beauftragt', 'ATAQ-Versorgung notwendig?', and 'Anmerkung Finanzdaten'. The right column contains a sidebar with links for 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. The 'Finanzierung' section is currently active, showing a large empty text area for notes. At the bottom of the form, there are 'Speichern' (Save) and 'Abbrechen' (Cancel) buttons. The footer of the page contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH', the address 'Hackengasse 27, 1150 Wien', the phone number '+43 1 9902 804', the email 'office@metamagix.net', and the metamagix logo.

Vertriebsobjekt anlegen > Register: Finanzierung

Das Register: *Genehmigungen*

# metamagix ICRS conwert - Objekte Verhandlungsphase

**Vertrieb Objekte**  
Objekte Angebotsphase  
Objekte Verhandlungsphase  
Objekte Abschlussphase  
Objekte verkauft  
Objekte Verkauf abgebrochen  
alle Objekte  
neues Vertriebsobjekt

**Vertrieb Einheiten**  
Einheiten Angebotsphase  
Einheiten Verhandlungsphase  
Einheiten Abschlussphase  
Einheiten verkauft  
Einheiten Verkauf abgebrochen  
alle Einheiten  
neue Vertriebs-Einheit

**Aufgaben**  
Meine offenen Aufgaben  
Meine Aufgaben (alle)  
Firmen  
Personen  
Datenimport

**Reports**  
Report Objekte  
Report Einheiten  
Protokoll  
Abfragefilter

**ICRS Vertrieb**  
LOGOUT

**History**  
Objekte Angebotsphase  
Objekte Angebotsphase

Immobilienausschuss: nein  
Direktorium: nein  
Verwaltungsrat: nein

Vertriebspipeline Objekt  
Finanzwerte  
Finanzierung  
Genehmigungen  
Notizen

Speichern Abbrechen

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net metamagix

Vertriebsobjekt anlegen > Register: Genehmigungen

Das Register: *Notizen*

The screenshot shows the user interface of the metamagix ICRS conwert system. At the top, there is a navigation menu with several categories: **Vertrieb Objekte** (listing various object types like 'Angebotsphase', 'Verhandlungsphase', etc.), **Vertrieb Einheiten** (listing unit types), **Aufgaben** (listing tasks like 'Meine offenen Aufgaben'), **Reports** (listing report types), **ICRS Vertrieb** (with a 'LOGOUT' button), and **History**. The main content area is titled 'Notiz erstellen' and features a large empty text box for input. Below the text box is a search bar with 'Suche' and 'Anzeigen' buttons. At the bottom of the main area are 'Speichern' and 'Abbrechen' buttons. On the right side, there is a sidebar with a 'Notizen' tab and a list of filters: 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', and 'Genehmigungen'. The footer contains contact information for metamagix Software & Consulting GmbH and the metamagix logo.

Vertriebsobjekt anlegen > Register: Notizen

Befüllen Sie die Felder der 5 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf Speichern.

Mit der Schaltfläche Speichern wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.  
Mit der Schaltfläche Abbrechen kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.