

# **Objekte Angebotsphase**

Administrator

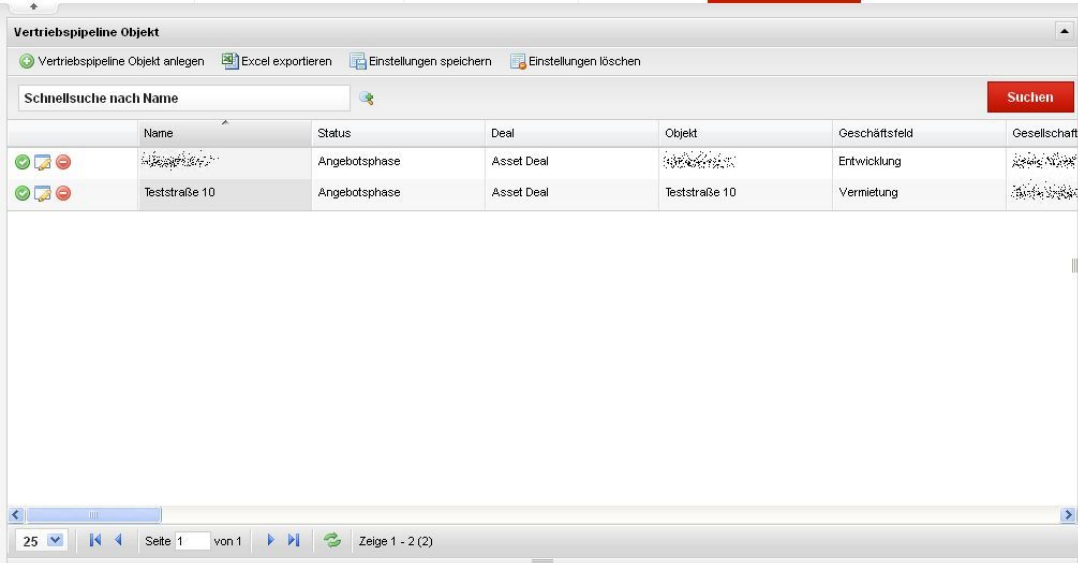
2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS 2 - Objekte Angebotsphase

Mit Hilfe dieses Menüs können Sie die kommerziellen Prozesse in allen Phasen der Pipeline abbilden und die Objekte miteinander in Beziehung setzen.

In der *Vertriebspipeline* > *Vertrieb Objekte* > *Objekte Angebotsphase* gelangen Sie ins [Flexigrid](#) Vertriebspipeline Objekt.



The screenshot shows a web application window titled 'Vertriebspipeline Objekt'. At the top, there are several icons for actions: 'Vertriebspipeline Objekt anlegen', 'Excel exportieren', 'Einstellungen speichern', and 'Einstellungen löschen'. Below this is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a 'Suchen' button. The main content is a table with the following columns: Name, Status, Deal, Objekt, Geschäftsfeld, and Gesellschaft. There are two rows of data. The first row has a green checkmark icon in the first column, a name, 'Angebotsphase' in the Status column, 'Asset Deal' in the Deal column, the same name in the Objekt column, 'Entwicklung' in the Geschäftsfeld column, and a company name in the Gesellschaft column. The second row has a green checkmark icon, 'Teststraße 10' in the Name column, 'Angebotsphase' in the Status column, 'Asset Deal' in the Deal column, 'Teststraße 10' in the Objekt column, 'Vermietung' in the Geschäftsfeld column, and the same company name in the Gesellschaft column. At the bottom of the table, there is a pagination bar showing 'Seite 1 von 1' and 'Zeige 1 - 2 (2)'. The table is set against a light gray background.

	Name	Status	Deal	Objekt	Geschäftsfeld	Gesellschaft
		Angebotsphase	Asset Deal		Entwicklung	
	Teststraße 10	Angebotsphase	Asset Deal	Teststraße 10	Vermietung	

Objekte Angebotsphase

Mit der Schaltfläche *Vertriebspipeline Objekt anlegen* gelange sie in folgende 4-teilige Maske (die 4 Register auf der rechten Seite).

Bitte füllen Sie vor allem die fettgedruckten Felder aus. Fahren Sie mit der Maus, bzw. dem Cursor über Felder erscheinen Popups mit zusätzlichen Informationen und Ausfüllhilfen. Es wird auch angezeigt, welche Werte, aus der aktuellen Topographie übernommen werden.

Vertrieb Objekte	Vertrieb Einheiten	Aufgaben	Reports	ICRS Vertrieb	History
<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekte Angebotsphase</li> <li>Objekte Verhandlungsphase</li> <li>Objekte Abschlussphase</li> <li>Objekte verkauft</li> <li>Objekte Verkauf abgebrochen</li> <li>alle Objekte</li> <li>neues Vertriebsobjekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einheiten Angebotsphase</li> <li>Einheiten Verhandlungsphase</li> <li>Einheiten Abschlussphase</li> <li>Einheiten verkauft</li> <li>Einheiten Verkauf abgebrochen</li> <li>alle Einheiten</li> <li>neue Vertriebs-Einheit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meine offenen Aufgaben</li> <li>Meine Aufgaben (alle)</li> <li>Neue Aufgabe</li> <li>Firmen</li> <li>Personen</li> <li>Datenimport</li> <li>Tags</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Report Objekte</li> <li>Report Einheiten</li> <li>Protokoll</li> <li>Abtragefilter</li> </ul>	<p><b>ICRS</b> Vertrieb</p> <p>LOGOUT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Objekte Angebotsphase</li> <li>Objekte Verhandlungsphase</li> <li>Objekte Angebotsphase</li> </ul>

Name	<input type="text"/>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p>Vertriebspipeline Objekt</p> <p>Finanzwerte</p> <p>Finanzierung</p> <p>Genehmigungen</p> </div>
Status	Angebotsphase	
Deal	Asset Deal	
Objekt	eigenes Objekt	
Geschäftsfeld	unbekannt	
Gesellschaft	unbekannt	
Makler	unbekannt	
Kauf mit UST	unbekannt	
Paket	<input type="text"/>	
Nutzfläche	0,00	
Anzahl Einheiten	<input type="text"/>	
Liegenschaftsanteil	1/1	
Verkaufspreis	0,00	
Verkehrswert	0,00	
Letztes Gutachten	<input type="text"/>	
Restkaufpreis geflossen?	unbekannt	
Käufer	<input type="text"/>	
Bank	<input type="text"/>	
related party	<input type="text"/>	
Vertragsstatus (unterzeichnet)	nein	
Datum Vertragsunterzeichnung	<input type="text"/>	
Stichtag Gefahr, Zufall	<input type="text"/>	
Stichtag Nutzen, Lasten	<input type="text"/>	
Datum Angebotsannahme	<input type="text"/>	

1. Register des Formulars *Vertriebspipeline Objekt* anlegen

## metamagix ICRS 2 - Objekte Angebotsphase

IFRS Wert	<input type="text" value="0,00"/>	Vertriebspipeline Objekt
fortgeführte Anschaffungskosten	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzwerte
Anmerkung Anschaffungskosten, Finanzwerte	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzierung
		Genehmigungen

**Speichern** **Abbrechen**

### 2. Register des Formulars *Vertriebspipeline Objekt anlegen*

Freie Liquidität	<input type="text" value="0,00"/>	Vertriebspipeline Objekt
Derzeitiger Saldo	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzwerte
Lastenfreistellungspreis	<input type="text" value="0,00"/>	Finanzierung
Löschungsquittung beauftragt	<input type="text" value="nein"/>	Genehmigungen
ATAQ-Versorgung notwendig?	<input type="text" value="nein"/>	
Anmerkung Finanzdaten	<input type="text" value="0,00"/>	

**Speichern** **Abbrechen**

### 3. Register des Formulars *Vertriebspipeline Objekt anlegen*

The screenshot shows a web form with the following elements:

- Three dropdown menus on the left, each with the value "nein":
  - Immobilienausschuss
  - Direktorium
  - Verwaltungsrat
- On the right side, there are labels for "Vertriebspipeline Objekt", "Finanzwerte", "Finanzierung", and "Genehmigungen".
- At the bottom left, there are two buttons: "Speichern" (highlighted in red) and "Abbrechen".

4. Register des Formulars *Vertriebspipeline Objekt anlegen*

Befüllen Sie die Felder der 4 Registerkarten und klicken Sie anschließend auf *Speichern*.

Mit der Schaltfläche *Speichern* wird das Vertriebsobjekt in die Datenbank übernommen.  
Mit der Schaltfläche *Abbrechen* kehren Sie zurück zu der Liste der *Vertriebspipeline Objekt*.

**\*Sie haben noch eine Frage?\*** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.