

# **Topdaten**

Administrator

2015/01/12 15:28

# Inhaltsverzeichnis

Unter *Reporting > Spezial Reports > Topdaten* können Sie Einheiten aller verkaufter und erworbener Objekte eines ausgewählten Zeitraumes nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

## UI – Navigation zur Einheit

Adler Straße 1 / Berlin / 10439

1. Reiter Tops

2. Suche nach Topname

Schnellsuche nach Name

Suchen

3. Top anzeigen

	Name	Nutzung	Mieter	Info	Nutzfläche	Leerfläche	Miete	Miete/m2	Sollm
	10	Wohnung	Theo Mustermann		62,69 m2	0,00 m2	233,40 €	3,72	
	13	Wohnung	David Mustermann		60,01 m2	0,00 m2	191,59 €	3,19	
	14		termann		56,94 m2	0,00 m2	226,53 €	3,97	
	15		usterfrau		50,23 m2	0,00 m2	192,13 €	3,82	
	16	Wohnung	Doris Musterfrau		67,90 m2	0,00 m2	220,00 €	3,24	
	17	Wohnung	Walter Mustermann		51,43 m2	0,00 m2	174,71 €	3,39	
	18	Wohnung	Leopoldine		0,00 m2	51,00 m2	0,00 €	0,00	

Objektinfos  
Finanzinfos  
Finanzzahlen  
Investitionen  
Kredite

metamagix

Navigation zu Tops, bzw. Einheiten

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die Felder zur Filterung auf einmal.

Spezial Reports > Topdaten

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten Sie die Sie den Report:

Obige Abfrage ergibt eine Tabelle wie die folgende (wobei nur der obere Teil abgebildet ist, etwa 5 Pr gesamten Tabelle) :

metamagix ICRS 2 - Topdaten

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Land	Ort	Plz	Adresse	Top	Gesellschaft	Geschäftsfeld							
2	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	12 (55497)									
3	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	13 (55498)									
4	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	14 (55499)									
5	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	15 (55500)									
6	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	18 (55503)									
7	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	19 (55504)									
8	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	22 (55506)									
9	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	23 (55507)									
10	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	24 (55508)									
11	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	25 (55509)									
12	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	28 (55511)									
13	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	29 (55512)									
14	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	30 (55513)									
15	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	31 (55514)									
16	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	32 (55533)									
17	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	33 (55515)									
18	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	34 (55516)									
19	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	35 (55517)									
20	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	36 (55518)									
21	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	39 (55519)									
22	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	42 (55522)									
23	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	43 (55523)									
24	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	50 (55527)									
25	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	51 (55528)									
26	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	52 (55529)									
27	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	53 (55530)									
28	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	54 (55531)									
29	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	001-7 (55494)									
30	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	008-9 (55495)									
31	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	010-11 (55496)									
32	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	016+17 (55501)									
33	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	020-21 (55505)									
34	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	026-27 (55510)									
35	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	037+038 (55532)									
36	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	040+41 (55530)									
37	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	044-45 (55534)									
38	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	046-47 (55535)									
39	HU	Budapest	1011	Teststraße 20	048-49 (55536)									
40	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	1A (555)									
41	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	1B (555)									
42	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	2 (555)									
43	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	3 (555)									
44	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	4 (555)									
45	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	5 (555)									
46	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	6 (555)									
47	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	7 (555)									
48	HU	Budapest	1016	Teststraße 20	8 (555)									

Tabelle Topdaten

Import von Sollmieten:

generell gibt es folgende Varianten, Sollmietzinse ins ICRS einzugeben:

- mit der Mieterliste werden Sollmieten geliefert
- mit der Mieterliste werden die Sollmieten immer auf das Maximum aus Sollmiete und Istmiete(minus Zuschläge +Abschläge) gesetzt
- es erfolgt keine automatische Aktualisierung, dann ist es möglich mit dem Top-Basisimport (hierfür brauchen sie Administrationsrechte) für die Einheiten Sollmieten zu importieren.

Der einfachste Weg das zu machen ist: bei Spezial-Reports - Top-Daten in den Anzeigefeldern den Sollhmz/Sollmiete hinzuzugeben und ein Excel zu exportieren. Dieses dann befüllen und mit dem Top-Daten-Import (unter Spezialimports) wieder einzuspielen.

## metamagix ICRS 2 - Topdaten

Die Berechtigung zum Export sollten die meisten User haben, beim Import könnte die Funktionalität gesperrt sein.

**\*Sie haben noch eine Frage?\*** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.