

Reports importieren

Administrator

2015/02/16 15:44

Inhaltsverzeichnis

Topographieimport

ICRS - Topographiebericht

Liegenschaft: 10439 - Adler Straße 1
 Periode: 12/2010
 Eigentümer: Gesellschaft B
 Beteiligungs: 100%
 Messverfahren: Hausvermessung Huber
 Messverfahren: Hausvermessung Huber

Top	Mater	Draht	Wahl	Draht	Fläche	Fläche	Fläche	S	U	Sub-	Fläche	Sub-	in-Meter	DK	DK	Vertrag
		zu	frei	gesamt	belegt	belegt				Fläche	Fläche	pro	pro	pro	pro	beginn
		be								pro	pro	Monat	Monat	Monat	Monat	
2	Leerstehung		M	91,91	0,00	91,91	N	N	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	01.12.2007
3	Eva-Muitemann		M	77,41	77,41	0,00	N	N	4,95	4,95	376,76	376,76	30,00	1,91	01.07.2003	
4	Karl-Muitemann		M	55,34	55,34	0,00	N	N	4,91	4,91	246,77	246,77	72,84	2,23	01.06.2007	
5	Karl-Muitemann		M	55,36	55,36	0,00	N	N	3,88	3,88	274,65	274,65	71,00	1,20	01.03.2006	
6	Dora-Muitemann		M	77,43	77,43	0,00	N	N	3,33	3,33	257,51	257,51	91,06	1,91	15.10.1993	
7	Dora-Muitemann		M	60,63	60,63	0,00	N	N	3,62	3,62	279,70	279,70	77,91	1,27	15.12.1991	
8	Voll-Muitemann		M	56,69	56,69	0,00	N	N	4,26	4,26	242,76	242,76	61,50	1,12	01.09.2006	
9	Dora-Muitemann		M	74,67	74,67	0,00	N	N	4,11	4,11	311,25	311,25	90,00	1,12	01.06.2003	
10	Theo-Muitemann		M	62,69	62,69	0,00	N	N	3,72	3,72	233,40	233,40	70,00	1,12	01.12.2007	
10	Luise-Muitemann		M	56,23	56,23	0,00	N	N	4,01	4,01	233,40	233,40	72,00	1,24	01.06.2008	
10	Hilbert-Muitemann		M	77,65	77,65	0,00	N	N	3,01	3,01	233,40	233,40	82,97	1,20	01.10.2002	
13	David-Muitemann		M	60,01	60,01	0,00	N	N	3,19	3,19	191,50	191,50	76,66	1,26	01.12.1999	
14	Leo-Muitemann		M	56,34	56,34	0,00	N	N	3,96	3,96	226,53	226,53	69,37	1,91	01.10.1991	
15	Dora-Muitemann		M	50,23	50,23	0,00	N	N	3,61	3,61	191,18	191,18	61,51	1,26	01.09.2006	
16	Dora-Muitemann		M	67,90	67,90	0,00	N	N	3,24	3,24	220,00	220,00	60,00	1,91	15.12.1993	
17	Walter-Muitemann		M	51,43	51,43	0,00	N	N	3,40	3,40	194,77	194,77	60,43	1,91	01.06.1991	
18	Dora-Muitemann		M	70,04	70,04	0,00	N	N	3,94	3,94	220,00	220,00	60,00	1,91	15.12.1991	

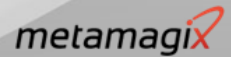
Sollmieten und Bemerkung importierbar

Topographie Import

Report Sprache wählen: English Deutsch

Topographiebericht Excel-Datei:

- Topografie eigener Excel Report
- Sollmieten und Bemerkungen importierbar



Topographie Import

Ist, Soll, Zielmiete

- Nomenklatur im ICRS:
- IST Miete = Vorschreibung
- SOLL Miete = Marktmiete
- ZIEL Miete = dem Makler vorgegeben
- Mieteinnahmen laut BH (auf Basis monatlicher Saldenlisten möglich, bei IR nicht im Einsatz)
- Je nach Hausverwaltung ist die automatische Anpassung konfigurierbar

metamagix

Details des Topographieimports

Manuelle Soll, Zielmietenanpassung

- Per Datenimport oder im Haus über Tops editieren

Adler Straße 1 / Berlin / 10439

2010/12 2010/12

Liegenschaft/Straße Adler Straße 1
EDV Nummer/Identadresse 5
ICRS-Objektkennung 401

Tops bearbeiten

Liegenschaft

Aufgaben

Haus Adler Straße 1 10439 Berlin

Tops ändern!

Top	Mieter	Nutzung	Top/SL	Status	NFL	LEERFL	Art Leerst.	HMZ	Solllmiete	Zielmiete
2	Leerstehung	Wohnung	Top	gekauft	0,00	91,81		0,00	0,00	0,00
3	Eva Mustermann	Wohnung	Top	gekauft	77,41	0,00		375,76	375,76	0,00
4	Karl Mustermann	Wohnung	Top	gekauft	59,34	0,00		246,77	246,77	0,00

metamagix

Manuelle Soll, Zielmietenanpassung

[Hausdaten Basisimport](#)

[Topographie Import](#)