

# **Hausdaten Spezialreport**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS conwert - Hausdaten Spezialreport

Unter *Reporting > Spezial Reports > Hausdaten* erhalten Sie eine Maske mit der Sie im Objektbestand nach bestimmten Kriterien auswählen und filtern können.

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe ge-, verkaufter bzw. geplanter Objekte mit den ausgewählten Kriterien.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* gelangen sie in folgende Maske, in der Sie Einschränkungen und Filtervorlagen auswählen können.

# metamagix ICRS convert - Hausdaten Spezialreport

**Topographie**

- Alle Immobilien
- Topographie Export
- Topographie Import
- Datenprüfung

**Zinslisten**

- Zinslisten Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszeilen
- Zinszeilenvergleich
- Zinszeilen Duplikate

**Reporting**

- Standard Reports
- Spezial Reports
- KAG Reports
- Reports importieren
- Abfragefilter

**Weitere Module**

- Finanzzahlen
- Kredite
- Versicherungen

**Aufgaben**

- Meine Aufgaben
- Unternehmen
- Personen

**System**

- Passwort ändern
- Administration
- Stammdatenimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

**ICRS**  
Immobilien Controlling und Reporting System

LOGOUT

**History**

- Hausdaten Spezialexport
- Objektliste nach Nutzung
- Topographiebericht
- Verlauf Schätzwerte

**Geschäftsfelder**

- Länder
- Hausverwaltungen
- AAI Gesellschaft
- ABC Gesellschaft
- Demo Gesellschaft
- Gesellschaft
- Gesellschaftblah
- Katzengesellschaft
- Neue Gesellschaft
- Sparkassen Immobilien AG
- Test AG
- Testgesellschaft
- Test-Gesellschaft
- Testgesellschaft 2
- Testgesellschaft 3
- TestMuttergesellschaft
- Vergleichsgesellschaft
- XYZ Gesellschaft

## Hausdaten

Nutzfläche:  bis

Leerfläche:  bis

Gesamtfläche:  bis

Rendite:  bis

Rechne HMZ/BK

Rechne Investitionen

Rechne Flächen

Rechne Rendite

Rechne Reparaturrücklage (m2)

**Einschränkungen**

Filterauswahl:

**Allgemeine Filter**

Land:

- RS
- SK
- BG
- UA
- HR
- PL
- CH
- IT
- KZ

Filter:

Wählen Sie anzuzeigende Spalten aus:

**Filter-Verwaltung**

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804 office@metamagix.net

## Hausdaten Spezialreport

Mit der obigen Abfrage erhalten Sie eine Tabelle wie diese:

Land	Ort	Plz	Name	Reparaturrücklagenm2	Reparaturrücklagen	Anschaffungskosten	Rendite	Hmz	Bk	NI	Leerfl	FI	Realisierte Investitionen (topografie)	Geplante Investitionen (topografie)
DE	Chammitz	99130	Fürstenstraße 57	0.00	0.00	50 000 000.00	0.02	7.992.00	0.00	0.00	559.77	559.77	0.00	0.00
DE	Berlin	*0000	Katzenstraße	0.00	0.00	0.00	0.00	4.440.24	634.32	52.86	0.00	52.86	0.00	0.00
DE	Berlin	*0115	Prognosehaus 1	0.00	0.00	0.00	0.00	4.440.24	634.32	52.86	0.00	52.86	0.00	0.00
DE	Berlin	*0115	Prognosehaus 4	0.00	0.00	0.00	0.00	4.440.24	634.32	52.86	0.00	52.86	0.00	0.00
DE	Berlin	*0115	Prognosehaus 5	0.00	0.00	0.00	0.00	4.440.24	634.32	52.86	0.00	52.86	0.00	0.00
DE	Berlin	*0115	Teststraße 1	0.00	0.00	350 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.00	67.00	0.00	0.00
DE	Berlin	*0115	Teststraße 3	0.00	0.00	110 000.00	0.00	0.00	0.00	46.00	0.00	46.00	0.00	0.00
DE	Berlin	*01787	Lützowufer 27	0.00	0.00	0.00	0.00	38 243.28	6 891.60	238.68	955.62	1 194.30	0.00	0.00
DE	Puchheim	*2178	A-Teststraße 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213.40	213.40	0.00	0.00

## metamagix ICRS conwert - Hausdaten Spezialreport

Tabelle Hausdaten Spezialreport

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.