

Bild-Topographie Sell

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS conwert - Bild-Topographie Sell

Um der unterschiedlichen Interessen am Datenbestand, Verkauf oder Miete, Rechnung zu tragen können Sie unter *Reporting* > *Con Value Reports* > *Bild-Topographie Sell* eine Abfrage ausgewählter Objekte nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie alle Felder-Filter auf einmal.

The screenshot displays the 'Bild-Topographie Sell' configuration page in the metamagix ICRS system. The interface includes a top navigation menu with categories like 'Topographie', 'Zinslisten', 'Reporting', 'Weitere Module', 'Aufgaben', 'System', 'ICRS', and 'History'. The main content area is titled 'Bild Topographie Sell' and contains several configuration options:

- Im Hintergrund exportieren:** Radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
- Benachrichtigung per Email:** Radio buttons for 'ja' and 'nein' (selected).
- Bildqualität:** A dropdown menu set to 'niedrige Qualität (schneller)'.
- Einschränkungen:** A dropdown menu set to 'Liegenschaft/Straße'.
- Allgemeine Filter:** A section for 'Land' with a list of countries including Deutschland (selected), Österreich, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Serbien, and Slowakei.
- Filter-Verwaltung:** A section for saving filter parameters, with a dropdown set to 'landATstatus1'.

At the bottom of the configuration area, there are two buttons: 'Abfragen' (red) and 'Zurücksetzen' (grey). The footer of the page contains contact information for metamagix Software & Consulting GmbH, including the address 'Hackenperse 27, 1150 Wien, Telefon +43 1 9902 804' and the email 'office@metamagix.net'.

Bild-Topographie Sell

Mit der Schaltfläche *Abfrage* starten Sie den Report und erhalten eine Excel-Mappe, mit je 2 Adressen je Arbeitsblatt (nur die ersten 3 Blätter abgebildet):

	Großenhainer Straße 190		Birkenhainer Straße 3	
	01129 Dresden		01157 Dresden	
			convert	
	NFL TOTAL davon LEERFL		NFL TOTAL davon LEERFL	
	559,00 0,00		469,77 0,00	
	Potential		Potential	
	HMZ		HMZ	
	Ertrag p.m. 2.558,00		Ertrag p.m. 2.410,42	
	HMZ		HMZ	
	Ertrag p.a. 30.696,00		Ertrag p.a. 28.925,04	
	Liegenschaftsanteil 100,00		Liegenschaftsanteil 100,00	
	Mieterlösanteil 100,00		Mieterlösanteil 100,00	
	Anschaffungswert 0		Anschaffungswert 0	
	getät. Invest. gepl. Invest.		getät. Invest. gepl. Invest.	
	Investitionen		Investitionen	
	AW+Invest. 0,00 0,00		AW+Invest. 0,00 0,00	
	IST nach Invest		IST nach Invest	
	Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%		Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%	
	IAS-Wert 0,00		IAS-Wert 0,00	
	Verkehrswert 0,00		Verkehrswert 0,00	

Tabelle Bild-Topographie Sell 1

	Gohliser Straße 21		Anhalter Straße 5	
	01159 Dresden		04129 Leipzig	
	NFL TOTAL davon LEERFL		NFL TOTAL davon LEERFL	
	930,27 51,40		670,20 335,22	
	Potential		Potential	
	HMZ		HMZ	
	Ertrag p.m. 3.974,72		Ertrag p.m. 1.663,86	
	HMZ		HMZ	
	Ertrag p.a. 47.696,64		Ertrag p.a. 19.966,32	
	Liegenschaftsanteil 100,00		Liegenschaftsanteil 100,00	
	Mieterlösanteil 100,00		Mieterlösanteil 100,00	
	Anschaffungswert 14.000.000		Anschaffungswert 0	
	getät. Invest. gepl. Invest.		getät. Invest. gepl. Invest.	
	Investitionen		Investitionen	
	AW+Invest. ##### 14.000.000,00		AW+Invest. 0,00 0,00	
	IST nach Invest		IST nach Invest	
	Rendite (auf IAS Basis) 0,26% 0,26%		Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%	
	IAS-Wert 18.000.000,00		IAS-Wert 0,00	
	Verkehrswert 0,00		Verkehrswert 0,00	

Tabelle Bild-Topographie Sell 2

	Wilhelm-Plesse-Str. 1		Würkertstraße 4	
	04157 Leipzig		04157 Leipzig	
	NFL TOTAL davon LEERFL		NFL TOTAL davon LEERFL	
	1.035,13 186,77		417,37 0,00	
	Potential		Potential	
	HMZ		HMZ	
	Ertrag p.m. 4.012,61		Ertrag p.m. 2.177,05	
	HMZ		HMZ	
	Ertrag p.a. 48.151,32		Ertrag p.a. 26.124,60	
	Liegenchaftsanteil 100,00		Liegenchaftsanteil 100,00	
	Mieterlösanteil 100,00		Mieterlösanteil 100,00	
	Anschaffungswert 0		Anschaffungswert 0	
	getät. Invest. gepl. Invest.		getät. Invest. gepl. Invest.	
	Investitionen		Investitionen	
	AW+Invest. 0,00 0,00		AW+Invest. 0,00 0,00	
	IST nach Invest.		IST nach Invest.	
	Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%		Rendite (auf IAS Basis) 0,00% 0,00%	
	IAS-Wert 0,00		IAS-Wert 0,00	
	Verkehrswert 0,00		Verkehrswert 0,00	

Tabelle Bild-Topographie Sell 3

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.