

Immobilienreporting

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Immobilienreporting* werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat und die Finanzaahlen sind historisiert und gelten ersten Monate im Quartal. Z.B: Also für März, April, Mai werden die Finanzaahlen von März genommen.

The screenshot shows the 'Immobilienreporting' interface. At the top, there is a navigation menu with categories: Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, ICRS (Immobilien Controlling und Reporting System), and History. The main content area is titled 'Immobilienreporting' and contains several sections:

- Export Options:** 'Im Hintergrund exportieren:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'; 'Benachrichtigung per Email:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
- Filters:** 'Einzelhaus:' dropdown set to 'unbekannt'; 'Monat:' dropdown set to 'Mrz'; 'Jahr:' dropdown set to '2010'.
- Einschränkungen:** 'Filterauswahl' dropdown set to 'Liegenschaft/Strasse'.
- Allgemeine Filter:** A section for 'Land' with a list of countries including 'Deutschland' (selected), 'Österreich', 'Tschechien', 'Ungarn', 'Rumänien', 'Serbien', and 'Slowakei'.
- Filter-Verwaltung:** A section for saving filter settings. 'Filtervorlage laden' is set to 'landATstatus1'. There are fields for 'Filtervorlage speichern' and 'Beschreibung (optional)'.

At the bottom of the main content area, there are two buttons: 'Abfragen' (highlighted in red) and 'Zurücksetzen'. The footer contains contact information for metamagix Software & Consulting GmbH, including the address 'Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804' and email 'office@metamagix.net'.

Immobilienreporting

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Bericht erstellt wird. Zusätzlich können Sie die Option: Benachrichtigung per Email auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

metamagix ICRS conwert - Immobilienreporting

1	Reporting										
2	Ankauf Jahr Quartal	L	PLZ	Ort	Adresse	Hausgruppe	EZ	GB	BG	Paket	Gesellschaft
3		DE06108	Halle/Saale	Leipziger Straße 43							
4		DE04157	Leipzig	Wurkertstraße 4							
5	31.10.2005	DE10249	Berlin	Muhsamstraße 73		10249 Berlin; Muhsamstraße 73					conwert alpha Invest GmbH
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											

Tabelle Immobilienreporting Spalte A - K

1	Gesellschaft	GST Gr.	NFL (verm. Ges. fl. + Leerfl. ges.)	DG Potential	DG Fertigst.	errichtungsjahr	vermietbare Wohnungsfläche	vermietbare Bürofläche	vermietbare Geschäftsfläche	vermietbare GW Fläche	vermietbare Lagerfläche	vermietbare PKW-fläche	vm. Whng.
2													
3		0	531 m²				0	350 m²	0 m²	181 m²	0 m²	0 m²	350 m²
4		0	417 m²				0	417 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	417 m²
5	conwert alpha Invest GmbH	0	1.845 m²				0	1.680 m²	0 m²	165 m²	0 m²	0 m²	1.680 m²
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													

Tabelle Immobilienreporting Spalte K - W

1	vm. Büro	vm. Gesch.	vm. Gewerbliches Wohnen	vm. Lager Sonstige	vm. PKW	vermietete Gesamtfl. (W+G+B+L+S+PKW)	leer Whng.	leer Büro	leer Gesch.	leer Gewerbliches Wohnen	leer Lager Sonstige	leer PKW	Leerfl. ges. (W+G+B+L+S)	Leerst. in % (Leerfl. ges. / NFL)	strateg. Leerstand	strateg. Leerstand in %
2	0 m²	181 m²	0 m²	0 m²	0 m²	531 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0,00%	0 m²	0,00%
3						417 m²	0 m²						0 m²	0,00%	0 m²	0,00%
4		165 m²				1.845 m²	0 m²		0 m²				0 m²	0,00%	0 m²	0,00%
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																

Tabelle Immobilienreporting Soalte X - AM

1	tatsächl. Leerstand	tatsächl. Leerstand in %	Miete Whng.	Miete Büro	Miete Gesch.	Miete Gewerbliches Wohnen	Miete Lager	Miete Sonstige	Miete PKW	Miete p.M. (W+G+B+L+S+PKW)	Miete p.a. (p.M. * 12)	Ø-Miete/m² (p.M. -Park. Ant.) /verm. Ges. fl.	W EH	B EH	G EH	GW EH	L EH	So EH
2	0 m²	0,00%	1.780,60		1.440,00		0,00			3.220,60	38.647,20	6,07	6			2		
3	0 m²	0,00%	1.862,05				0,00			1.862,05	22.344,60	4,46	7					
4	0 m²	0,00%	11.193,96		1.337,50		0,00			12.531,46	150.377,52	6,79	28			2		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		

Tabelle Immobilienreporting Spalten AN - BE

metamagix ICRS conwert - Immobilienreporting

	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU
1																
	EH ges.	PKW v.m. EH	PKW leer EH	PKW EH ges.	Soll-Miete Whng.	Soll-Miete Büro	Soll-Miete Gesch.	Soll-Miete Gewerbliches Wohnen	Soll-Miete Lager	Soll-Miete Sonstige	Soll-Miete PKW	Soll-Miete p.M. (W+G+B+G W+L+P,A)	realisierte Investitionen	geplante Investitionen	kaufpreis	nebenkosten
2				0	1.780,60		1.440,00					3.220,60	0,00		0,00	0,00
3	8															
4	7			0	2.117,05							2.117,05	0,00		0,00	0,00
5	30			0	11.093,96		1.337,50					12.431,46	0,00		1.567.500,00	177.441,00
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																

Tabelle Immobilienreporting BF - BU

A1	Js Reporting															
	BV	BW	BX	BY	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL
1																
	AK Anschaffungskosten (KP+ NK)	AK inkl. realis. Inv. (AK + realis. Inv.)	finanzierungsnebenkosten	AK + realis. Inv. + NK-FZ	bücherliche belastungen	verkehrswert	aibwert	iaswert	beizulegender Zeitwert (Schätzw. + AIB) od. AK	IST Rendite (Mpa / AK+realis. Inv.)	IST Rendite (Mpa /Verkehrswert)	IST Rendite (Mpa /AK +realis. Inv. +NK-FZ)	KAUF Rendite	SOLL Rendite	WE begründet	Anteil
2																
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		100,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%		100,00
5	1.744.941,00	1.744.941,00	29.594,00	1.774.535,00	0,00	2.377.000,00	0,00	2.402.845,60	2.377.000,00	8,62%	6,33%	8,47%	0,00%	0,00%		100,00
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																

Tabelle Immobilienreporting BV - CL

A1	Js reporting															
	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	
1																
	Anteil	Anteile	Status	Hausverwaltung	Assetmanager	Stadtteil	Region	Bundesland	#	Geschäftsfeld						
2																
3	100,00%	1/1	1													
4	100,00%	1/1	1													
5	100,00%	1/1	1	alt+kelber Immo		Friedrichshain	Friedrichsha	Berlin		Vermietung & Development von Wohn-Altbauten						
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

Tabelle Tabelle Immobilienreporting CL - CZ

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf die