

Investitionen

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Investitionen* gelangen Sie in eine Maske mit der Sie auf Haus- oder Mieteinheiten-Basis geplante und realisierte Investitionen einkalkulieren können. z.B. wie wirkt sich ein geplanter Ausbau auf die neue Miete, d.h. zukünftige Miete aus.

The screenshot displays the 'Investitionen' (Investments) configuration screen within the ICRS system. The interface includes a top navigation bar with menus for Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, and History. A left sidebar lists various business units (Geschäftsfelder) such as 'conwert' and 'conwert alpha Invest GmbH'. The main content area is titled 'Investitionen' and contains the following sections:

- Achtung:** A warning message stating that the report is based on asset management input, not accounting data.
- Investitionen Import:** Options to export in the background (radio buttons for 'ja' and 'nein') and receive email notifications (radio buttons for 'ja' and 'nein').
- Monat:** A dropdown menu set to 'Jun'.
- Jahr:** A dropdown menu set to '2010'.
- Einzelhaus:** A list of individual houses with a search filter, currently showing 'Alma-Straße 11' through 'Alma-Straße 33'.
- Einschränkungen (Restrictions):** A dropdown menu for 'Filterauswahl' set to 'Liegenschaft/Straße Haus'.
- Allgemeine Filter (General Filters):** A section for 'Land Haus' with a dropdown menu set to 'Deutschland' and a list of countries including Österreich, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Serbien, and Slowakei.
- Filter-Verwaltung (Filter Management):** A section for saving or loading filter templates. The 'Filtervorlage laden' dropdown is set to 'landAT status 1'. There are fields for 'Filtervorlage speichern' and 'Beschreibung (optional)'.

At the bottom of the main content area, there are two buttons: 'Abfragen' (Execute) and 'Zurücksetzen' (Reset).

The footer of the page contains the contact information for metamagix Software & Consulting GmbH: Hacklergasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 904, office@metamagix.net.

Standard Reports > Investitionen

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen. Zusätzlich können Sie die Option:

metamagix ICRS conwert - Investitionen

Benachrichtigung per Email auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert).

Sie starten die *Abfrage* mit der gleichnamigen Schaltfläche.

| CIMS - Investitionen | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|-------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-----------|------------|
| Land | Ort | PLZ | Adresse | Top | Name der Investition | Datum der Investition | Text | Betrag | Status |
| DE | Nürnberg | 90429 | Moltkestraße 15 | | Investition | 01.01.2000 | rrr | 567,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | | | | 0,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | | | | 0,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | InvestAlmaStraße11-3 | 21.07.2010 | aer | 10,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | InvestAlmaStraße11-5 | 23.07.2010 | | 20,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | InvestAlmaStrasse11-1 | 22.07.2010 | werwe | 140,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | 2342 | 01.07.2010 | qewrqwe | 1.230,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | | | | 0,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | Invest.AlmaStrasse11 | 20.07.2010 | | 120,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | | | | 0,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | | | | | 0,00 | geplant |
| DE | Berlin-Steglitz | 12157 | Grazer Damm 131 | 131/088/1. OGR [75603] | Investition | | | 6.000,00 | realisiert |
| DE | Berlin-Steglitz | 12157 | Grazer Damm 131 | 131/088/EGR [75601] | Investition | | | 8.000,00 | realisiert |
| DE | Berlin-Steglitz | 12157 | Grazer Damm 131 | 131/091/3. OGL [75606] | Investition | | | 10.000,00 | realisiert |
| DE | Berlin-Steglitz | 12157 | Grazer Damm 131 | 131/091/3. OGL [75606] | Investition | | | 5.000,00 | realisiert |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | TopAlmaStrasse11 | InvestTopAlmaStrasse1 | 15.07.2010 | swer | 240,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | TopAlmaStrasse11 | InvestTopAlmaStrasse1 | 20.07.2010 | Elafasel bla | 1.230,00 | geplant |
| DE | Teltow | 14513 | Alma-Straße 11 | TopAlmaStrasse11 | InvestTopAlmaStrasse1 | 07.07.2010 | awer | 120,00 | geplant |

Tabelle Investitionen

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.