

Objekte Abschlussphase

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Objekte Abschlussphase

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Abschlussphase* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) *Vertriebspipeline Objekt*.

The screenshot shows the 'Vertriebspipeline Objekt' interface. At the top, there are navigation buttons: 'Vertriebspipeline Objekt anlegen', 'Excel exportieren', 'Einstellungen speichern', and 'Einstellungen löschen'. Below these is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a 'Suchen' button. The main area contains a table with the following data:

	Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
	Teststraße 10	Angebotsphase	Asset Deal	Teststraße 10	Entwicklung	Teststraße 10
	Teststraße 10	Angebotsphase	Asset Deal	Teststraße 10	Vermietung	Teststraße 10

At the bottom, there is a pagination bar showing 'Seite 1 von 1' and 'Zeige 1 - 2 (2)'.

Vertrieb Objekte > Objekte Abschlussphase

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelangen sie in folgende Maske mit 4 Registern (auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, die nicht befüllt wurden, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Vertrieb Objekte	Vertrieb Einheiten	Aufgaben	Reports	ICRS Vertrieb	History
<ul style="list-style-type: none"> Objekte Angebotsphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Abschlussphase Objekte verkauft Objekte Verkauf abgebrochen alle Objekte neues Vertriebsobjekt 	<ul style="list-style-type: none"> Einheiten Angebotsphase Einheiten Verhandlungsphase Einheiten Abschlussphase Einheiten verkauft Einheiten Verkauf abgebrochen alle Einheiten neue Vertriebs-Einheit 	<ul style="list-style-type: none"> Meine offenen Aufgaben Meine Aufgaben (alle) Neue Aufgabe Firmen Personen Datenimport Tags 	<ul style="list-style-type: none"> Report Objekte Report Einheiten Protokoll Abfragefilter 	<p>ICRS Vertrieb</p> <p>LOGOUT</p>	<ul style="list-style-type: none"> Objekte Abschlussphase Objekte Abschlussphase Objekte Angebotsphase Objekte Abschlussphase Objekte Verhandlungsphase Objekte Angebotsphase

Name	<input type="text"/>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Vertriebspipeline Objekt</p> <p>Finanzwerte</p> <p>Finanzierung</p> <p>Genehmigungen</p> </div>
Status	Angebotsphase	
Deal	Asset Deal	
Objekt	eigenes Objekt	
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	<input type="text" value="0,00"/>	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	<input type="text" value="1/1"/>	
Verkaufspreis	<input type="text" value="0,00"/>	
Verkehrswert	<input type="text" value="0,00"/>	
Letztes Gutachten	<input type="text"/>	
Restkaufpreis geflossen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
related party	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	

Speichern
Abbrechen

1. Register des Formulars Vertriebspipeline Objekt anlegen

metamagix ICRS 2 - Objekte Abschlussphase

IFRS Wert	<input type="text" value="0,00"/>	Vertriebspipeline Objekt
fortgeführte Anschaffungskosten	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzwerte
Anmerkung Anschaffungskosten,Finanzwerte	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzierung
		Genehmigungen

Speichern **Abbrechen**

2. Register des Formulars Vertriebspipeline Objekt anlegen

Freie Liquidität	<input type="text" value="0,00"/>	Vertriebspipeline Objekt
Derzeitiger Saldo	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzwerte
Lastenfreistellungspreis	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzierung
Löschungsquittung beauftragt	<input type="text" value="nein"/>	Genehmigungen
ATAQ-Versorgung notwendig?	<input type="text" value="nein"/>	
Anmerkung Finanzdaten	<input type="text" value="0,00"/>	

Speichern **Abbrechen**

3. Register des Formulars Vertriebspipeline Objekt anlegen

metamagix ICRS 2 - Objekte Abschlussphase

Immobilienausschuss

Direktorium

Verwaltungsrat

Vertriebspipeline Objekt

Finanzwerte

Finanzierung

Genehmigungen

4. Register des Formulars Vertriebspipeline Objekt anlegen

In diesem Formular können Sie nach Sichtwörtern suchen und Resultate nach Zeiträumen eingrenzen.

Befüllen Sie die Felder der 4 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.