

Quartalsbericht Aufsichtsrat

WG

2010/09/08 12:06

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Quartalsbericht Aufsichtsrat* werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum angegebenen Monat und die Mietprognosen bis zum Jahresende sowie zusätzliche Hausdaten zu diesem Monat ausgegeben.

The screenshot shows the 'Quartalsbericht Aufsichtsrat' report configuration page. The top navigation bar includes menus for 'Topographie', 'Zinslisten', 'Reporting', 'Weitere Module', 'Aufgaben', 'System', 'ICRS', and 'History'. The left sidebar lists various company entities. The main content area contains a form for configuring the report, including options for background export and email notifications, date selection for the first and second months and years, filter selection (currently 'AFA Vorjahr'), and filter management options. At the bottom of the form are 'Abfragen' and 'Zurücksetzen' buttons.

Quartalsbericht Aufsichtsrat

Das Formular gleicht dem aus dem Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Immobilienportfolio* - nur sind die Felder, bzw Spalten anders aufbereitet, um verschiedenen Unternehmens-Abteilungen gezielt berichten zu können.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten Sie den Report.

metamagix ICRS 2 - Quartalsbericht Aufsichtsrat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Plz	Objekt	Zugang	Nutzung	Flächen in m ²	Leerstehung Hauptnutzfläch en in m ² Stichtag 1	Leerstehung Hauptnutzfläch en in m ² Stichtag 2	Verkehrswert in Mio. EUR) Stichtag 1	Verkehrswert in Mio. EUR) Stichtag 2	Mietrendite zum Verkehrswert in %) Stichtag 1	Mietrendite zum Verkehrswert in %) Stichtag 2	Vermietungs grad Hauptnutzfläch e in % Stichtag 1	Vermietungs grad Hauptnutzfläch e in % Stichtag 2
2	Status Bilanz												
3	Ländergruppe												
4	Land												
5	Region												
6		1111 Beispielhaus 1	1950	Wohnung	1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
7	Region Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
8													
9	Land Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
10													
11	Ländergruppe Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
12													
13	Status Bilanz Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
14													
15	Gesamtergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
16													
17													
18													
19	Land	Gesamtflächen in 1000 m²	Gesamtflächen in %	Verkehrswerte in Mio. EUR¹⁾	Verkehrswerte in %¹⁾	Vermietungs grad Hauptnutzfl. in %							
20	Beispieland1	230,2	99%	70,0	70%	100%							
21	Beispieland2	2,2	1%	30,0	30%	100%							
22	Gesamtergebnis	232,2	100%	57,8	100%	100%							
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													

Quartalsbericht Aufsichtsrat

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.