

Restmietlaufzeiten

Administrator

2014/12/29 14:06

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Restmietlaufzeiten* erhalten Sie ein Formular mit dem Sie aktuell laufende Mietverträge auf Einheiten-Basis auswählen, die ein Mietvertragsende oder Kündigungsverzicht aufweisen (z.B. Wieviele Mieten/Flächen pro Jahr entfallen, oder wieviele Mieten/Flächen laufen in den folgenden Jahren aus).

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen. Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.) Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird. Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die Felder zur Filterung auf einmal.

Das vollständige Formular:

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Legeplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszinsen
- Zinszinsenvergleich
- Zinszinsen Duplikate
- Zinszinsen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- Reports 2.0
- Reports Importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Rechteverwaltung
- Administration
- Stammsternimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Mietannahmen
- Kündigungen
- Immobilienportfolio
- Größe Mieter
- Größe Mieter
- Größe Mieter

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Beta SE
- Delta SE
- Gamma SE

Restmietlaufzeiten

Verwendet Daten auf Top-Basis.
Ausgabe der aktuell laufenden Mietverträge, die über einen Kündigungsverzicht oder ein Mietvertragsende nach dem aktuellen Datum verfügen.
Zur Berechnung der auslaufenden Gewerbetieten werden die Nutzungsarten Hotel, Büro und Geschäft herangezogen.

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Einschränkungen

Filterauswahl: **Anteil Top**

Allgemeine Filter

- Land Haus**

- Österreich
 - Deutschland
 - Luxemburg
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Ukraine

Filter
- Geschäftsfeld Haus**

- AltWiener Wohnen
 - Entwicklung
 - Verkauf
 - Vermietung

Filter
- Gesellschaft Haus**

- Alpha AG
 - Alpha GmbH
 - Beta Duo AG
 - Beta GmbH
 - Beta SE
 - Delta SE
 - Gamma & Gamma GmbH
 - Gamma GmbH
 - Gamma SE

Filter
- Hausverwaltung Haus**

- Hausverwaltung Alpha
 - Hausverwaltung Beta
 - Hausverwaltung Gamma

Filter
- Assetmanager Haus**

- Anton Adler
 - Beatrice Beispiel
 - Beta Beta
 - Ernst Exempel
 - Max Mustermann
 - Maxine Muster

Filter
- Nutzung Top**

unbekannt
- Errichtungsjahr Haus**
- Paket Haus**
- Region Haus**
- Ort Haus**
- PLZ Haus**

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **Topdaten Demo**

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Abfragen
Zurücksetzen

metamagix Software & Consulting GmbH | Hackberggasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

Hier ein Beispiel:

Topographie
 Gekaufte Immobilien
 Immobilien
 Einheiten
 Topographie Report
 Datenprüfung
 Lageplan
 Schnellsuche

Flächenlisten
 Import
 Laufende Imports
 Offene Zinszellen
 Zinszellenvergleich
 Zinszellen Duplikate
 Zinszellen löschen

Reporting
 Standard Reports
 Spezial Reports
 Reports 2.0
 Reports Importieren
 Filter, Tags, Settings

Weitere Module
 Finanzzahlen
 Saldenlisten
 Kredite
 Versicherungen
 Mietverträge
 Benchmarking
 Vertriebspipeline

Aufgaben
 Aufgaben
 Kontakte
 Tags
 Web-Alerts

System
 Rechtsverwaltung
 Administration
 Stammdatenimport
 Hilfe
 Immobilienglossar

ICRS
 Immobilien Controlling
 und Reporting System
 LOGOUT

History
 Mieteinnahmen
 Kündigungen
 Immobilienportfolio
 Größte Mieter
 Größte Mieter
 Größte Mieter

Geschäftsfelder
 Länder
 Hausverwaltungen
 Assetmanager
 Beta SE
 Delta SE
 Gamma SE

Restmietlaufzeiten

Verwendet Daten auf Top-Basis.
 Ausgabe der aktuell laufenden Mietverträge, die über einen Kündigungsverzicht oder ein Mietvertragsende nach dem aktuellen Datum verfügen.
 Zur Berechnung der auslaufenden Gewerbemieten werden die Nutzungsarten Hotel, Büro und Geschäft herangezogen.

Im Hintergrund exportieren: ja nein
 Benachrichtigung per Email: ja nein

Einschränkungen
 Filterauswahl: BK Garage Top

Allgemeine Filter
 x Land Haus: Österreich
 x Nutzung Top: unbekannt

Filter-Verwaltung
 Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.
 Filtervorlage laden: Topdaten Demo
 Filtervorlage speichern
 Beschreibung (optional)

Abfragen **Zurücksetzen**

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

Standard Reports > Restmietlaufzeiten

Mit *Abfragen* starten Sie den Prozeß:

Restmietlaufzeiten

Verwendet Daten auf Top-Basis.

Ausgabe der aktuell laufenden Mietverträge, die über einen Kündigungsverzicht oder ein Mietvertragsende nach dem aktuellen Datum verfügen. Zur Berechnung der auslaufenden Gewerbemieten werden die Nutzungsarten Hotel, Büro und Geschäft herangezogen.

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Einschränkungen

Filterauswahl

Anteil Top

Allgemeine Filter

x Land Haus

Österreich

Deutschland

Luxemburg

x Nutzung Top

i Information

Informationen Ihr Report Restmietlaufzeiten wird erstellt
Sobald dieser fertig ist erhalten Sie eine Benachrichtigung am rechten Bildschirmrand.
Zusätzlich wird Ihnen ein Mail zugesandt.

Sie können währenddessen mit dem System weiter arbeiten

OK

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden

Topdaten Demo

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Abfragen

Zurücksetzen

Beispiel für Restmietlaufzeiten

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

R55 Wolfgang Ebner																			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
ICRS - Restmietlaufzeiten																			
Land	Ort	PLZ	Adresse	Top	Mieter	Nutzung	Fläche	Stmiete	Betriebskosten	Vertragsbeginn	Vertragsende	KVZ	Monate Bestmiant	Verlängerung	Letzte Indextierung	Art der Indextierung	Assermanager	Hausverwaltung	Gesellsc
4	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 1	19 2 OG	Sabina Dumberger	Wohnung	40,72	333,35	102,27	01.12.2010	30.11.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
5	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 1	9 1 OG	Muhammad KHABBAZ	Wohnung	42,03	301,18	106,82	01.11.2010	31.10.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
6	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	1 1 OG	Juka MARTIN	Wohnung	31,63	207,23	90,41	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
7	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	10 1 OG	Reinhold Angermann	Wohnung	33,01	235,35	100,06	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
8	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	12 2 OG	Kristin Hettche	Wohnung	31,63	239,06	75,91	01.10.2010	30.09.2011			01.04.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
9	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	13 2 OG	Janina Lipp	Wohnung	31,63	226,65	90,41	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
10	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	14 2 OG	Jonas Kamp	Wohnung	31,45	252,73	77,19	01.07.2010	30.09.2011			01.07.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
11	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	15 2 OG	Kyrill-Konstantin Sch	Wohnung	34,43	247,01	103,46	01.10.2010	30.09.2011			01.07.2009	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
12	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	16 2 OG	Robert Wakolbinger	Wohnung	34,43	278,04	85,15	01.08.2010	30.09.2011			01.04.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
13	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	17 2 OG	Andrea Riedmann	Wohnung	34,43	225,58	96,57	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
14	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	18 2 OG	Michael Albert	Wohnung	34,43	245,46	103,46	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
15	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	19 2 OG	Florian Huemer	Wohnung	34,43	225,58	75,74	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
16	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	2 1 OG	Bernd Hüspek	Wohnung	31,63	207,09	90,76	01.10.2010	30.11.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
17	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	20 2 OG	Peter Palfader	Wohnung	34,43	237,75	96,57	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
18	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	21 2 OG	Maria Helene Heineis	Wohnung	33,01	252,73	77,19	15.08.2010	30.09.2011			01.08.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
19	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	22 2 OG	Kamran SAFDAR	Wohnung	42,09	275,76	113,43	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
20	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	23 3 OG	Matthias Dines	Wohnung	31,63	261,73	77,19	01.07.2010	30.09.2011			01.07.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
21	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	24 3 OG	Gernot Howanitz	Wohnung	31,63	225,51	96,74	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
22	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	25 3 OG	Ulrich Bechler	Wohnung	31,45	295,52	96,31	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
23	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	26 3 OG	Clemens Kietterl	Wohnung	34,43	271,82	85,15	01.08.2010	30.09.2011			01.08.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
24	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	27 3 OG	Nina Kietterl	Wohnung	34,43	276,02	82,63	01.10.2010	30.09.2011			01.04.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
25	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	28 3 OG	Claudia GRAML	Wohnung	34,43	271,82	85,15	01.03.2011	30.09.2011			15.03.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
26	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	29 3 OG	Klemens Ganser	Wohnung	34,43	271,82	85,15	01.12.2010	30.09.2011			01.12.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
27	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	31 3 OG	Ines Christina Forster	Wohnung	34,43	271,82	85,15	01.07.2010	30.09.2011			01.07.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
28	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	32 3 OG	Gerald Wiesbauer	Wohnung	33,01	232,38	67,61	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
29	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	4 1 OG	Richard Gebauer	Wohnung	34,43	276,85	85,15	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
30	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	5 1 OG	Igor Sacevski	Wohnung	34,43	237,75	96,57	01.10.2010	30.11.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
31	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	6 1 OG	Stephan Reumann	Wohnung	34,43	259,66	82,63	01.10.2010	30.09.2011			01.04.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
32	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	7 1 OG	Gerold Roman	Wohnung	34,43	237,75	96,57	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
33	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 2	8 1 OG	Maximilian JANSSEN	Wohnung	34,43	271,82	85,15	01.09.2010	30.09.2011			01.09.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
34	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 3	1 3 OG	Jana Schlager	Wohnung	27,99	231,46	82,65	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
35	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 3	1 1 OG	Kaidel Janna	Wohnung	27,99	262,04	82,65	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
36	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 3	14 0 OG	Andreas Sparber	Wohnung	27,99	227,27	82,65	01.10.2010	30.09.2011			01.10.2010	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
37	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 3	10 2 OG	Nicole Zehentner	Wohnung	27,99	195,93	102,70	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2009	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
38	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 3	10 3 OG	Johannes Steinacker	Wohnung	27,99	243,95	102,70	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp
39	Österreich	Salzburg	5020	CAMPUS 3	10 4 OG	J Lukas Lampe	Wohnung	27,99	199,55	102,70	01.10.2010	30.09.2011			01.01.2011	10,00	Wolfgang Ebner	Stiller & Hohla	Techno-Z Camp

1. Tabellenblatt: Daten

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

Klicken Sie hier, um eine Kopfzeile hinzuzufügen

ICRS - Restmietlaufzeiten			Kundenlogo:	Objekt	PLZ	Ort	Nutzung	Assetmanager	Gesellschaft
Periode	Auslaufende Gewerbeflächen in m ²	Auslaufende Gewerbeflächen in %		Keine Ausw	Keine Au	Keine Au:	Keine Au:	Keine Au	Keine Aus
2011	1.459,23	37,47%							
2012	1.323,90	33,99%							
2013	737,52	18,94%							
2014	269,89	6,93%							
2015	60,25	1,55%							
2016	43,75	1,12%							
Summe	3.894,54								

Klicken Sie hier, um eine Fußzeile hinzuzufügen

Daten Auslaufende Gewerbemieten Auslaufende Gewerbeflächen INFO

Bereit Seite: 1 von 2

3. Tabellenblatt: Auslaufende Gewerbeflächen

metamagix ICRS 2 - Restmietlaufzeiten

NOTIZ

ICRS - Restmietlaufzeiten

	Nutzungsarten	berechnet	nicht berechnet
	Bei der Berechnung von "Auslaufende Gewerbemieten" oder auch von "Auslaufende Gewerbeflaechen"		
	werden die Daten aus der Nutzungsarten	Hotel, Geschäft, Wohnung und von Büro	berechnet ,Sonstige
	Mieten und Flaechen von Nutzungsarten sowie	Lager, Garage, PKW..	werden nicht mit berücksichtigt

Klicken Sie hier, um eine Fußzeile hinzuzufügen

Daten Auslaufende Gewerbemieten Auslaufende Gewerbeflaechen **INFO**

4. Tabellenblatt: *INFO*

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.