

Neuvermietung

WG

2010/09/08 13:02

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Neuvermietung* gelangen Sie in die folgende Maske, die alle Neuvermietungen der ausgewählten Periode anzeigt.

Ähnlich der Maske im Menü *Standard Reports* > *Kündigungen* können Sie vor allem den Statuswechsel der Einheiten, wie z.B. Mieterwechsel, der Wechsel von Miete auf Leerstehend, oder umgekehrt (auf der basis der Miete, oder auch der Fläche) ausgeben.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe in Tabellenform.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* können Sie die einzelnen Felder zur Filterung auf einmal entfernen.

The screenshot displays the 'Neuvermietungen' (New Leasing) report configuration interface. At the top, there is a navigation menu with categories: Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, ICRS (Immobiliën Controlling und Reporting System), and History. The main content area is titled 'Neuvermietungen' and includes the following elements:

- Header:** 'Ausgabe der Zinszellen mit Mietvertragsbeginn zwischen dem ersten Tag des Beginn-Monats und dem letzten Tag des End-Monats.'
- Export Options:** 'Im Hintergrund exportieren:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'; 'Benachrichtigung per Email:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
- Date Range:** 'Beginn-Monat:' (Jan), 'Beginn-Jahr:' (2010), 'End-Monat:' (Mai), 'End-Jahr:' (2010).
- Filters:** 'Einschränkungen' section with 'Filterauswahl' set to 'Liegenschaft/Strake Haus' and 'Allgemeine Filter' set to 'Land Haus' with 'DE' selected.
- Filter Management:** 'Filter-Verwaltung' section with 'Filtervorlage laden' set to 'am kaisermühlendamm 87-91', 'Filtervorlage speichern', and 'Beschreibung (optional)'. Buttons for 'Abfragen' and 'Zurücksetzen' are at the bottom.

metamagix ICRS 2 - Neuvermietung

Das obige Formular generiert dann eine Tabelle, wie die folgende:

1	2010	Krause & Dittm: Sonstige	106,22	106,22	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Lager	13,29	13,29	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	36,34	36,34	0,00	4.718,75	4.718,75	1.105,88	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	16,96	16,96	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	49,57	49,57	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Lager	6,91	6,91	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	27,07	27,07	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	21,91	21,91	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	22,46	22,46	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	27,77	27,77	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	12,61	12,61	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	39,60	39,60	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	45,44	45,44	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	14,55	14,55	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Büro	17,31	17,31	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Sonstige	9,79	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Sonstige	10,09	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Sonstige	4,98	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
1	2010	Krause & Dittm: Lager	4,30	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	01.01.2010	31.12.2014
			0,00							

Tabelle Neuvermietung

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.