

Mieteinnahmen

Administrator

2014/12/29 13:43

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Mieteinnahmen

Mit dem Menü *Reporting > Standard Reports > Mieteinnahmen* gelangen Sie in die untenstehende Maske:

Die Abfrage dient in erster Linie zur Mieter-Analyse. Die angezeigten Jahresmietsummen können hier nach den Parametern *Mieten in € von .. bis ...* und *größter Mieter* eingeschränkt werden. Daten werden nach Namen akkumuliert.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe in Tabellenform.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* können Sie die Felder zur Filterung auf einmal entfernen.

Topographie

- Gebaute Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Lageplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszeilen
- Zinszeilenvergleich
- Zinszeilen Duplikate
- Zinszeilen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Special Reports
- Reports 2.0
- Reports Importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Rechtsverwaltung
- Administration
- Stammdatenreport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Mietmaßnahmen
- Kündigungen
- Immobilienportfolio
- Größte Mieter
- Ertgangene Mieten
- Bild-Topographie Sell

Mieteinnahmen

Ausgabe aller vermieteten Tops im gewählten Monat.

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Monat:

Jahr:

Einschränkungen

Filterauswahl:

Allgemeine Filter

- Land Haus

Österreich
 Deutschland
 Luxemburg
 Tschechien
 Ungarn
 Rumänien
 Serbien
 Slowakei
 Ukraine
- Geschäftsfeld Haus

Alt Wiener Wohnen
 Entwicklung
 Verkauf
 Vermietung
- Gesellschaft Haus

Alpha AG
 Alpha GmbH
 Beta Duo AG
 Beta GmbH
 Beta SE
 Delta SE
 Gamma & Gamma GmbH
 Gamma GmbH
 Gamma SE
- Hausverwaltung Haus

Hausverwaltung Alpha
 Hausverwaltung Beta
 Hausverwaltung Gamma
- Assetmanager Haus

Anton Adler
 Beatrice Beispiel
 Bela Beta
 Ernst Exempel
 Max Mustermann
 Maxine Muster
- Nutzung Top:
- Errichtungsjahr Haus:
- Paket Haus:
- Region Haus:
- Ort Haus:
- PLZ Haus:

Filter-Verwaltung

Speichern Sie ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

metamagix Software & Consulting GmbH
Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 904, office@metamagix.net

metamagix ICRS 2 - Mieteinnahmen

Obiges Formular generiert folgende Tabelle:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	ICRS - Mieteinnahmen - Daten												
2													
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Nutzung	Mieter	Miete in Periode	Miete p.a.					
4	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Otlet Mustermann	302,6	3.630,7					
5	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Katharina Mustertso	835,6	7.627,0					
6	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Konrad Mustermann	176,1	2.101,4					
7	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Sabine Mustertfrau	189,4	2.280,9					
8	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Leo Mustermann	222,1	2.695,1					
9	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	David Mustermann	187,9	2.254,0					
10	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Herbert Mustermann	299,2	3.590,9					
11	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Lara Mustertfrau	263,2	3.036,0					
12	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Thea Mustertmann	228,9	2.746,9					
13	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Ulrike Mustertfrau	305,2	3.662,9					
14	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Willy Mustermann	230,0	2.656,0					
15	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Clara Mustertfrau	215,4	2.594,7					
16	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Gerda Mustermann	262,5	3.026,6					
17	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	W. Mustermann	210,4	2.526,0					
18	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Peter Zapfel	241,9	2.902,2					
19	Deutschland	Berlin	10439		Wohnung	Eva Mustermann	360,4	4.402,7					
20	Deutschland	Berlin	10707		Lager		111,1	1.333,4					
21	Deutschland	Berlin	10707		Lager		111,1	1.333,4					
22	Deutschland	Berlin	10707		Büro		2.120,0	26.536,0					
23	Deutschland	Berlin	10707		Büro		2.120,0	26.536,0					
24	Deutschland	Berlin	10707		Büro		2.982,5	32.311,4					
25	Deutschland	Berlin	10707		Büro		2.982,5	32.311,4					
26	Deutschland	Berlin	10707		Büro		6.034,5	96.283,6					
27	Deutschland	Berlin	10707		Büro		6.034,5	96.283,6					
28	Deutschland	Berlin	10707		Büro		8.187,4	106.236,3					
29	Deutschland	Berlin	10707		Büro		8.187,4	106.236,3					
30	Deutschland	Berlin	10707		Büro		4.718,8	56.626,0					
31	Deutschland	Berlin	10707		Büro		4.718,8	56.626,0					
32	Deutschland	Berlin	10707		Büro		3.670,9	44.051,3					
33	Deutschland	Berlin	10707		Büro		3.670,9	44.051,3					
34	Deutschland	Berlin	10707		Büro		4.930,0	59.040,0					
35	Deutschland	Berlin	10707		Büro		4.930,0	59.040,0					
36	Deutschland	Berlin	10707		Büro		4.435,6	53.226,6					
37	Deutschland	Berlin	10707		Büro		4.435,6	53.226,6					
38	Deutschland	Berlin	10707		Büro		646,0	7.752,0					
39	Deutschland	Berlin	10707		Büro		646,0	7.752,0					
40	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		463,2	6.438,9					
41	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		488,7	6.834,6					
42	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		989,0	8.288,0					
43	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		298,9	3.586,6					
44	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		427,8	6.133,2					
45	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		298,9	3.586,6					
46	Deutschland	Hamburg	22709		Wohnung		427,8	6.133,2					

Tabelle Mieteinnahmen Blatt 1

metamagix ICRS 2 - Mieteinnahmen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	ICRS - Mieteinnahmen - Daten												
2	Land	Ort	PLZ	Adresse	Nutzung	Mieter	Miete in Periode	Miete p.a.					
39	Deutschland	Berlin	10787		Auto		848,0	7.752,0					
40	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		459,2	5.498,5					
41	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		408,7	4.904,8					
42	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		809,0	9.288,0					
43	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		298,9	3.586,8					
44	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		427,8	5.135,2					
45	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		298,9	3.586,8					
46	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		427,8	5.135,2					
47	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		299,2	3.592,1					
48	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		448,2	5.114,2					
49	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		410,0	4.920,0					
50	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		450,5	5.405,4					
51	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		299,0	3.592,1					
52	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		450,5	5.405,4					
53	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		305,0	3.620,0					
54	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		414,4	4.972,0					
55	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		275,4	3.304,9					
56	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		450,0	5.405,4					
57	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		300,1	3.601,0					
58	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		426,5	5.116,0					
59	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		460,0	5.520,0					
60	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		36,0	432,0					
61	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	426,5					
62	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	368,2					
63	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	368,2					
64	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	368,2					
65	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	368,2					
66	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		33,2	398,8					
67	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,5	365,4					
68	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	368,2					
69	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,8	429,5					
70	Deutschland	Hamburg	22789		Lager		60,0	600,0					
71	Deutschland	Hamburg	22789		Geschäft		643,3	7.719,6					
72	Deutschland	Hamburg	22789		Geschäft		600,0	7.200,0					
73	Deutschland	Hamburg	22789		Geschäft		600,0	7.200,0					
74	Deutschland	Hamburg	22789		Geschäft		1.120,0	13.440,0					
75	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		299,0	3.592,1					
76	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		426,0	5.108,4					
77	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		383,3	4.600,0					
78	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		605,0	7.260,0					
79	Deutschland	Hamburg	22789		Gerade		40,8	490,8					
80	Deutschland	Hamburg	22789		Gerade		36,8	425,5					
81	Deutschland	Hamburg	22789		Gerade		36,8	425,5					

Tabelle Mieteinnahmen Blatt 2

metamagix ICRS 2 - Mieteinnahmen

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	ICRS - Mieteinnahmen - Daten												
2													
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Nutzung	Mieter	Miete in Periode	Miete p.a.					
74	Deutschland	Hamburg	22789		Geschäft		1.120,0	15.444,0					
75	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		299,0	3.587,9					
76	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		425,0	5.106,4					
77	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		382,2	4.606,0					
78	Deutschland	Hamburg	22789		Wohnung		805,0	9.780,0					
79	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		40,9	496,8					
80	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
81	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
82	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	386,2					
83	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
84	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	386,2					
85	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		40,9	496,0					
86	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,0	386,0					
87	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	386,2					
88	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	386,2					
89	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	386,2					
90	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		40,0	496,0					
91	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,7	386,2					
92	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		45,0	546,0					
93	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		50,5	612,6					
94	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		60,0	736,0					
95	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		60,0	736,0					
96	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		50,0	606,0					
97	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
98	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		30,0	366,0					
99	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
100	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
101	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		45,0	546,0					
102	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		35,9	429,5					
103	Deutschland	Hamburg	22789		Garage		43,1	517,7					
104								0,0					
105													
106													
107													
108													
109													
110													
111													
112													
113													
114													
115													
116													

Tabelle Mieteinnahmen Blatt 3

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.