

Bild-Topographie

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

Unter *Reporting > Cowert Invest Reports > Bild-Topographie* können Sie eine Abfrage ausgewählter Objekte nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie alle Felder-Filter auf einmal.

The screenshot displays the 'Bild Topographie' configuration page in the metamagix ICRS conwert system. The top navigation bar includes sections for 'Topographie', 'Zinslisten', 'Reporting', 'Weitere Module', 'Aufgaben', 'System', 'ICRS Immobilien Controlling und Reporting System', and 'History'. The left sidebar lists various company entities such as 'Geschäftsfelder', 'Länder', 'Hausverwaltungen', and numerous 'conwert' entities. The main content area is titled 'Bild Topographie' and contains the following configuration options:

- Im Hintergrund exportieren:** Radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
- Benachrichtigung per Email:** Radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
- Einzelhaus:** Dropdown menu set to 'unbekannt'.
- Bildqualität:** Dropdown menu set to 'niedrige Qualität (schneller)'.
- Einschränkungen:** Filterauswahl dropdown set to 'Liegenschaft/Straße'.
- Allgemeine Filter:** A list of filters with 'Land' selected. The 'Land' filter shows a list of countries: 'Deutschland' (selected), 'Österreich', 'Tschechien', 'Ungarn', 'Rumänien', 'Serbien', and 'Slowakei'.
- Filter-Verwaltung:** A section for managing filters, including 'Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.', 'Filtervorlage laden' (set to 'landATstatus 1'), 'Filtervorlage speichern', and 'Beschreibung (optional)'.

At the bottom of the configuration area, there are two buttons: 'Abfragen' (in red) and 'Zurücksetzen'.

Bild-Topographie

Mit der Schaltfläche *Abfrage* starten Sie den Report und erhalten eine Excel-Mappe, mit je 2 Adressen je Arbeitsblatt (nur die ersten 6 Blätter abgebildet):

Großenhainer Straße 190

**01129
Dresden**

	NFL TOTAL	davon LEERFL
	559,00	0,00
Potential		
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	2.558,00	2.559,01
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	30.696,00	30.708,12
Liegenschaftsanteil	100,00	
Mieterlösanteil	100,00	
Anschaffungswert	0	
	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		
AW+Invest.	0	0
	IST	SOLL
Rendite	0,00%	0,00%
IAS-Wert	0	
Verkehrswert	0	

Birkenhainer Straße 3

**01157
Dresden**

conwert

	NFL TOTAL	davon LEERFL
	469,77	0,00
Potential		
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	2.410,42	2.410,57
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	28.925,04	28.926,84
Liegenschaftsanteil	100,00	
Mieterlösanteil	100,00	
Anschaffungswert	0	
	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		
AW+Invest.	0	0
	IST	SOLL
Rendite	0,00%	0,00%
IAS-Wert	0	
Verkehrswert	0	

Tabelle Bild-Topographie Blatt 1

Gohliser Straße 21

**01159
Dresden**

	NFL TOTAL	davon LEERFL
	930,27	51,40
Potential		
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	3.974,72	4.232,39
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	47.696,64	50.788,68
Liegenschaftsanteil	100,00	
Mieterlösanteil	100,00	
Anschaffungswert	14.000.000	
	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		
AW+Invest.	14.000.000	14.000.000
	IST	SOLL
Rendite	0,34%	0,36%
IAS-Wert	18000000	
Verkehrswert	0	

Anhalter Straße 5

**04129
Leipzig**

	NFL TOTAL	davon LEERFL
	670,20	335,22
Potential		
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	1.663,86	3.256,56
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	19.966,32	39.078,72
Liegenschaftsanteil	100,00	
Mieterlösanteil	100,00	
Anschaffungswert	0	
	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		
AW+Invest.	0	0
	IST	SOLL
Rendite	0,00%	0,00%
IAS-Wert	0	
Verkehrswert	0	

Tabelle Bild-Topographie Blatt 2

Wilhelm-Plesse-Str. 1

**04157
Leipzig**

	NFL TOTAL	davon LEERFL
	1.035,13	186,77
Potential		
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	4.012,61	4.991,61
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	48.151,32	59.899,32
Liegenschaftsanteil	100,00	
Mieterlösanteil	100,00	
Anschaffungswert	0	
	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		
AW+Invest.	0	0
	IST	SOLL
Rendite	0,00%	0,00%
IAS-Wert	0	
Verkehrswert	0	

Würkertstraße 4

**04157
Leipzig**

	NFL TOTAL	davon LEERFL
	417,37	0,00
Potential		
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	2.177,05	2.117,05
	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	26.124,60	25.404,60
Liegenschaftsanteil	100,00	
Mieterlösanteil	100,00	
Anschaffungswert	0	
	getät. Invest.	gepl. Invest.
Investitionen		
AW+Invest.	0	0
	IST	SOLL
Rendite	0,00%	0,00%
IAS-Wert	0	
Verkehrswert	0	

Tabelle Bild-Topographie Blatt 3

Schadowstraße 1

**04177
Leipzig**

conwert

NFL TOTAL	davon LEERFL
239,10	0,00

Potential

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	1.012,71	1.912,71

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	12.152,52	22.952,52

Liegenschaftsanteil
Mieterlösanteil
Anschaffungswert

100,00
100,00
0

getät. Invest.	gepl. Invest.

Investitionen

AW+Invest.

0 0

Rendite

IST	SOLL
0,00%	0,00%

IAS-Wert

Verkehrswert

0
0

Leipziger Straße 43

**06108
Halle/Saale**

NFL TOTAL	davon LEERFL
530,95	0,00

Potential

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	3.220,60	3.220,60

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	38.647,20	38.647,20

Liegenschaftsanteil
Mieterlösanteil
Anschaffungswert

100,00
100,00
0

getät. Invest.	gepl. Invest.

Investitionen

AW+Invest.

0 0

Rendite

IST	SOLL
0,00%	0,00%

IAS-Wert

Verkehrswert

0
0

Tabelle Bild-Topographie Blatt 4

Saalbahnhofstraße 29

07743
Jena

conwert

NFL TOTAL	davon LEERFL
642,76	40,00

Potential

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	4.313,65	4.688,65

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	51.763,80	56.263,80

Liegenschaftsanteil
Mieterlösanteil
Anschaffungswert

100,00
100,00
0

getät. Invest.	gepl. Invest.

Investitionen

AW+Invest.

0 0

Rendite

IST	SOLL
0,00%	0,00%

IAS-Wert

Verkehrswert

0
0

Kahlaische Straße 29

07745
Jena

NFL TOTAL	davon LEERFL
336,19	12,05

Potential

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	2.079,18	2.229,18

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	24.950,16	26.750,16

Liegenschaftsanteil
Mieterlösanteil
Anschaffungswert

100,00
100,00
0

getät. Invest.	gepl. Invest.

Investitionen

AW+Invest.

0 0

Rendite

IST	SOLL
0,00%	0,00%

IAS-Wert

Verkehrswert

0
0

Kahlaische Straße 68

07745
Jena

conwert

NFL TOTAL	davon LEERFL
589,34	146,00

Potential

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	2.693,37	3.572,37

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	32.320,44	42.868,44

Liegenschaftsanteil
Mieterlösanteil
Anschaffungswert

100,00
100,00
0

getät. Invest.	gepl. Invest.

Investitionen

AW+Invest.

0 0

Rendite

IST	SOLL
0,00%	0,00%

IAS-Wert

Verkehrswert

0
0

Wöllnitzer Straße 30

07749
Jena

conwert

NFL TOTAL	davon LEERFL
325,70	0,00

Potential

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.m.	2.266,95	2.266,95

	HMZ	Soll-HMZ Total
Ertrag p.a.	27.203,40	27.203,40

Liegenschaftsanteil
Mieterlösanteil
Anschaffungswert

100,00
100,00
0

getät. Invest.	gepl. Invest.

Investitionen

AW+Invest.

0 0

Rendite

IST	SOLL
0,00%	0,00%

IAS-Wert

Verkehrswert

0
0

Tabelle Bild-Topographie Blatt 6

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.