

Quartalsvergleich

Administrator

2015/01/12 15:21

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

Um eine Quartalsvergleich vorzunehmen wählen Sie den Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Quartalsbericht* und gelangen in die folgende Maske:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Land	Ort	Stadtteil	PLZ	Adresse	Landgruppe	Region	Hausgruppe	Paket	Bilddat	Bilanz	Zugang
2	Deutschland	Berlin	Köpenick	12555							Vermietung	01.01.2007
3	Deutschland	Berlin		12043							Vermietung	30.09.2009
4	Deutschland	Berlin		10315							Vermietung	01.01.2000
5	Deutschland	Berlin	Charlottenb.	10789							Vermietung	01.10.2004
6	Deutschland	Berlin	Französisch	13127							Vermietung	31.12.2006
7	Deutschland	Berlin	Köpenick	12555							Vermietung	28.08.2007
8	Deutschland	Berlin	Wedding	13357							Vermietung	30.09.2009
9	Deutschland	Berlin	Pankow	13189							Vermietung	01.05.2007
10	Deutschland	Berlin	Baumschuk	12437							Vermietung	01.05.2007
11	Deutschland	Berlin	Wedding	13357							Vermietung	30.09.2009
12	Deutschland	Berlin	Weißensee	13088							Vermietung	31.01.2008
13	Deutschland	Berlin	Pankow	13187							Vermietung	01.09.2005
14	Deutschland	Berlin	Pankow	13189							Vermietung	31.12.2006
15	Deutschland	Berlin	Pankow	13189							Vermietung	30.09.2007
16	Deutschland	Berlin	Moabit	10551							Vermietung	30.06.2008
17	Deutschland	Berlin	Friedrichsh	12587							Vermietung	31.08.2007
18	Deutschland	Berlin		12161							Vermietung	30.09.2009
19	Deutschland	Berlin	Weißensee	13088							Vermietung	30.09.2009
20	Deutschland	Berlin	Weißensee	13088							Vermietung	30.09.2009
21	Deutschland	Berlin	Friedrichsh	10245							Vermietung	30.04.2007
22	Deutschland	Berlin	Steglitz	12157							Vermietung	30.09.2009
23	Deutschland	Berlin	Pankow	13187							Vermietung	31.12.2005
24	Deutschland	Berlin		13156							Vermietung	31.03.2010
25	Deutschland	Berlin	Karlshorst	10318							Vermietung	30.06.2008
26	Deutschland	Berlin	Friedrichsh	10249							Vermietung	01.12.2006
27	Deutschland	Berlin	Karlshorst	10318							Vermietung	30.11.2007
28	Deutschland	Berlin	Charlottenb.	10587							Vermietung	01.08.2006
29	Deutschland	Berlin		12109							Vermietung	01.01.2000
30	Deutschland	Berlin	Mariendorf	12109							Vermietung	29.02.2008
31	Deutschland	Berlin	Neukölln	12051							Vermietung	30.09.2009
32	Deutschland	Berlin	Wilmerdorf	10717							Vermietung	31.12.2003
33	Deutschland	Berlin	Pankow	13187							Vermietung	31.12.2006
34	Deutschland	Berlin	Friedenau	12159							Vermietung	30.09.2009
35	Deutschland	Berlin	Rosenthal	13156							Vermietung	30.09.2009
36	Deutschland	Berlin	Wedding	13353							Vermietung	30.09.2009
37	Deutschland	Berlin	Kreuzberg	10961							Vermietung	01.01.2004
38	Deutschland	Berlin	Tempelhof	12099							Vermietung	30.09.2009
39	Deutschland	Berlin	Tempelhof	12099							Vermietung	30.09.2009
40	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2000
41	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2000
42	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2000
43	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2005

Standardreports > Quartalsvergleich

Mit der Schaltfläche Abfragen erhalten Sie eine Ausgabe die Objekte nach ausgewähltem Quartal werden nach ausgewähltem Zeitraumes. Ein Beispiel: Erstes Quartal ist ausgewählt 1.Quartal 2011 , Zweites Quartal ist ausgewählt 3.Quartal 2011

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

K38											
ICRS - Quartalsbericht - Quartalsvergleich											
Aktualisieren											
Bericht 1. Quartal 2011						Bericht 2. Quartal 2011					
	Hauptnutzfl. in m²	Leerstehung Hauptnutzfläche in %	Leerstehung Hauptnutzfläche in m²	Verkehrswert in EUR *)	Mietrendite zum Verkehrswert in % *)	Hauptnutzfl. in m²	Leerstehung Hauptnutzfläche in %	Leerstehung Hauptnutzfläche in m²	Verkehrswert in EUR *)	Mietrendite zum Verkehrswert in % *)	
Vermietung											
Österreich											
15 (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Wien (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
dfgdfsg (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
sadfasdf (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Ergebnis Österreich (226/226)	0,0	0,0%	0	3.262.000	12,4%	0,0	0,0%	0	3.262.000	42,1%	
Deutschland											
Berlin (43/43)	0,0	0,0%	0	2.490.000	5,5%	0,0	0,0%	0	2.490.000	0,0%	0,0%
Berlin-Steglitz (12/12)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Bielefeld (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Bremen (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Chemnitz (2/2)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Dresden (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Erfurt (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Halle/Saale (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Hamburg (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Jena (5/5)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Leipzig (4/4)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Limbach-Oberfrohna (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Magdeburg (18/18)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Nürnberg (3/3)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Potsdam (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Teltow (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Charlottenburg-Wilmersdorf											
Berlin (10/10)	0,0	0,0%	0	38.193.081	0,2%	0,0	0,0%	0	38.193.081	0,0%	0,0%
Ergebnis Charlottenburg-Wilmersdor	0,0	0,0%	0	38.193.081	0,2%	0,0	0,0%	0	38.193.081	0,0%	
Dresdner Gegend											
Dresden (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0%
Ergebnis Dresdner Gegend (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%	

Quartalsvergleich Blatt 1 - 1.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
37	Ergebnis Friedrichshain-Kreuzberg (€)	0,0	0,0%	0	38.670.000	0,2%	0,0	0,0%	0	38.670.000	0,0%
38	Lichtenberg										
39	Berlin (7/7)	0,0	0,0%	0	9.064.000	0,1%	0,0	0,0%	0	9.064.000	0,0%
40	Ergebnis Lichtenberg (Hohenschönholz)	0,0	0,0%	0	9.064.000	0,1%	0,0	0,0%	0	9.064.000	0,0%
41	Mitte										
42	Berlin (5/5)	0,0	0,0%	0	22.596.000	0,1%	0,0	0,0%	0	22.596.000	0,0%
43	Ergebnis Mitte (Tiergarten; Wedding)	0,0	0,0%	0	22.596.000	0,1%	0,0	0,0%	0	22.596.000	0,0%
44	Pankow										
45	Berlin (20/20)	0,0	0,0%	0	39.249.007	0,2%	0,0	0,0%	0	39.249.007	0,0%
46	Ergebnis Pankow (Prenzlauer Berg; V)	0,0	0,0%	0	39.249.007	0,2%	0,0	0,0%	0	39.249.007	0,0%
47	Reinickendorf										
48	Berlin (2/2)	0,0	0,0%	0	3.187.000	0,0%	0,0	0,0%	0	3.187.000	0,0%
49	Ergebnis Reinickendorf (2/2)	0,0	0,0%	0	3.187.000	0,0%	0,0	0,0%	0	3.187.000	0,0%
50	Spandau										
51	Berlin (1/1)	0,0	0,0%	0	1.187.000	0,0%	0,0	0,0%	0	1.187.000	0,0%
52	Ergebnis Spandau (1/1)	0,0	0,0%	0	1.187.000	0,0%	0,0	0,0%	0	1.187.000	0,0%
53	Steglitz										
54	Berlin (3/3)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
55	Ergebnis Steglitz (3/3)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
56	Steglitz-Zehlendorf										
57	Berlin (94/94)	0,0	0,0%	0	48.093.351	0,1%	0,0	0,0%	0	48.093.351	0,0%
58	Ergebnis Steglitz-Zehlendorf (94/94)	0,0	0,0%	0	48.093.351	0,1%	0,0	0,0%	0	48.093.351	0,0%
59	Tempelhof										
60	Berlin (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
61	Ergebnis Tempelhof (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
62	Tempelhof-Schöneberg										
63	Berlin (89/89)	0,0	0,0%	0	51.319.830	0,1%	0,0	0,0%	0	51.319.830	0,0%
64	Ergebnis Tempelhof-Schöneberg (89)	0,0	0,0%	0	51.319.830	0,1%	0,0	0,0%	0	51.319.830	0,0%
65	Treptow-Köpenick										
66	Berlin (10/10)	0,0	0,0%	0	14.959.000	0,2%	0,0	0,0%	0	14.959.000	0,0%
67	Ergebnis Treptow-Köpenick (10/10)	0,0	0,0%	0	14.959.000	0,2%	0,0	0,0%	0	14.959.000	0,0%
68	Weißensee										
69	Berlin (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
70	Ergebnis Weißensee (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
71	Ergebnis Deutschland (349/349)	0,0	0,0%	0	269.008.269	0,2%	0,0	0,0%	0	269.008.269	0,0%
72	Keine gültige Zuordnung										
73	Teltow (52/52)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
74	Rumänien										
75	Dresden (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
76	Ergebnis Rumänien (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%

Quartalsvergleich Blatt 2 - 2.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
74	Rumänien										
75	Dresden (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
76	Ergebnis Rumänien (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
77	Tschechien										
78	Brno (4/4)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
79	Ostrava (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
80	Pizeň (1/1)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
81	Ergebnis Tschechien (6/6)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
82	Österreich										
83	Vergleichsregion (6/6)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
84	Ergebnis Österreich (6/6)	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
85	Ergebnis Keine gültige Zuordnung	0,0	0,0%	0	0	0,0%	0,0	0,0%	0	0	0,0%
86	Ergebnis Vermietung (648/648)	0,0	0,0%	0	272.270.269	0,4%	0,0	0,0%	0	272.270.269	0,5%
87	Gesamtergebnis (648/648)	0,0	0,0%	0	272.270.269	0,4%	0,0	0,0%	0	272.270.269	0,5%
88											
89											
90											
91											
92											

Quartalsvergleich Blatt 3 - 3.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Land	Ort	Stadtteil	PLZ	Adresse	Landesgruppe	Region	Hausgruppe	Paket	Belastet	Bilanz	Zugang
1												
2	Deutschland	Berlin	Köpenick	12555							Vermietung	01.01.2007
3	Deutschland	Berlin		12043							Vermietung	30.09.2009
4	Deutschland	Berlin		10315							Vermietung	01.01.2000
5	Deutschland	Berlin	Charlottenbu	10789							Vermietung	01.10.2004
6	Deutschland	Berlin	Französisch	13127							Vermietung	31.12.2006
7	Deutschland	Berlin	Köpenick	12555							Vermietung	28.08.2007
8	Deutschland	Berlin	Wedding	13357							Vermietung	30.09.2009
9	Deutschland	Berlin	Pankow	13189							Vermietung	01.05.2007
10	Deutschland	Berlin	Baumschule	12437							Vermietung	01.05.2007
11	Deutschland	Berlin	Wedding	13357							Vermietung	30.09.2009
12	Deutschland	Berlin	Weißensee	13088							Vermietung	31.01.2008
13	Deutschland	Berlin	Pankow	13187							Vermietung	01.09.2006
14	Deutschland	Berlin	Pankow	13189							Vermietung	31.12.2006
15	Deutschland	Berlin	Pankow	13189							Vermietung	30.09.2007
16	Deutschland	Berlin	Moabit	10551							Vermietung	30.06.2008
17	Deutschland	Berlin	Friedrichsh	12587							Vermietung	31.08.2007
18	Deutschland	Berlin		12161							Vermietung	30.09.2009
19	Deutschland	Berlin	Weißensee	13086							Vermietung	30.09.2009
20	Deutschland	Berlin	Weißensee	13086							Vermietung	30.09.2009
21	Deutschland	Berlin	Friedrichsh	10245							Vermietung	30.04.2007
22	Deutschland	Berlin	Steglitz	12157							Vermietung	30.09.2009
23	Deutschland	Berlin	Pankow	13187							Vermietung	31.12.2005
24	Deutschland	Berlin		13156							Vermietung	31.03.2010
25	Deutschland	Berlin	Karlshorst	10318							Vermietung	30.06.2008
26	Deutschland	Berlin	Friedrichsh	10249							Vermietung	01.12.2006
27	Deutschland	Berlin	Karlshorst	10318							Vermietung	30.11.2007
28	Deutschland	Berlin	Charlottenbu	10587							Vermietung	01.08.2006
29	Deutschland	Berlin		12109							Vermietung	01.01.2000
30	Deutschland	Berlin	Mariendorf	12109							Vermietung	29.02.2008
31	Deutschland	Berlin	Neukölln	12051							Vermietung	30.09.2009
32	Deutschland	Berlin	Wilmerdorf	10717							Vermietung	31.12.2003
33	Deutschland	Berlin	Pankow	13187							Vermietung	31.12.2006
34	Deutschland	Berlin	Friedenau	12159							Vermietung	30.09.2009
35	Deutschland	Berlin	Rosenthal	13156							Vermietung	30.09.2009
36	Deutschland	Berlin	Wedding	13353							Vermietung	30.09.2009
37	Deutschland	Berlin	Kreuzberg	10961							Vermietung	01.01.2004
38	Deutschland	Berlin	Tempelhof	12099							Vermietung	30.09.2009
39	Deutschland	Berlin	Tempelhof	12099							Vermietung	30.09.2009
40	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2000
41	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2000
42	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2000
43	Deutschland	Berlin	Schöneberg	12157							Vermietung	01.01.2005

Daten 1.Quartal 2011 Blatt - 1.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

G43		Tempelhof-Schöneberg									
	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	
	Nutzung	Gesellschaft	Gesellschaftsnummer	Baujahr	Renovierung	Eigentümer	Hausverwaltung	Letztes Gutachten	Gutachter	Gesamtfläche laut KV	
1											
2	gemischt genutztes Objekt	conwert beta Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
3	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Drei GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
4	gemischt genutztes Objekt										
5	gemischt genutztes Objekt	conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH									
6	gemischt genutztes Objekt	conwert epsilon Invest 1 GmbH & Co. KG					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
7	gemischt genutztes Objekt	conwert Gemini Invest 1 GmbH & Co. KG					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
8	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Drei GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
9	gemischt genutztes Objekt	conwert epsilon Invest 1 GmbH & Co. KG					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
10	gemischt genutztes Objekt	conwert epsilon Invest 1 GmbH & Co. KG					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
11	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Zwei GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
12	gemischt genutztes Objekt	conwert Aries Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
13	gemischt genutztes Objekt	conwert Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
14	gemischt genutztes Objekt	conwert epsilon Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
15	gemischt genutztes Objekt	conwert Gemini Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
16	gemischt genutztes Objekt	conwert Immobilien Development GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
17	gemischt genutztes Objekt	conwert Gemini Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
18	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
19	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
20	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
21	gemischt genutztes Objekt	conwert epsilon Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
22	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
23	gemischt genutztes Objekt	conwert beta Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
24	gemischt genutztes Objekt	conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
25	gemischt genutztes Objekt	conwert Capricornus Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
26	gemischt genutztes Objekt	conwert beta Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
27	gemischt genutztes Objekt	conwert Gemini Invest 1 GmbH & Co. KG					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
28	gemischt genutztes Objekt	conwert beta Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
29	gemischt genutztes Objekt										
30	gemischt genutztes Objekt	conwert Phoenix Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
31	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Drei GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
32	gemischt genutztes Objekt	conwert Immobilien Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
33	gemischt genutztes Objekt	conwert epsilon Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
34	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
35	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
36	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
37	gemischt genutztes Objekt	conwert Immobilien Invest GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
38	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
39	gemischt genutztes Objekt	conwert Berolinum Eins GmbH					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
40	gemischt genutztes Objekt	conwert Grazer Damm Development Gmbf					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
41	gemischt genutztes Objekt	conwert Grazer Damm Development Gmbf					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
42	gemischt genutztes Objekt	conwert Grazer Damm Development Gmbf					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				
43	gemischt genutztes Objekt	conwert Grazer Damm Development Gmbf					alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH				

Daten 1.Quartal 2011 Blatt - 2.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

G43		Tempelhof-Schöneberg													
	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK
	Nutzfläche laut KV	Leerfläche laut KV	Flächen	Hauptnutzfl.	FL PKW	FL Büro	FL Geschäft	FL Wohnen	FL Hotel	FL Lager	FL sonstige	FL Garage	FL Stapel	Anschaffungs wert	Buchwert lt Bilanz
1															
2				0	0									828.071	1.097.000
3				0	0									0	0
4				0	0									0	0
5				0	0									2.504.457	3.870.000
6				0	0									1.423.424	1.670.000
7				0	0									1.257.563	1.277.000
8				0	0									0	0
9				0	0									1.486.281	1.760.000
10				0	0									2.058.198	2.360.000
11				0	0									0	0
12				0	0									794.493	928.000
13				0	0									1.171.030	1.432.000
14				0	0									2.328.726	2.359.000
15				0	0									2.624.449	2.634.007
16				0	0									1.745.544	2.180.000
17				0	0									1.081.023	1.305.000
18				0	0									0	0
19				0	0									0	0
20				0	0									0	0
21				0	0									2.866.117	3.200.000
22				0	0									0	0
23				0	0									1.213.388	1.330.000
24				0	0									0	0
25				0	0									1.131.782	1.240.000
26				0	0									1.455.559	1.725.000
27				0	0									1.041.018	1.160.000
28				0	0									4.668.855	5.016.081
29				0	0									0	0
30				0	0									8.301.208	9.020.000
31				0	0									0	0
32				0	0									2.956.253	3.150.000
33				0	0									1.687.057	2.470.000
34				0	0									0	0
35				0	0									0	0
36				0	0									0	0
37				0	0									1.455.000	2.380.000
38				0	0									0	0
39				0	0									0	0
40				0	0									0	0
41				0	0									0	0
42				0	0									0	0
43				0	0									0	0

Daten 1.Quartal 2011 Blatt - 3.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

G43		Tempelhof-Schöneberg													
	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ
	Buchwert at cost	Buchwert HGB	Zuschuss	Mietermittel	Mieten IST	Mieten Vorjahr	Verkehrswert	Operative Kosten	Leerflächen	Leer HNF	Leer PKW	Leer Büro	Leer Geschäft	Leer Wohnen	Leer Hotel
1															
2	0		0		0	0	1.097.000			0	0	0			
3	0		0		0	0	0			0	0	0			
4	0		0		0	0	0			0	0	0			
5	0		0		0	0	3.870.000			0	0	0			
6	0		0		0	0	1.670.000			0	0	0			
7	0		0		0	0	1.277.000			0	0	0			
8	0		0		0	0	0			0	0	0			
9	0		0		0	0	1.760.000			0	0	0			
10	0		0		0	0	2.360.000			0	0	0			
11	0		0		0	0	0			0	0	0			
12	0		0		0	0	928.000			0	0	0			
13	0		0		0	0	1.432.000			0	0	0			
14	0		0		0	0	2.359.000			0	0	0			
15	0		0		0	0	2.634.007			0	0	0			
16	0		0		0	0	2.180.000			0	0	0			
17	0		0		0	0	1.305.000			0	0	0			
18	0		0		0	0	0			0	0	0			
19	0		0		0	0	0			0	0	0			
20	0		0		0	0	0			0	0	0			
21	0		0		0	0	3.200.000			0	0	0			
22	0		0		0	0	0			0	0	0			
23	0		0		0	0	1.330.000			0	0	0			
24	0		0		0	0	0			0	0	0			
25	0		0		0	0	1.240.000			0	0	0			
26	0		0		0	0	1.725.000			0	0	0			
27	0		0		0	0	1.160.000			0	0	0			
28	0		0		0	0	5.016.081			0	0	0			
29	0		0		0	0	0			0	0	0			
30	0		0		0	0	9.020.000			0	0	0			
31	0		0		0	0	0			0	0	0			
32	0		0		0	0	3.150.000			0	0	0			
33	0		0		0	0	2.470.000			0	0	0			
34	0		0		0	0	0			0	0	0			
35	0		0		0	0	0			0	0	0			
36	0		0		0	0	0			0	0	0			
37	0		0		0	0	2.380.000			0	0	0			
38	0		0		0	0	0			0	0	0			
39	0		0		0	0	0			0	0	0			
40	0		0		0	0	0			0	0	0			
41	0		0		0	0	0			0	0	0			
42	0		0		0	0	0			0	0	0			
43	0		0		0	0	0			0	0	0			

Daten 1.Quartal 2011 Blatt - 4.Teil

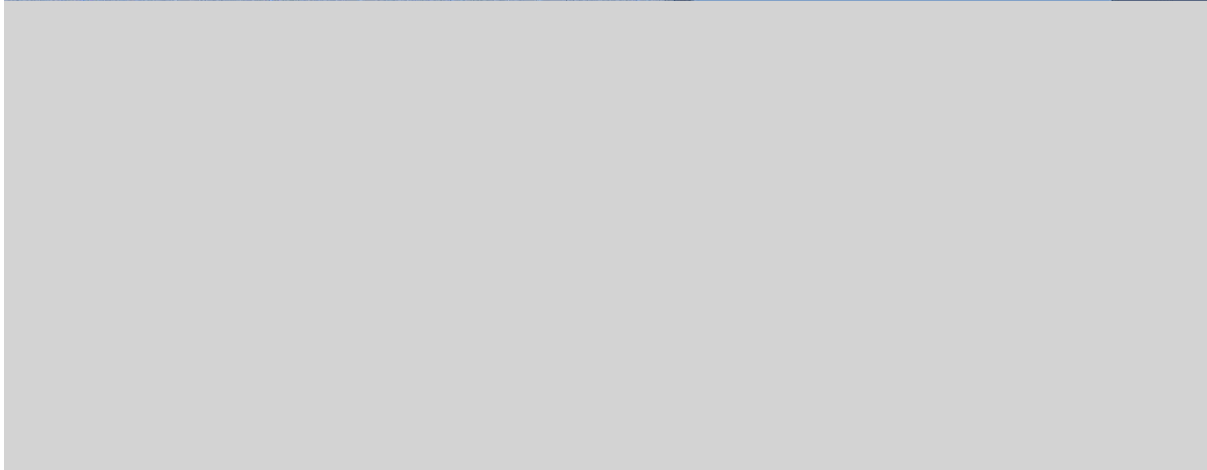
metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

G43 Tempelhof-Schöneberg												
	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BL	BM	BN	BO	BP
	Leer Lager	Leer sonstige	Leer Garage	Leer Stapel	Anzahl Stellplätze	Restmiete Prognose	Normalisierte Miete	Vermietungsgrad HNF	Vermietungsgrad Gesamt	ZEG Miete Budget	Status	Verkehrswert / Anschaffungswert
1						5.262	5.262	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.097.000
2						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
3						7.164	7.164	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
4						6.008	6.008	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	3.870.000
5						853	853	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.670.000
6						3.390	3.390	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.277.000
7						2.580	2.580	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
8						60	60	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.760.000
9						1.773	1.773	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.360.000
10						348	348	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
11						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	928.000
12						1.687	1.687	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.432.000
13						7.109	7.109	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.359.000
14						7.283	7.283	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.634.007
15						687	687	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.180.000
16						1.537	1.537	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.305.000
17						4.640	4.640	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
18						13.916	13.916	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
19						1.012	1.012	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
20						8.690	8.690	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	3.200.000
21						7.032	7.032	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
22						2.470	2.470	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.330.000
23						2.966	2.966	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
24						815	815	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.240.000
25						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.725.000
26						3.970	3.970	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.160.000
27						22.769	22.769	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	5.016.081
28						13.212	13.212	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
29						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	9.020.000
30						728	728	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
31						3.482	3.482	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	3.150.000
32						5.415	5.415	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.470.000
33						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
34						6.280	6.280	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
35						6.771	6.771	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
36						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.380.000
37						71	71	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
38						250	250	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
39						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
40						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
41						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
42						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0
43						0	0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0

Daten 1.Quartal 2011 Blatt - 5.Teil

metamagix ICRS 2 - Quartalsvergleich

BG	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS
Normalisierte Miete	Vermietungsgrad HNF	Vermietungsgrad Gesamt	ZEG Miete Budget	Status	Verkehrswert / Anschaffungswert	Ländergruppen sortierung	Ländergruppen bezeichnung	Ort für Vergleichs-sheet
5.262	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.097.000	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
7.164	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
6.008	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	3.870.000	2	Berlin	Berlin
853	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.670.000	2	Berlin	Berlin
3.390	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.277.000	2	Berlin	Berlin
2.580	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
60	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.760.000	2	Berlin	Berlin
1.773	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.360.000	2	Berlin	Berlin
348	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	928.000	2	Berlin	Berlin
1.687	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.432.000	2	Berlin	Berlin
7.109	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.359.000	2	Berlin	Berlin
7.283	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.634.007	2	Berlin	Berlin
687	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.180.000	2	Berlin	Berlin
1.537	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.305.000	2	Berlin	Berlin
4.640	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
13.916	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
1.012	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
8.690	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	3.200.000	2	Berlin	Berlin
7.032	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
2.470	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.330.000	2	Berlin	Berlin
2.966	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
815	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.240.000	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.725.000	2	Berlin	Berlin
3.970	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	1.160.000	2	Berlin	Berlin
22.769	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	5.016.081	2	Berlin	Berlin
13.212	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	9.020.000	2	Berlin	Berlin
728	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
3.482	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	3.150.000	2	Berlin	Berlin
5.415	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.470.000	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
6.280	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
6.771	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	2.380.000	2	Berlin	Berlin
71	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
250	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin
0	0,0%	0,0%	0,0%	Vermietung	0	2	Berlin	Berlin



Daten 1. Quartal 2011 Blatt - 6.Teil

