

Topographiebericht

WG

2010/09/09 10:04

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Topographiebericht

Menüpunkt *Reporting* > *Standard Reports* > *Topographiebericht* liefert einen Überblick über ein oder mehrere Häuser.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die Felder zur Filterung auf einmal.

Topographie Alle Immobilien Topographie Export Topographie Import Datenprüfung	Zinslisten Zinslisten Import Laufende Imports Offene Zinszeilen Zinszeilenvergleich Zinszeilen Duplikate	Reporting Standard Reports Spezial Reports KAG Reports Reports importieren Abfragefilter	Weitere Module Finanzzahlen Kredite Versicherungen	Aufgaben Meine Aufgaben Unternehmen Personen	System Passwort ändern Administration Stammdatenimport Hilfe Immobilien glossar	ICRS Immobilien Controlling und Reporting System LOGOUT	History Topographiebericht Topographiebericht Restmietlaufzeiten Quartalsbericht Aufsichtsrat Objektliste Neuvermietung
---	--	--	--	--	---	--	--

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- AAL Gesellschaft
- ABC Gesellschaft
- Demo Gesellschaft
- Gesellschaft
- Gesellschaftblah
- Katzen-gesellschaft
- Heute Gesellschaft
- Sparkassen Immobilien AG
- Test AG
- Testgesellschaft
- Test-Gesellschaft
- Testgesellschaft 2
- Testgesellschaft 3
- TestMutter Gesellschaft
- Vergleichsgeschaft
- XYZ Gesellschaft

Topographiebericht

Report Sprache wählen: English Deutsch

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Monat: **Jan**

Jahr: **2010**

Einzelhaus:

- 37B Calea Victoriei 1
- aaa1
- Abrechtsstraße 99
- Accordstraße 1
- Adams-gasse 28
- Adler Straße 1
- Adresse 1 / 2
- Ajtósy Dürer sor 8-10
- Akademiefhof, Friedrichstraße 10
- Albrechtskreithgasse 4-6

Filter

Anonymisieren: **nein**

Einschränkungen

Filterauswahl: **Liegenschaft Straße**

Allgemeine Filter

Land: **DE**

- AT
- CZ
- HU
- RO
- RS
- SK
- BG
- UA
- HR
- PL

Filter

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **am kaisermühlendamm 87-91**

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Abfragen Zurücksetzen

metamagix ICRS 2 - Topographiebericht

110001		Andreas Paschinger		W	65,09	65,09	0,00	N	N	7,76	7,76	505,21	505,21	116,60	1,79	01.07.2000	#####	#####	0,00	0,00
210002	Maria Geier	W	61,16	61,16	0,00	N	N	9,36	9,36	572,64	572,64	109,56	1,79	01.08.1997	#####	#####	5,00	0,00		
310003	Friedrich u. Theresia Polansky	W	85,87	85,87	0,00	N	N	9,48	9,24	813,71	793,39	153,82	1,79	01.04.1999	#####	#####	0,00	0,00		
410004	Ferrai Bytgi	W	59,86	59,86	0,00	N	N	9,76	9,76	572,25	572,25	105,08	1,79	01.11.1997	#####	#####	5,00	0,00		
510005	Irka Fischer und Manus Hilber	W	66,72	66,72	0,00	N	N	9,01	9,01	534,66	534,66	119,52	1,79	01.09.2006	#####	#####	0,00	0,00		
610006	Serap Abbas	W	44,43	44,43	0,00	N	N	8,02	8,02	356,20	356,20	79,59	1,79	15.02.2009	#####	#####	0,00	0,00		Deutschland
710007	Michael Köch	W	42,24	42,24	0,00	N	N	9,78	9,79	412,91	412,91	75,66	1,79	01.08.1997	#####	#####	5,00	0,00		
810008	Mag. Regina Albaner	W	65,09	65,09	0,00	N	N	8,07	8,07	525,06	525,06	116,60	1,79	01.07.2007	#####	#####	0,00	0,00		
910009	Hernk Popok	W	61,16	61,16	0,00	N	N	7,10	7,10	434,20	434,20	109,56	1,79	15.08.2005	#####	#####	0,00	0,00		Kautionsart
101010	Wolfgang Zenzl	W	65,87	65,87	0,00	N	N	7,73	7,73	663,43	663,43	153,32	1,79	01.11.2006	#####	#####	0,00	0,00		Kautionshöhe
111011	Maria Schilhart	W	59,86	59,86	0,00	N	N	7,78	7,78	458,30	458,30	105,08	1,79	01.09.2000	#####	#####	0,00	0,00		Kautionsablauf
121012	Leeresetzung	W	66,72	0,00	66,72	N	N	7,88	0,00	512,35	0,00	119,52	1,79	01.01.2010	#####	#####	0,00	0,00		Anmerkungen
131013	Cyrus Alkhalaf	W	44,43	44,43	0,00	N	N	7,01	7,01	311,52	311,52	79,59	1,79	01.12.2008	#####	#####	0,00	0,00		
141014	Dr. Elmit Ljubunkic	W	42,24	42,24	0,00	N	N	8,01	8,01	338,55	338,55	75,66	1,79	01.07.2009	#####	#####	0,00	0,00		
151015	Jean Janacek	W	65,09	65,09	0,00	N	N	6,92	6,92	450,16	450,16	116,60	1,79	01.03.2001	#####	#####	0,00	0,00		
161016	Dr. Evelyn Patzak	W	53,38	53,38	0,00	N	N	9,71	9,71	518,31	518,31	85,62	1,79	01.01.2000	#####	#####	5,00	0,00		
171017	Ludwig Ruderstaller	W	92,23	92,23	0,00	N	N	7,64	7,64	704,33	704,33	185,21	1,79	01.04.2006	#####	#####	0,00	0,00		
181018	Erwin Spielter	W	51,95	51,95	0,00	N	N	8,27	8,27	429,69	429,69	93,06	1,79	01.06.2004	#####	#####	0,00	0,00		
191019	Marijana Jurasic	W	66,72	66,72	0,00	N	N	8,20	8,20	547,10	547,10	119,52	1,79	15.11.2009	#####	#####	0,00	0,00		
201020	Heinz Baumgartner	W	44,43	44,43	0,00	N	N	7,23	7,23	325,08	325,08	79,59	1,79	01.07.2000	#####	#####	0,00	0,00		
211021	Margarete Stark	W	42,24	42,24	0,00	N	N	10,21	10,21	431,26	431,26	75,66	1,79	01.01.1998	#####	#####	5,00	0,00		
221022	Thomas Neunmayer	W	55,24	55,24	0,00	N	N	9,32	9,32	514,59	514,59	89,95	1,79	01.08.1999	#####	#####	0,00	0,00		
231023	Dr. Günter Tautscher	W	106,67	106,67	0,00	N	N	11,76	11,76	1.253,65	1.253,65	191,03	1,79	01.01.2000	#####	#####	5,00	0,00		
241024	Erka Sisk	W	44,14	44,14	0,00	N	N	10,52	10,52	464,34	464,34	79,07	1,79	01.01.2000	#####	#####	5,00	0,00		
251025	Luise Sisk	W	41,51	41,51	0,00	N	N	10,56	10,56	426,81	426,81	74,36	1,79	01.01.2000	#####	#####	5,00	0,00		
Gesamtergebnis			2.011,94	1.895,22	316,72			7,76		13.906,14	13.373,47	2.885,47								

Flächenaufstellung				Mietenaufstellung				Objektanalyse			
Nutzung	Anzahl	Fläche (m²)		Miete pro m²		Miete pro Monat		Bk pro Monat	Bk/m²	Objektanalyse	
		Gesamt	beliegt	Soll	Ist	Soll	Ist			Objektwert	Markt
Wohnung	25	1.511,94	1.445,22	8,65	8,68	13.084,20	12.551,53	2.708,33	1,79	Objektwert	Unbekannt
Gesamtwert	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Marktwert	160.491,64
Büro	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Boiemierte p.a.	166.873,68
Hotel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Normalisierte Miete p.a.	164.068,09
Lager	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze	50,00%
Sonstiges	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen	95,59%
Logistik	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Leerstände in % der HNF	4,41%
Summe	25	1.511,94	1.445,22	8,65	8,68	13.084,20	12.551,53	2.708,33	1,79	Gesamtfläche	1.511,94

Stellplatzaufstellung					Mietenaufstellung					IST-Rendite auf AVV		
Art	Anzahl	Fläche (m²)	Anzahl beliegt	Anzahl frei	Miete pro Platz		Miete pro Monat		Bk pro Monat	Bk/SP	SOLL-Rendite auf AVV	Vorderende
					Soll	Ist	Soll	Ist				
Parkplatz	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Garagenstellplatz	20	500,00	10	10	41,10	82,19	821,94	821,94	177,14	8,86	0,00%	
Stapelplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Summe	20	500,00	10	10	41,10	82,19	821,94	821,94	177,14	8,86	0,00%	

Gesamtsumme		13.906,14		13.373,47		2.885,47	
interne Liegenschaftswerte							
interne Kapitalisierungssatz:		0,00%	0,00%				
Kalk. Leerstand:		0,00%	0,00%				
Kalk. Instandhaltung von BO:		0,00%	0,00%				
Reinertrag p.a.		166.873,68					
interner Ertragswert		0,00%	0,00%				

Tabelle Topographiebericht

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.