

Quartalsbericht Aufsichtsrat

WG

2010/09/08 12:06

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Quartalsbericht Aufsichtsrat* werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum angegebenen Monat und die Mietprognosen bis zum Jahresende sowie zusätzliche Hausdaten zu diesem Monat ausgegeben.

Topographie
Alle Immobilien
Topographie Export
Topographie Import
Datenprüfung

Zinslisten
Zinslisten Import
Laufende Imports
Offene Zinszeilen
Zinszeilenvergleich
Zinszeilen Duplikate

Reporting
Standard Reports
Spezial Reports
KAG Reports
Reports importieren
Abfragefilter

Weitere Module
Finanzzahlen
Kredite
Versicherungen

Aufgaben
Meine Aufgaben
Unternehmen
Personen

System
Passwort ändern
Administration
 Stammdatenimport
 Hilfe
 Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling und Reporting System
LOGOUT

History
Quartalsbericht Aufsichtsrat
Immobilienportfolio
Quartalsbericht Aufsichtsrat
Restmietlaufzeiten
Topographiebericht
Topographiebericht

Geschäftsfelder
Länder
Hausverwaltungen
AAL Gesellschaft
ABC Gesellschaft
Demo Gesellschaft
Gesellschaft
Gesellschaftblah
Katzengesellschaft
Neue Gesellschaft
Sparkassen Immobilien AG
Test AG
Testgesellschaft
Test-Gesellschaft
Testgesellschaft 2
TestGesellschaft 3
TestMutter Gesellschaft
Vergleichsgesellschaft
XYZ Gesellschaft

Quartalsbericht Aufsichtsrat

Ausgegeben werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat und die Mietprognosen ab diesem Monat bis zum Jahresende sowie Hausdaten (Flächen, Renovierungen, etc.) zu diesem Monat. Jeweils für beide Monate der Auswahl gerechnet.

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Erstes Monat:
Erstes Jahr:
Zweites Monat:
Zweites Jahr:

Einschränkungen
Filterauswahl:

Filter-Verwaltung
Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:
Filtervorlage speichern:
Beschreibung (optional):

Abfragen **Zurücksetzen**

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

Quartalsbericht Aufsichtsrat

Das Formular gleicht dem aus dem Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Immobilienportfolio* - nur sind die Felder, bzw Spalten anders aufbereitet, um verschiedenen Unternehmens-Abteilungen gezielt berichten zu können.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten Sie den Report.

metamagix ICRS 2 - Quartalsbericht Aufsichtsrat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Plz	Objekt	Zugang	Nutzung	Flächen in m ²	Leerstehung Hauptnutzfläch en in m ² Stichtag 1	Leerstehung Hauptnutzfläch en in m ² Stichtag 2	Verkehrswert in Mio. EUR) Stichtag 1	Verkehrswert in Mio. EUR) Stichtag 2	Mietrendite zum Verkehrswert in %) Stichtag 1	Mietrendite zum Verkehrswert in %) Stichtag 2	Vermietungs grad Hauptnutzfläch e in % Stichtag 1	Vermietungs grad Hauptnutzfläch e in % Stichtag 2
2	Status Bilanz												
3	Ländergruppe												
4	Land												
5	Region												
6		1111 Beispielhaus 1	1950	Wohnung	1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
7	Region Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
8													
9	Land Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
10													
11	Ländergruppe Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
12													
13	Status Bilanz Ergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
14													
15	Gesamtergebnis				1.410	0	0	8,2	8,2	1,9%	1,9%	100%	100%
16													
17													
18													
19	Land	Gesamtflächen in 1000 m²	Gesamtflächen in %	Verkehrswerte in Mio. EUR¹⁾	Verkehrswerte in %¹⁾	Vermietungs grad Hauptnutzfl. in %							
20	Beispielland1	230,2	99%	70,0	70%	100%							
21	Beispielland2	2,2	1%	30,0	30%	100%							
22	Gesamtergebnis	232,2	100%	57,8	100%	100%							
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													

Quartalsbericht Aufsichtsrat

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.