

# **Finanzzahlen Auflistung**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS conwert - Finanzzahlen Auflistung

Im Menüpunkt *Weitere Module* > *Finanzzahlen Auflistung* sehen Sie alle im System angelegten Finanzzahlen im Überblick.

The screenshot displays the 'Finanzzahlen' (Financial Data) overview in the metamagix ICRS conwert system. The interface includes a top navigation bar with menus such as 'Topographie', 'Zinslisten', 'Reporting', 'Weitere Module', 'Aufgaben', 'System', 'ICRS', and 'History'. The main content area shows a table of financial data with columns for 'Name', 'haus', 'Stichtag', and 'Monat (Periode)'. A sidebar on the left lists various business fields and companies. The bottom of the screen shows a search bar and pagination information.

	Name	haus	Stichtag	Monat (Periode)
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		31.12.2007	Dez
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		01.02.2008	Feb
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		10.01.2008	Jan
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		20.03.2008	Mar
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		24.04.2008	Apr
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4	Ballgasse 4		Nov
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4	Ballgasse 4	17.12.2009	Dez
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4	Ballgasse 4		Jan
✓	AT/1010Wien Bartensteingasse 12	Bartensteingasse 12 / Stadiongasse		Jan
✓	AT/1010Wien Bartensteingasse 8	Bartensteingasse 8		Jan
✓	AT/1010Wien Getreidemarkt 2-4	Getreidemarkt 2-4		Nov

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

### Finanzzahlen Auflistung

Um einen neuen Satz mit Finanzzahlen anzulegen, klicken Sie im [Flexigrid](#) auf die Schaltfläche *Finanzzahlen anlegen*.

# metamagix ICRS conwert - Finanzzahlen Auflistung

**Topographie**

- Ale Immobilien
- Topographie Export
- Topographie Import
- Datenprüfung
- Lageplan

**Zinslisten**

- Zinslisten Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszellen
- Zinszellenvergleich
- Duplikate

**Reporting**

- Standard Reports
- Special Reports
- Reports importieren
- Benchmarking
- Abtragertter

**Weitere Module**

- Finanzzahlen
- Kredite
- Datenimport

**Aufgaben**

- kleine Aufgaben
- Unternehmen
- Personen

**System**

- Passwort ändern
- Einstellungen
- Administration
- Stammdatenimport

**ICRS**  
Immobilien Controlling  
und Reporting System

LOGOUT

**History**

Finanzzahlen Auflistung

**Geschäftsfelder**

- Länder
- Hausverwaltungen
- AAAA Mutter
- ABC Gesellschaft
- Demo Gesellschaft
- Gesellschaft
- Gesellschaftblah
- Katzenegesellschaft
- Neue Gesellschaft
- Sparbanken Immobilien AG
- Test AG
- Testgesellschaft
- Test-Gesellschaft
- Testgesellschaft 2
- TestGesellschaft 3
- TestMutterGesellschaft
- Vergleichsgesellschaft
- XYZ Gesellschaft

## Finanzdaten

Name: **Finanzdaten**

Haus: **Halbgasse 27** Grazzer Straße 17-19  
Grillparzergasse 2  
Grillparzerstraße 1  
Große Schöffgasse 2 / Obere Donaustraße  
Grüngasse 25  
Gubacs ul 25-29  
Gumpendorfer Straße 124  
Gumpendorferstraße 151  
Hallörenning 4  
Halbgasse 2 / Schüttelstraße 65

Sichttag: **08.07.2010**

Monat (Periode): **Jan**

Jahr (Periode): **2005**

Quelldatei:

Kaufpreis: **140000,00**

UST: **nein**

IASWert: **0,00**

ABWert: **0,00**

Verkehrswert: **0,00**

Verkehrswert 2: **0,00**

Gutachter: **0**

Gutachter 2: **0**

Bewertungsmethode: **Ertragswertermittlung**

Bewertungsmethode 2: **-**

summeausgaben: **0,00**

summeausgabengeplant: **0,00**

summeverwaltung: **0,00**

Buchwert at Cost: **0,00**

Buchwert HGB: **0,00**

Restbuchwert: **0,00**

AMA Vorjahr: **0,00**

Anschaffungswert: **100000**

Zuschuss: **0,00**

Mietermittel: **0,00**

budgetierte Miete: **60000,00**

Bestandszins, Baurechtzins: **0,00**

kalulatorischer Leerstand: **25%**

kalulatorische Instandhaltungen: **20%**

Kapitalisierungsrate: **0,00**

Finanzzahlen

Speichern

Abbrechen

metamagix Software & Consulting GmbH | Hackbergasse 27 | 1150 Wien | Telefon: +43 1 9922 524 | E-Mail: info@metamagix.net

metamagix

## Finanzzahlen anlegen

Über die Schaltfläche *Excel exportieren* starten Sie den Export der angezeigten Finanzzahlen. Wählen Sie im Dateidialog, ob Sie die Export-Datei ansehen oder speichern möchten und geben Sie gegebenenfalls den Pfad zum Zielordner an.

Page 4 - zuletzt bearbeitet von Administrator am 2014/12/30 13:29

# metamagix ICRS conwert - Finanzzahlen Auflistung

**Topographie**  
Alle Immobilien  
Topographie Export  
Topographie Import  
Datenprüfung  
Lageplan

**Zinslisten**  
Zinslisten Import  
Laufende Imports  
Offene Zinszeilen  
Zinszeilenvergleich  
Duplikate

**Reporting**  
Standard Reports  
Spezial Reports  
Reports importieren  
Benchmarking  
Abfragefilter

**Weitere Module**  
Finanzzahlen  
Kredite  
Versicherungen  
Datenimport

**Aufgaben**  
Meine Aufgaben  
Unternehmen  
Personen

**System**  
Passwort ändern  
Einstellungen  
Administration  
 Stammdatenimport

**ICRS**  
Immobilien Controlling  
und Reporting System  
  
**LOGOUT**

**History**  
Finanzzahlen Auflistung  
Finanzzahlen Auflistung  
Finanzzahlen Auflistung  
Finanzzahlen Import

  

**Geschäftsfelder**  
Länder  
Hausverwaltungen  
AAAA Mutter  
ABC Gesellschaft  
Demo Gesellschaft  
Gesellschaft  
Gesellschaftblah  
Katzen-gesellschaft  
Neue Gesellschaft  
Sparkassen Immobilien AG  
Test AG  
Testgesellschaft  
Test-Gesellschaft  
Testgesellschaft 2  
TestGesellschaft 3  
TestMutterGesellschaft  
Vergleichsgschaft  
XYZ Gesellschaft

**Finanzzahlen**  
Finanzzahlen anlegen   Excel exportieren

	Name	Haus	Stichtag	Monat (Periode)
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		31.12.2007	Dez
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		01.02.2008	Feb
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		10.01.2008	Jan
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		20.03.2008	Mar
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4		24.04.2008	Apr
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4	Ballgasse 4		Nov
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4	Ballgasse 4	17.12.2009	Dez
✓	AT/1010Wien Ballgasse 4	Ballgasse 4		Jan
✓	AT/1010Wien Bartensteingasse	Bartensteingasse 12 / Stadiong		
✓	AT/1010Wien Bartensteingasse	Bartensteingasse 8		
✓	AT/1010Wien Getreidemarkt 2-4	Getreidemarkt 2-4		

Suchen   10   Seite 7

**Opening XLSExport2010-07-30-1351.xls**  
You have chosen to open  
**XLSExport2010-07-30-1351.xls**  
which is a: Microsoft Excel-Arbeitsblatt  
from: http://10.10.100.208:8081  
  
What should Firefox do with this file?  
 Open with   Microsoft Office Excel (default)  
 Save File  
 Do this automatically for files like this from now on.  
  
OK

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.