

Objekte Verhandlungsphase

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Objekte Verhandlungsphase

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Verhandlungsphase* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) *Vertriebspipeline Objekt*.

The screenshot shows the 'Vertriebspipeline Objekt' interface. At the top, there are navigation buttons: 'Vertriebspipeline Objekt anlegen', 'Excel exportieren', 'Einstellungen speichern', and 'Einstellungen löschen'. Below these is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a 'Suchen' button. The main area contains a table with the following data:

	Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
	Teststraße 10	Angebotsphase	Asset Deal	Teststraße 10	Entwicklung	
	Teststraße 10	Angebotsphase	Asset Deal	Teststraße 10	Vermietung	

At the bottom of the table, there is a pagination control showing 'Seite 1 von 1' and 'Zeige 1 - 2 (2)'.

Vertrieb Objekte > Objekte Verhandlungsphase

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 4 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

metamagix ICRS 2 - Objekte Verhandlungsphase

Vertrieb Objekte Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt	Vertrieb Einheiten Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit	Aufgaben Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Neue Aufgabe Firmen Personen Datenimport Tags	Reports Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abfragefilter	ICRS Vertrieb LOGOUT	History Objekte Verhandlungsphase Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Angebotsphase
---	--	---	--	-----------------------------------	--

Name	<input type="text"/>	Vertriebspipeline Objekt Finanzwerte Finanzierung Genehmigungen
Status	Angebotsphase	
Deal	Asset Deal	
Objekt	eigenes Objekt	
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	<input type="text"/> 0,00	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	<input type="text"/> 1/1	
Verkaufspreis	<input type="text"/> 0,00	
Verkehrswert	<input type="text"/> 0,00	
Letztes Gutachten	<input type="text"/>	
Restkaufpreis geflossen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
related party	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	

Speichern **Abbrechen**

1. Register des Formulars Vertriebspipeline > Objekte Verhandlungsphase

metamagix ICRS 2 - Objekte Verhandlungsphase

IFRS Wert	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
fortgeführte Anschaffungskosten	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Anmerkung Anschaffungskosten,Finanzwerte	<input type="text" value="0,00"/>	

Vertriebspipeline Objekt

Finanzwerte

Finanzierung

Genehmigungen

Speichern Abbrechen

2. Register des Formulars Vertriebspipeline > Objekte Verhandlungsphase

Freie Liquidität	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Derzeitiger Saldo	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Lastenfreistellungspreis	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
Löschungsquittung beauftragt	<input type="text" value="nein"/>	▼
ATAQ-Versorgung notwendig?	<input type="text" value="nein"/>	▼
Anmerkung Finanzdaten	<input type="text" value="0,00"/>	

Vertriebspipeline Objekt

Finanzwerte

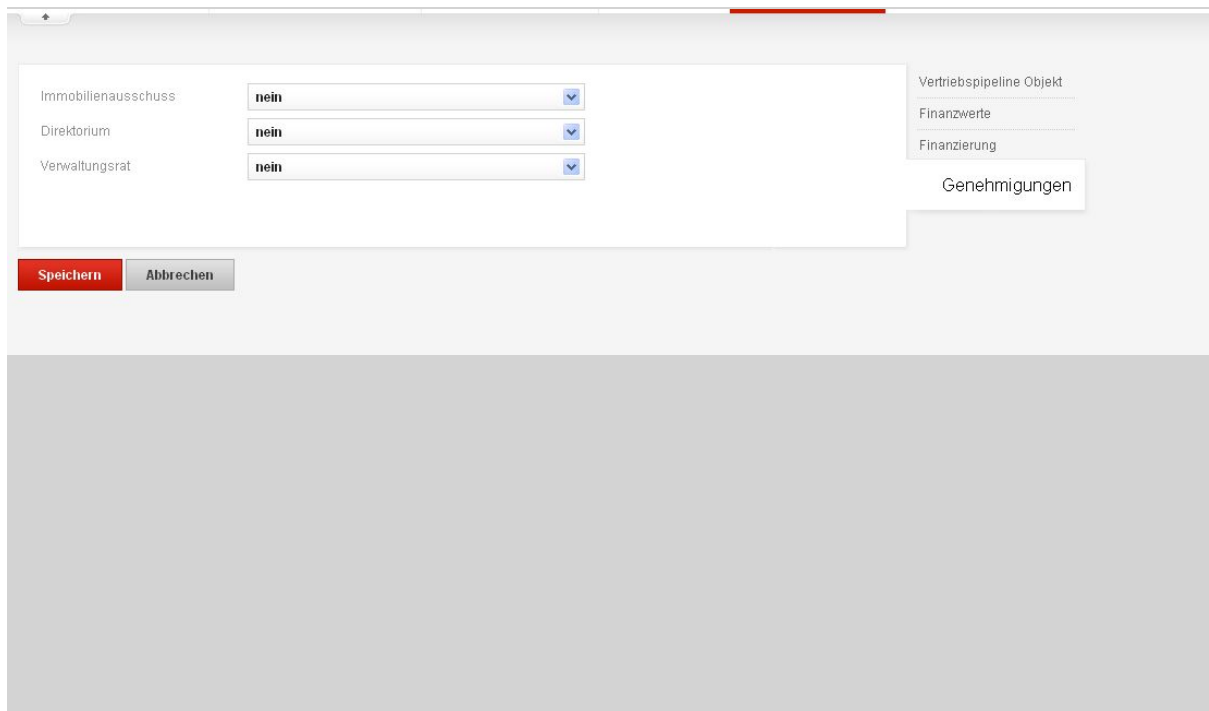
Finanzierung

Genehmigungen

Speichern Abbrechen

3. Register des Formulars Vertriebspipeline > Objekte Verhandlungsphase

metamagix ICRS 2 - Objekte Verhandlungsphase



Immobilienausschuss	nein
Direktorium	nein
Verwaltungsrat	nein

Vertriebspipeline Objekt
Finanzwerte
Finanzierung
Genehmigungen

Speichern Abbrechen

4. Register des Formulars Vertriebspipeline > Objekte Verhandlungsphase

Befüllen Sie die Felder der 4 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf Speichern.

Mit der Schaltfläche Speichern wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.

Mit der Schaltfläche Abbrechen kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.