

# **Verlauf Schätzwerte**

WG

2010/09/08 12:10

# Inhaltsverzeichnis

Mit Hilfe des Menüs *Reporting > Standard Reports > Verlauf Schätzwerte* erhalten Sie ein Formular um einen Report der Schätzwerte über Jahresfrist (wobei jeweils die letztgültige eines Jahres zur Berechnung herangezogen wird - Nur Objekte, die im ausgewählten Zeitraum durchgängig einen Schätzwert aufweisen werden ausgegeben! Im Laufe dieses Zeitraumes angekaufte Objekte müssen von Ihrem Ankaufsdatum bis Ende des Zeitraumes einen Schätzwert aufweisen).

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird. Sie erhalten auch eine Email und können während der Erstellung mit dem System weiter arbeiten.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die einzelnen Felder zur Filterung auf einmal.

The screenshot shows the 'Verlauf Schätzwerte' configuration page in the metamagix ICRC 2 system. The page is divided into several sections:

- Navigation:** A top menu bar with options like 'Topographie Export', 'Spezial Reports', 'Kredite', 'Unternehmen', 'Administration', and 'Immobilien Controlling und Reporting System'.
- Left Sidebar:** A list of 'Geschäftsfelder' including 'Länder', 'Hausverwaltungen', 'AAL Gesellschaft', 'ABC Gesellschaft', 'Demo Gesellschaft', 'Gesellschaft', 'Gesellschaftblah', 'Katzen-gesellschaft', 'Hette Gesellschaft', 'Sparkassen Immobilien AG', 'Test AG', 'Testgesellschaft', 'Test-Gesellschaft', 'Testgesellschaft 2', 'TestMutter Gesellschaft', 'Vergleichsgesellschaft', and 'XYZ Gesellschaft'.
- Main Content Area:**
  - Text:** 'Ausgabe von Objekten über mehrere Jahre. Es werden die Verläufe von deren Verkehrswerten, Ist-Mieten und normalisierten Mieten im ausgewählten Zeitraum dargestellt. Bedingung für die Ausgabe eines Objektes: Es muss entweder für jedes Jahr im ausgewählten Zeitraum ein Verkehrswert eingetragen sein oder ein Verkehrswert für jedes Jahr vom Einkaufsdatum bis zum Ende des ausgewählten Zeitraumes eingetragen sein, falls wenn der Ankauf des Objekts erst innerhalb des gewählten Zeitraumes erfolgt ist.'
  - Form Fields:**
    - 'Im Hintergrund exportieren:  ja  nein'
    - 'Benachrichtigung per Email:  ja  nein'
    - 'Erstes Jahr: 2010 (dropdown)'
    - 'Zweites Jahr: 2010 (dropdown)'
    - 'Einschränkungen: Filterratswahl: AFA Vorjahr (dropdown)'
    - 'Filter-Verwaltung: Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus. Filtervorlage laden: am kaisermühlendamm 87-91 (dropdown). Filtervorlage speichern: (empty field). Beschreibung (optional): (empty field).
  - Buttons:** 'Abfragen' (red) and 'Zurücksetzen' (grey).

Standard Reports > Verlauf Schätzwerte > zurücksetzen

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.