

# **Verlauf Schätzwerte**

WG

2010/09/08 12:10

# Inhaltsverzeichnis

Mit Hilfe des Menüs *Reporting > Standard Reports > Verlauf Schätzwerte* erhalten Sie ein Formular um einen Report der Schätzwerte über Jahresfrist (wobei jeweils die letztgültige eines Jahres zur Berechnung herangezogen wird - Nur Objekte, die im ausgewählten Zeitraum durchgängig einen Schätzwert aufweisen werden ausgegeben! Im Laufe dieses Zeitraumes angekaufte Objekte müssen von Ihrem Ankaufsdatum bis Ende des Zeitraumes einen Schätzwert aufweisen).

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird. Sie erhalten auch eine Email und können während der Erstellung mit dem System weiter arbeiten.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die einzelnen Felder zur Filterung auf einmal.

The screenshot shows the 'Verlauf Schätzwerte' report configuration page in the metamagix ICRS 2 system. The page is divided into several sections:

- Navigation Menu (Left):** A list of business units and reports, including 'Geschäftsfelder', 'Länder', 'Hausverwaltungen', 'AAL Gesellschaft', 'ABC Gesellschaft', 'Demo Gesellschaft', 'Gesellschaft', 'Gesellschaftblah', 'Katzen-gesellschaft', 'Hette Gesellschaft', 'Sparkassen Immobilien AG', 'Test AG', 'Testgesellschaft', 'Test-Gesellschaft', 'Testgesellschaft 2', 'Testgesellschaft 3', 'TestMutter Gesellschaft', 'Vergleichsgesellschaft', and 'XYZ Gesellschaft'.
- Report Description (Main Content):**
  - Ausgabe von Objekten über mehrere Jahre.** Es werden die Verläufe von deren Verkehrswerten, Ist-Mieten und normalisierten Mieten im ausgewählten Zeitraum dargestellt.
  - Bedingung für die Ausgabe eines Objektes:** Es muss entweder für jedes Jahr im ausgewählten Zeitraum ein Verkehrswert eingetragen sein oder ein Verkehrswert für jedes Jahr vom Einkaufsdatum bis zum Ende des ausgewählten Zeitraumes eingetragen sein, falls wenn der Ankauf des Objekts erst innerhalb des gewählten Zeitraumes erfolgt ist.
- Form Fields:**
  - Im Hintergrund exportieren:** Radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
  - Benachrichtigung per Email:** Radio buttons for 'ja' and 'nein' (selected).
  - Erstes Jahr:** Dropdown menu set to '2010'.
  - Zweites Jahr:** Dropdown menu set to '2010'.
  - Einschränkungen:** Filterauswahl dropdown set to 'AFA Vorjahr'.
  - Filter-Verwaltung:** Section for saving filter parameters or choosing a filter setup.
  - Filtervorlage laden:** Dropdown menu set to 'am kaisermühlendamm 87-91'.
  - Filtervorlage speichern:** Input field for saving a new filter template.
  - Beschreibung (optional):** Input field for a description.
- Buttons:** 'Abfragen' (red) and 'Zurücksetzen' (grey) buttons at the bottom.
- Footer:** metamagix Software & Consulting GmbH, Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net. The metamagix logo is also present.

Standard Reports > Verlauf Schätzwerte > zurücksetzen

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.