

Objekte Abschlussphase

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS convert - Objekte Abschlussphase

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Abschlussphase* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) *Vertriebspipeline Objekt*.

Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
Alfred-Kästner-Straße 90; 0427	Angebotsphase	ASSET			
Alma-Straße 23; 14513; Teltow	Angebotsphase	ASSET			
Alter Markt 9; 12555; Berlin	Angebotsphase	ASSET	Alter Markt 9	Vermietung & Development von	convert bet
Altplauen 2; 01187; Dresden	Angebotsphase	ASSET	Altplauen 2		
Am Hirtengraben 11; 14480; Pots	Angebotsphase	ASSET	Am Hirtengraben 11		


Objekte Abschlussphase

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 5 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Vertrieb Objekte Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt	Vertrieb Einheiten Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit	Aufgaben Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Firmen Personen Datenimport	Reports Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abfragefilter	ICRS Vertrieb LOGOUT	History Objekte Angebotsphase Objekte Angebotsphase
---	--	---	--	--	--

Name	<input type="text"/>	Vertriebspipeline Objekt Finanzwerte Finanzierung Genehmigungen Notizen
Status	Angebotsphase	
Deal	Asset Deal	
Objekt	eigenes Objekt	
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	<input type="text"/> 0,00	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	1/1	
Verkaufspreis	<input type="text"/> 0,00	
Restkaufpreis geflossen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	
Speichern Abbrechen		

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 504, office@metamagix.net 

Vertriebsobjekt anlegen

Darunter die Register *Finanzwerte*:

metamagix ICRS convert - Objekte Abschlussphase

The screenshot displays the 'Objekte Abschlussphase' interface. The top navigation bar includes the following sections:


- Vertrieb Objekte:** Objekte Angebotsphase, Objekte Verhandlungsphase, Objekte Abschlussphase, Objekte verkauft, Objekte Verkauf abgebrochen, alle Objekte, neues Vertriebsobjekt
- Vertrieb Einheiten:** Einheiten Angebotsphase, Einheiten Verhandlungsphase, Einheiten Abschlussphase, Einheiten verkauft, Einheiten Verkauf abgebrochen, alle Einheiten, neue Vertriebs-Einheit
- Aufgaben:** Meine offenen Aufgaben, Meine Aufgaben (alle), Firmen, Personen, Datenimport
- Reports:** Report Objekte, Report Einheiten, Protokoll, Abfragefilter
- ICRS Vertrieb:** LOGOUT
- History:** Objekte Angebotsphase, Objekte Angebotsphase

The main content area features the following elements:

- IFRS Wert:** Input field with value 0,00
- fortgeführte Anschaffungskosten:** Input field with value 0,00
- Anmerkung:** Text area containing 'Anschaffungskosten,Finanzwerte' and a value of 0,00
- Vertriebspipeline Objekt:** Section header
- Finanzwerte:** Section header with sub-items: Finanzierung, Genehmigungen, Notizen

At the bottom of the main content area, there are two buttons: **Speichern** and **Abbrechen**.

The footer contains the following information:

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net 


Vertriebsobjekt anlegen > Register: Finanzwerte

Das Register: *Finanzierung*:

metamagix ICRS convert - Objekte Abschlussphase

Vertrieb Objekte	Vertrieb Einheiten	Aufgaben	Reports	ICRS Vertrieb	History
Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt	Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit	Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Firmen Personen Datenimport	Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abfragefilter	ICRS Vertrieb LOGOUT	Objekte Angebotsphase Objekte Angebotsphase

Freie Liquidität	<input type="text" value="0,00"/>	Vertriebspipeline Objekt
Derzeitiger Saldo	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzwerte
Lastenfreistellungspreis	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzierung
Löschungsquittung beauftragt	<input type="text" value="nein"/>	Genehmigungen
ATAQ-Versorgung notwendig?	<input type="text" value="nein"/>	Notizen
Anmerkung Finanzdaten	<input type="text" value="0,00"/>	

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net 

Vertriebsobjekt anlegen > Finanzierung

Das Register: *Genehmigungen*

metamagix ICRS convert - Objekte Abschlussphase

The screenshot displays the metamagix ICRS web interface. At the top, there is a navigation menu with several tabs: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The 'ICRS Vertrieb' tab is currently active, highlighted in red, and contains a 'LOGOUT' button. Below the navigation menu, the main content area is divided into several sections. On the left, there are three dropdown menus for 'Immobilienausschuss', 'Direktorium', and 'Verwaltungsrat', all set to 'nein'. To the right of these menus, there are sections for 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', 'Genehmigungen', and 'Notizen'. At the bottom left of the main content area, there are two buttons: 'Speichern' (Save) and 'Abbrechen' (Cancel). The footer of the page contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH', the address 'Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 894, office@metamagix.net', and the metamagix logo.

Vertriebsobjekt anlegen > Register: Genehmigungen

Das Register: *Notizen*

The screenshot shows the 'Notiz erstellen' (Create Note) form in the metamagix ICRS conwert application. The interface includes a top navigation bar with menu items: 'Vertrieb Objekte', 'Vertrieb Einheiten', 'Aufgaben', 'Reports', 'ICRS Vertrieb', and 'History'. The main content area features a large text input field for the note, a search bar with 'Suche' and 'Anzeigen' buttons, and a date range selector with 'bis' and 'Anzeigen' buttons. On the right side, there is a sidebar with a 'Notizen' tab and a list of filters: 'Vertriebspipeline Objekt', 'Finanzwerte', 'Finanzierung', and 'Genehmigungen'. At the bottom of the form, there are 'Speichern' (Save) and 'Abbrechen' (Cancel) buttons. The footer contains contact information for metamagix Software & Consulting GmbH and the metamagix logo.

Vertriebsobjekt anlegen > Register: Notizen

In diesem Formular können Sie nach Sichtwörtern suchen und Resultate nach Zeiträumen eingrenzen.

Befüllen Sie die Felder der 5 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.