

# **Leerstellungen Verkauf**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting > Con Value Reports > Leerstehungen Verkauf* erhalten sie eine Maske wie die folgende:

The screenshot displays the 'Leerstehungen (Verkauf)' report configuration interface. At the top, there is a navigation menu with the following sections: **Topographie** (Alle Immobilien, Topographie Export, etc.), **Zinslisten** (Zinslisten Import, etc.), **Reporting** (Conwert Invest Reports, etc.), **Weitere Module** (Finanzzahlen, Bank, etc.), **Aufgaben** (Meine Aufgaben, etc.), **System** (Hilfe, etc.), **ICRS** (Immobilien Controlling und Reporting System) with a **LOGOUT** button, and **History** (Leerstehungen (Verkauf), etc.).

The main content area is titled 'Leerstehungen (Verkauf)' and contains the following configuration options:

- Im Hintergrund exportieren:**  ja  nein
- Benachrichtigung per Email:**  ja  nein
- Art der Leerstehung:** [Dropdown menu]
- Einschränkungen:** Filterauswahl: **Liegenschaft/Straße** [Dropdown menu]
- Allgemeine Filter:**
  - Land:** [List box with 'Deutschland' selected and a scrollable list of other countries: Österreich, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Serbien, Slowakei]
- Filter-Verwaltung:**
  - Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.
  - Filtervorlage laden:** [Dropdown menu with 'landATstatus1' selected]
  - Filtervorlage speichern:** [Text input field]
  - Beschreibung (optional):** [Text input field]

At the bottom of the configuration area, there are two buttons: **Abfragen** (in red) and **Zurücksetzen**.

The footer of the page contains the following information: metamagix Software & Consulting GmbH, Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net, and the metamagix logo.

### Leerstehungen Verkauf

Mit der Schaltfläche *Abfrage* starten Sie den Report, dessen Ergebnis Sie in einer Excel speichern können. In diesem Fall recht umfangreich, abgebildet sind die Spalten A-M und N-Z, bzw. AA und die Zeilen 1-45, und 46-87)

metamagix ICRS conwert - Leerstehungen Verkauf

Nr.	PLZ	Ort	Name	Top	Nutz.	Leerfl.	Verkaufspreis	Verkaufsp./m²	Sollverkaufspreis	Sollverkaufsp./m²	Miete	Miete/m²
1	01067	Dresden	Maxstraße 1 u. 1a	Büro 2. OG w	B	81,40	0,00	0,00	0,00	0,00	488,40	6,00
2	01067	Dresden	Maxstraße 1 u. 1a	Wohnung DG	W	114,69	0,00	0,00	0,00	0,00	688,14	6,00
3	01067	Dresden	Maxstraße 1 u. 1a	Wohnung 3 C	W	83,79	0,00	0,00	0,00	0,00	502,74	6,00
4	01067	Dresden	Maxstraße 1 u. 1a	Wohnung 4 C	W	100,67	0,00	0,00	0,00	0,00	604,02	6,00
5	01067	Dresden	Schweniner Straße 46	Wohnung 1 C	W	59,18	0,00	0,00	0,00	0,00	319,57	5,40
6	01067	Dresden	Schweniner Straße 48	Büro DG	B	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	5,00
7	01097	Dresden	Hechtstraße 9	Stellplatz 1	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	01097	Dresden	Hechtstraße 9	Stellplatz 3	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	01099	Dresden	Bautzner Straße 14	Laden EG re/	G	49,95	0,00	0,00	0,00	0,00	749,25	15,00
10	01099	Dresden	Bautzner Straße 46	Laden EG linl	G	54,52	0,00	0,00	0,00	0,00	409,99	7,52
11	01099	Dresden	Bautzner Straße 46	Laden EG Mi	G	25,59	0,00	0,00	0,00	0,00	383,85	15,00
12	01099	Dresden	Bautzner Straße 99	Wohnung EG	W	83,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	01099	Dresden	Bautzner Straße 99	Wohnung EG	W	68,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	01099	Dresden	Bautzner Straße 99	Wohnung 1 C	W	81,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	01099	Dresden	Bautzner Straße 99	Wohnung 1 C	W	69,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	01099	Dresden	Bautzner Straße 99	Wohnung 2 C	W	93,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	01099	Dresden	Hoyerswerdaer Straße 3	Lager Hinterh	L	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	01099	Dresden	Rothenburger Straße 1	Laden EG linl	G	108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620,00	15,00
19	01099	Dresden	Schönfelder Straße 2	Wohnung 3 C	W	53,63	0,00	0,00	0,00	0,00	230,61	4,30
20	01127	Dresden	Großenhainer Straße 10	Wohnung 1 C	W	62,80	0,00	0,00	0,00	0,00	314,00	5,00
21	01127	Dresden	Oschatzter Straße 26	Laden EG	G	182,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.092,00	6,00
22	01127	Dresden	Oschatzter Straße 26	Wohnung 2 C	W	59,27	0,00	0,00	0,00	0,00	243,01	4,10
23	01129	Dresden	Großenhainer Straße 13	Büro 2. OG	B	282,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.410,00	5,00
24	01129	Dresden	Wilder-Mann-Str. 27	Wohnung DG	W	68,34	0,00	0,00	0,00	0,00	341,75	5,00
25	01129	Dresden	Wilder-Mann-Str. 27	Stellplatz 3	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	01129	Dresden	Wilder-Mann-Str. 27	Stellplatz 4	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	01139	Dresden	Leipziger Straße 210	Wohnung 2 C	W	44,36	0,00	0,00	0,00	0,00	243,98	5,50
28	01139	Dresden	Leipziger Straße 210	Wohnung 2 C	W	65,30	0,00	0,00	0,00	0,00	293,85	4,50
29	01139	Dresden	Leuckartstraße 5	Wohnung 1 C	W	70,18	0,00	0,00	0,00	0,00	350,90	5,00
30	01139	Dresden	Roßmäßler Straße 18	Wohnung 1 C	W	71,20	0,00	0,00	0,00	0,00	356,00	5,00
31	01157	Dresden	Pennricher Straße 27	WHG 2. OG	W	48,80	0,00	0,00	0,00	0,00	268,40	5,50
32	01157	Dresden	Pennricher Straße 27	Wohnung 3 C	W	56,90	0,00	0,00	0,00	0,00	312,95	5,50
33	01157	Dresden	Warthaer Straße 6	Wohnung DG	W	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605,00	5,50
34	01157	Dresden	Warthaer Straße 6	Wohnung EG	W	54,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205,20	3,80
35	01157	Dresden	Warthaer Straße 6	Wohnung EG	W	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	5,00
36	01157	Dresden	Weidentalstraße 33	Wohnung VH	W	47,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258,50	5,50
37	01157	Dresden	Weidentalstraße 33	Wohnung VH	W	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,00	5,50
38	01157	Dresden	Weidentalstraße 33	Wohnung VH	W	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,50	5,50
39	01159	Dresden	Bünastraße 40	Wohnung 1 C	W	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407,00	5,50
40	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Garage 5	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Garage 6	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Wohnung DG	W	65,50	0,00	0,00	0,00	0,00	294,75	4,50
43	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Wohnung 1 C	W	65,31	0,00	0,00	0,00	0,00	308,26	4,72

Tabelle Leerstehungen (Verkauf) Zeile 1-45 und Spalten A-M

Betriebskosten	Reparaturfond	urzbeschre	Kat.	igentue	Makler	Tafel	Schluesseinr.	Online	Anteil	laswert	Verkehrswert	Buchwert	Leerstehungs
40,70	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	PL
57,35	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	BL
41,90	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
50,34	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
29,59	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
60,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	PL
0,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	PL
0,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	TL
24,98	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	PL
27,26	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	BL
12,80	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
41,83	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
34,32	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
40,96	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	TL
34,99	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	TL
46,61	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
25,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
54,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
26,82	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
31,40	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
91,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
29,64	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
141,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
34,18	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
0,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
0,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
22,18	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
32,65	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
35,09	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
35,60	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
24,40	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
312,95	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
55,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
27,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
22,50	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
23,50	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	PL
25,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	BL
27,50	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	VL
37,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	ML
0,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	SL
0,00	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	TL
32,75	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	TL
32,65	0,00	?	?	?	?	?	?	?	1/1	0,00	0,00	0,00	PI

Tabelle Leerstehungen (Verkauf) Zeile 1-45 und Spalten M-AA

metamagix ICRS conwert - Leerstellungen Verkauf

A3													
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
Leerstellungen													
Nr.	PLZ	Ort	Name	Top	Nutz.	Leerfl.	Verkaufspreis	Verkaufsp./m²	Sollverkaufspreis	Sollverkaufsp./m²	Miete	Miete/m²	B
43	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Wohnung 1. C	W	65,31	0,00	0,00	0,00	0,00	308,26	4,72	
44	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 1	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
45	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 10	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
46	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 11	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
47	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 12	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
48	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 13	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
49	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 2	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
50	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 5	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
51	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 7	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
52	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 8	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
53	01159	Dresden	Emil-Überall-Str. 25	Stellplatz 9	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
54	01187	Dresden	Altplauen 2	Laden EG linl	G	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449,80	8,65	
55	01187	Dresden	Altplauen 2	Wohnung 1.C	W	90,01	0,00	0,00	0,00	0,00	450,05	5,00	
56	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	WHG EG link	W	34,34	0,00	0,00	0,00	0,00	240,38	7,00	
57	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	Büro EG rech	B	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612,00	6,00	
58	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	Büro 1. OG rech	B	144,69	0,00	0,00	0,00	0,00	868,20	6,00	
59	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	Laden EG rech	G	50,26	0,00	0,00	0,00	0,00	251,30	5,00	
60	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	Lager Souterr	L	57,90	0,00	0,00	0,00	0,00	40,53	0,70	
61	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	Wohnung 3. C	W	82,85	0,00	0,00	0,00	0,00	455,68	5,50	
62	01219	Dresden	Lockwitzer Straße 26	Werkstatt So	L	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,90	0,45	
63	01277	Dresden	Dornblüthstraße 7	Wohnung 1.C	W	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,00	5,00	
64	01279	Dresden	Wehlener Straße 31	Gewerberäum	B	422,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.110,00	5,00	
65	01279	Dresden	Wilischstraße 5	Wohnung HH	W	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	221,00	3,40	
66	01279	Dresden	Wilischstraße 5	Wohnung 1. C	W	57,34	0,00	0,00	0,00	0,00	286,70	5,00	
67	01279	Dresden	Wilischstraße 5	Stellplatz 2	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
68	01307	Dresden	Pfotenhauer Straße 70	Wohnung 3. C	W	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,00	5,00	
69	01309	Dresden	Berggartenstraße 5 / 7	Stellplatz 10	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
70	01309	Dresden	Berggartenstraße 5 / 7	Stellplatz 12	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
71	01309	Dresden	Berggartenstraße 5 / 7	Stellplatz 18	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
72	01309	Dresden	Berggartenstraße 5 / 7	Stellplatz 19	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
73	01309	Dresden	Berggartenstraße 5 / 7	Stellplatz 4	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
74	01309	Dresden	Borsbergstraße 21	Laden EG linl	G	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	825,00	15,00	
75	01326	Dresden	Körnerplatz 11	Laden EG Mir	G	31,02	0,00	0,00	0,00	0,00	558,36	18,00	
76	01326	Dresden	Körnerplatz 4	Laden EG	G	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,20	6,82	
77	01326	Dresden	Körnerplatz 6	Wohnung 2.C	W	72,03	0,00	0,00	0,00	0,00	540,23	7,50	
78	01326	Dresden	Körnerplatz 7	Wohnung 2. C	W	42,52	0,00	0,00	0,00	0,00	361,42	8,50	
79	01445	Radebeul	Hauptstraße 8	Laden EG linl	G	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	8,00	
80	01445	Radebeul	Hauptstraße 8	Wohnung 2.C	W	56,50	0,00	0,00	0,00	0,00	293,80	5,20	
81	01445	Radebeul	Hauptstraße 8	Stellplatz 1	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
82	01445	Radebeul	Hauptstraße 8	Stellplatz 2	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
83	01445	Radebeul	Hauptstraße 8	Stellplatz 3	P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
84	01737	Tharandt	Dresdner Straße 7	Laden EG	G	71,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426,00	6,00	
85	01796	Pirna	Jacobbaer Straße 4	Laden FG linl	G	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.211,40	13,46	

Tabelle Leerstellungen (Verkauf) Zeile 45-87 und Spalte A-M

A3													
N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
Betriebskosten	Reparaturfond	Kurzbeschre	Kat.	Eigentume	Makler	Tafel	Schluesseinr.	Online	Anteil	laswert	Verkehrswert	Buchwert	Leerstellungs
45	32,65	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	PL
46	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	BL
47	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
48	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
49	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
50	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
51	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
52	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
53	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
54	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
55	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
56	26,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	VL
57	45,01	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	ML
58	17,17	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	SL
59	51,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	PL
60	72,34	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	PL
61	5,03	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	BL
62	5,79	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	VL
63	41,43	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	ML
64	6,20	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	BL
65	31,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	VL
66	211,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	ML
67	32,50	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	SL
68	28,67	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	PL
69	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
70	42,50	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	BL
71	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
72	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
73	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
74	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
75	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
76	27,50	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	VL
77	15,51	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	SL
78	30,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	PL
79	36,02	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	BL
80	21,26	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	VL
81	25,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	ML
82	28,25	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	SL
83	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
84	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
85	0,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	TL
86	35,50	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	PL
87	45,00	0,00				?			1/1	0,00	0,00	0,00	BL

Tabelle Leerstellungen (Verkauf) Zeile 45-87 und Spalte M-AA

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.