

Objekte Angebotsphase

WG

2011/04/28 17:37

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Objekte Angebotsphase

Mit Hilfe dieses Menüs können Sie die kommerziellen Prozesse in allen Phasen der Pipeline abbilden und die Objekte miteinander in Beziehung setzen.

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Angebotsphase* gelangen Sie ins [Flexigrid Vertriebspipeline Objekt](#).

Vertrieb Objekte
Objekte Angebotsphase
Objekte Verhandlungsphase
Objekte Abschlussphase
Objekte verkauft
Objekte Verkauf abgebrochen
alle Objekte
neues Vertriebsobjekt

Vertrieb Einheiten
Einheiten Angebotsphase
Einheiten Verhandlungsphase
Einheiten Abschlussphase
Einheiten verkauft
Einheiten Verkauf abgebrochen
alle Einheiten
neue Vertriebs-Einheit

Aufgaben
Meine offenen Aufgaben
Meine Aufgaben (alle)
Neue Aufgabe
Firmen
Personen
Datenimport
Tags

Reports
Report Objekte
Report Einheiten
Protokoll
Abfragefilter

ICRS
Vertrieb
LOGOUT

History

Willkommen, Demo Benutzer!

Neues Modul Vertriebspipeline

- ✓ Vertrieb Objekte, dient für Häuser und Grundstücke
- ✓ Werden keine Häuser oder Mieteinheiten ausgewählt, so ist damit ein eigenes Verkaufsobjekt gemeint.
- ✓ Vertrieb Mieteinheiten, dient für Tops
- ✓ Statusänderungen lösen Benachrichtigungen aus
- ✓ Online **Immobilienglossar** zum nachschlagen

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net metamagix

Vertriebspipeline > Objekte Angebotsphase

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen Sie in folgende 5-teilige Maske (die 5 Register auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Vertrieb Objekte	Vertrieb Einheiten	Aufgaben	Reports	ICRS Vertrieb	History
<ul style="list-style-type: none"> Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt 	<ul style="list-style-type: none"> Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit 	<ul style="list-style-type: none"> Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Neue Aufgabe Firmen Personen Datenimport Tags 	<ul style="list-style-type: none"> Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abtragerfilter 	<p>ICRS Vertrieb</p> <p>LOGOUT</p>	<ul style="list-style-type: none"> Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Angebotsphase

Name	<input type="text"/>	Vertriebspipeline Objekt
Status	Angebotsphase	Finanzwerte
Deal	Asset Deal	Finanzierung
Objekt	eigenes Objekt	Genehmigungen
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	<input type="text" value="0,00"/>	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	<input type="text" value="1/1"/>	
Verkaufspreis	<input type="text" value="0,00"/>	
Verkehrswert	<input type="text" value="0,00"/>	
Letztes Gutachten	<input type="text"/>	
Restkaufpreis gelassen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
related party	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon +43 1 9902 804, office@metamagix.net
 metamagix

Mit Hilfe des DropDown-Feldes *Status* können Sie schnell zwischen den verschiedenen Hierarchien der Vertriebspipeline switchen.

In der zweiten Maske, Register *Finanzwerte*, erscheint folgendes Formular:

Register Finanzwerte

Auf dieser Seite können Sie den IFRS-Wert (= der geschätzte Marktwert, früher IAS-Wert genannt) eintragen.

Auch diese Felder können - bis auf das unterste: *Anmerkung, Anschaffungskosten, Finanzwerte* - aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Register Finanzierung

Das Feld *Lastenfreistellungspreis* enthält *den* der Preis abzüglich der vom Verkäufer zu tragenden Kosten (Lastenfreistellungskosten, im Gegensatz zu Vertragskosten, Grundbuchkosten, anfallende Grunderwerbssteuer usw.)

Im Feld *Löschungsquittung beauftragt* tragen Sie ein ob diese bereits angefordert wurde. Zur Löschung der Hypothek im Grundbuch benötigen Sie eine schriftliche, notariell beglaubigte Einverständnis der Bank, d.i. eine *Löschungsquittung*.

Im Register: *Genehmigungen* tragen Sie ein, ob die erforderlichen *Genehmigungen* bereits eingeholt worden sind.

Register Genehmigungen

Befüllen Sie die Felder der 4 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.