

# **Managementreport**

Administrator

2014/06/06 13:36

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS 2 - Managementreport

Mit dem Menü *Reporting > Standard Reports > Managementreport* gelangen Sie in die untenstehende Maske:

Ausgegeben werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat, die Mietprognosen ab diesem Monat bis zum Jahresende, sowie Hausdaten (Flächen, Renovierungen, etc.) zu diesem Monat

Hier Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe in Tabellenform.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* können Sie die Felder zur Filterung auf einmal entfernen.

**Topographie**

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Tauschkaufe
- Liegenschaften
- Schnellrecherche

**Zinslisten**

- Import
- Offene Zinslisten
- Kontraste und Tools

**Reporting**

- Standard Reports
- Special Reports
- MSO Reports
- Report-Archiv
- Reporte im peripheren Filter, Tags, Settings

**Wichtige Module**

- Finanzen
- Kredite
- Verkaufsanfragen

**Aufgaben**

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Druckview
- Web Alerts

**System**

- Rechtsverwaltung
- Stammdaten
- Stammdatenimport
- Milk
- Immobilienpasswort

**ICRS**  
Immobilien Controlling  
and Reporting System

Logout

**History**

Managementreport

**Geschäftsfelder**

- Länder
- Hausverwaltung
- Assetmanager
- Ein
- Erk. Ländern
- Filter the Call
- Gesellschaft/Herzog
- Günther Horzo
- Lydia Nielsen
- Maria-Anne Tolnetto
- Max Mussermann
- Paul Progress
- Stefan von Immobilien AG
- TestN / TestH

## Managementreport

Informationen einblenden

Im Hintergrund positionieren  ja  nein  
 Benachrichtigung per Email  ja  nein

Beginn: Jul 2011  
 Ende: Jul 2011

**Einschränkungen**

Filterauswahl: Liegenschaft/Strasse

**Allgemeine Filter**

- Land
- Gesellschaft
- Assetmanager
- Hausverwaltung

- Österreich
- Deutschland
- Tschechien
- Ungarn
- Rumänien
- Sarthen
- Slowakei
- Belgien
- Ukraine
- Kroatien

Filter

- Alteyrowe
- Filter the Call
- Günther Horzo
- Lydia Nielsen
- Maria-Anne Tolnetto
- Max Mussermann
- Paul Progress
- Peter Her
- TestN / TestH

Filter

- Österreich
- Deutschland
- Tschechien
- Ungarn
- Rumänien
- Sarthen
- Slowakei
- Belgien
- Ukraine
- Kroatien

Filter

**Filter-Verwaltung**

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: AAL-Gesellschaft

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Abfragen Zurücksetzen

metamagix Software & Consulting GmbH | Phone: +43 3 9907 8041 | Email: info@metamagix.com

metamagix

Standard Reports > Managementreport

Page 4 - zuletzt bearbeitet von Administrator am 2014/06/06 13:36

# metamagix ICRS 2 - Managementreport

F22																
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	<b>Gesellschaft:</b>		<b>Land:</b>	<b>Periode Beginn:</b>			<b>Periode Ende:</b>									
2	<b>Periode:</b>	<b>Nutzungsart:</b>	<b>Wohnung:</b>	<b>Geschäft:</b>	<b>Büro:</b>	<b>Hotel:</b>	<b>Lager:</b>	<b>Sonstige:</b>	<b>Logistik:</b>	<b>Produktion:</b>	<b>Garagen:</b>	<b>Stellplätze:</b>	<b>Parkplätze:</b>	<b>Summe SOLL-Mieteinnahmen:</b>	<b>Beschreibung:</b>	<b>Anzahl der Objekte:</b>
3	01.01.2011		75.993	73.155	448.160	0	6.270	644	387	254	32.754	0	3.310	707.897		344
4	01.02.2011		12.925	90.410	557.344	0	12.403	11.914	0	0	51.972	0	9.704	929.804		354
5	01.03.2011		154.224	61.176	219.823	0	5.426	406	0	0	33.406	0	463	488.081		354
6	01.04.2011		179.745	32.233	2.014	0	86	7.044	0	0	14.929	0	0	234.025		364
7	01.05.2011		179.980	2.270.040	136.919	0	6.036	81.522	0	0	20.562	0	1.144	2.695.917		364
8	01.06.2011		12.319	2.861	58.112	0	153	0	35.692	0	3.078	0	648	111.392		364
9	01.07.2011		11.703	22.114	65.490	0	2.493	4.187	47.103	0	3.628	0	229	156.723		365

Report: Managementreport - Teil 1

F22											
	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
1											
2	<b>Gesamtfläche in m²:</b>	<b>HNF in m²:</b>	<b>Leerstand HNF in m²:</b>	<b>Anzahl Garagenplätze:</b>	<b>Anzahl leerstehende Garagenplätze:</b>	<b>Beschreibung:</b>	<b>Summe Verkehrswert:</b>	<b>Summe Anschaffungswert:</b>	<b>Beschreibung:</b>	<b>Kündigungen in m²:</b>	<b>Neue:</b>
3	97251,89	61792,86	15599,27	674	117		568.858.351	352.750.806		62	
4	98136,67	62519,16	7998,18	945	130		611.702.349	357.940.806		7	
5	128514,53	77756,69	26515,69	889	487		611.702.349	357.940.806		13	
6	41537,69	29861,48	1467,74	413	24		584.855.494	358.021.106		11	
7	327436,72	198918,8	7068,56	4707	69		584.855.494	358.021.106		1	
8	25738,44	20936,21	1179,43	129	49		584.855.494	358.021.106		0	
9	43070,36	33291,44	4821,18	165	86		565.657.983	353.194.570		3	

Report: Managementreport - rechte Teil2

F22												
	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL
1												
2	<b>Neuvermietungen in m²:</b>	<b>Beschreibung:</b>	<b>Summe Mietersaldo:</b>	<b>Beschreibung:</b>	<b>Summe aller BK:</b>	<b>Leerstehungs-BK absolut:</b>	<b>Leerstand &lt; 3 Monate:</b>	<b>Wohnung in m² 3:</b>	<b>Geschäft in m² 3:</b>	<b>Büro in m² 3:</b>	<b>Hotel in m² 3:</b>	<b>Logistik in</b>
3	109		-26.955		203.029	2.263		2088,83	27515,1	22019,36	10560,26	
4	85		2.965		169.821	-4.477		16407,07	33169,83	48906,31	10560,26	
5	27		376.989		148.362	13.964		18784,25	14478,6	69532,41	0	
6	69		162.749		55.909	2.836		62431,3	22711,41	87390,53	0	
7	3		208.784		873.785	5.265		52658,09	18949,45	67588,54	0	
8	3		136.757		53.331	1.956		76389,32	171785,67	31516,72	0	
9	0		20.589		84.270	12.713		29249,23	162021,21	23994,44	0	

Report: Managementreport - rechte Teil3

## metamagix ICRS 2 - Managementreport

	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX
1												
2	Produktion in m² 3:	Lager in m² 3:	Sonstiges in m² 3:	Anzahl Garagenstellplätze 3:	Leerstand 4 - 6 Monate:	Wohnung in m² 6:	Geschäft in m² 6:	Büro in m² 6:	Hotel in m² 6:	Logistik in m² 6:	Produktion in m² 6:	Lager in m² 6:
3	0	932,89	0	655		5555,4	13862,09	50215,64	0	0	0	1936,3
4	59,34	1686,34	51,53	823		7307,6	14034,15	42834,02	0	0	0	1463,0
5	59,34	3223,79	921,3	1162		4813,09	38258,66	41255,75	10560,26	0	0	1340,9
6	0	4373,22	982,19	1519		2013,33	27211,67	21497,75	10560,26	0	0	562,4
7	0	3249,33	930,66	1156		15228,97	33051,79	29660,36	10560,26	0	0	1613,1
8	0	3218,99	1054,89	5010		15118,37	13267,53	69210,79	0	0	0	3223,7
9	0	2540,57	994	4747		62431,3	22711,41	84919,53	0	0	0	4300,0

Report: Managementreport - rechte Teil4

	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	
1												
2	Sonstiges in m² 6:	Anzahl Garagenstellplätze 6:	Leerstand 7 - 9 Monate:	Wohnung in m² 9:	Geschäft in m² 9:	Büro in m² 9:	Hotel in m² 9:	Logistik in m² 9:	Produktion in m² 9:	Lager in m² 9:	Sonstiges in m² 9:	Anzahl Garag
3	2222,28	331		3333,51	3021,58	15161,43	0	0	0	800,29	1130,18	
4	281,04	567		2037,3	2247,4	18343,45	0	0	0	1178,37	3071,12	
5	0	787		3133,04	3411,77	34289,21	0	0	0	1514,32	3352,16	
6	0	650		5555,4	13735,25	49322,25	0	0	0	1855,6	2222,28	
7	51,53	650		7307,6	12839,33	40077,53	0	0	0	1392,31	281,04	
8	921,3	1131		4737,59	37063,84	28974,98	10560,26	0	0	1340,96	0	
9	982,19	1456		2013,33	27211,67	11080,08	10560,26	0	0	562,45	0	

Report: Managementreport - rechte Teil5

	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT
1											
2	Anzahl Garagenstellplätze 9:	Leerstand > 9 Monate:	Wohnung in m² 10:	Geschäft in m² 10:	Büro in m² 10:	Hotel in m² 10:	Logistik in m² 10:	Produktion in m² 10:	Lager in m² 10:	Sonstiges in m² 10:	Anzahl Garagenstellplätze 10:
3	165		81862,03	203389,28	164279,97	3248	0	0	52736,56	11499,08	2250
4	173		83267,67	199378,28	140008,88	3248	0	0	51686,12	10821,08	1924
5	205		63695,47	196516,22	145708,08	3248	0	0	51923,81	10821,08	1830
6	318		64038,47	197239,73	150676,54	3248	0	0	52351,04	11950,96	1856
7	555		64147,9	136080,73	158058,16	3248	0	0	52824,33	13830,2	1916
8	739		66828,51	138768,99	179977,29	3248	0	0	53438,13	14111,24	2035
9	602		69593,87	148621,16	198135,69	3248	0	0	54216,64	14111,24	2174

Report: Managementreport - rechte Teil6

In der Auswertungsblatt ist im ersten Teil die Daten wie *Mieteinnahmen*, *Objektflächenkennzahlen* und *Finanzkennzahlen* ausgewertet

# metamagix ICRS 2 - Managementreport

Managementreport												
Gesellschaft:			Alle									
Land:			Alle									
Periode Beginn:			01.01.2011									
Periode Ende:			31.12.2011									
MIETEINNAHMEN												
Nutzungsart:	Jän.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Wohnung:	75.993	12.925	154.224	179.745	179.980	12.319	11.703	0	0	0	0	0
Geschäft:	73.155	90.410	61.176	32.233	2.270.040	2.861	22.114	0	0	0	0	0
Büro:	448.160	557.344	219.823	2.014	136.919	58.112	120.868	0	0	0	0	0
Hotel:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lager:	6.270	12.403	5.426	86	6.036	153	5.625	4.133	0	0	0	0
Sonstiges:	644	11.914	406	7.044	81.522	0	6.287	12.172	0	0	0	0
Logistik:	387	0	0	0	0	35.692	47.103	156.882	0	0	0	0
Produktion:	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garagen:	32.754	51.972	33.406	14.929	20.562	3.078	6.056	0	0	0	0	0
Stellplätze:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkplätze:	3.310	9.704	463	0	1.144	648	229	0	0	0	0	0
<b>Summe IST-Mieteinnahmen:</b>	<b>640.925</b>	<b>746.671</b>	<b>474.924</b>	<b>236.051</b>	<b>2.696.203</b>	<b>112.862</b>	<b>219.984</b>	<b>172.987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aenderung der Mieten zum Vormonat absolut:		105.746	-271.747	-238.873	2.460.152	-2.583.341	107.122	-46.997	-172.987	0	0	0
Aenderung in % zum Vormonat:		14,16%	-57,22%	-101,20%	91,25%	-2289,94%	48,70%	-27,17%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Summe SOLL-Mieteinnahmen:	707.897	929.804	488.081	234.025	2.695.917	111.392	219.762	172.987	0	0	0	0
entgangene Mieten absolut:	66.971	183.133	13.157	-2.026	-286	-1.470	-223	0	0	0	0	0
entgangene Mieten in %:	10,45%	24,53%	2,77%	-0,86%	-0,01%	-1,30%	-0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
OBJEKT-/FLÄCHENKENNZAHLEN												
Beschreibung	Jän.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Anzahl der Objekte:	344	354	354	364	364	364	365	365	365	365	365	365
Gesamtfläche in m²:	97.252	98.137	128.515	41.538	327.437	25.738	103.639	42.711	0	0	0	0
HNF in m²:	61.793	62.519	77.757	29.661	198.919	20.936	86.266	31.662	0	0	0	0
Leerstand HNF in m²:	15.599	7.998	26.516	1.468	7.069	1.179	4.821	5.499	0	0	0	0
Vermietungsgrad HNF in %:	<b>74,76%</b>	<b>87,21%</b>	<b>65,90%</b>	<b>95,05%</b>	<b>96,45%</b>	<b>94,37%</b>	<b>94,41%</b>	<b>82,63%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
Anzahl Garagenplätze:	674	945	889	413	4.707	129	167	0	0	0	0	0
Anzahl leerstehende Garagenplätze:	117	130	487	24	69	86	0	0	0	0	0	0
Vermietungsgrad Garagen in %:	<b>82,64%</b>	<b>86,24%</b>	<b>45,22%</b>	<b>94,19%</b>	<b>98,53%</b>	<b>62,02%</b>	<b>48,50%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
FINANZKENNZAHLEN												
Beschreibung	Jän.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Summe Verkehrswert:	568.858.351	611.702.349	611.702.349	584.855.494	584.855.494	584.855.494	585.857.983	565.857.983	565.857.983	565.857.983	565.857.983	565.857.983
Summe Anschaffungswert:	352.750.806	357.940.806	357.940.806	358.021.106	358.021.106	358.021.106	353.194.570	353.194.570	353.194.570	353.194.570	353.194.570	353.194.570
Ø Verkehrswert/m²:	5.849,33	6.233,17	4.759,79	14.080,12	1.786,16	22.723,04	5.457,99	13.243,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Ø Anschaffungswert/m²:	3.627,19	3.647,37	2.785,22	8.619,19	1.093,41	13.909,98	3.407,95	8.269,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Ø IST-Mieteinnahmen/m²:	6,59	7,61	3,70	5,68	8,23	4,38	2,12	4,05	0,00	0,00	0,00	0,00
IST-Rendite auf Verkehrswert:	<b>1,35%</b>	<b>1,46%</b>	<b>0,93%</b>	<b>0,48%</b>	<b>5,53%</b>	<b>0,23%</b>	<b>0,47%</b>	<b>0,37%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
SOLL-Rendite auf Verkehrswert:	<b>1,49%</b>	<b>1,82%</b>	<b>0,96%</b>	<b>0,48%</b>	<b>5,53%</b>	<b>0,23%</b>	<b>0,47%</b>	<b>0,37%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Report: Managementreport / Auswertungsheet - Teil 1

In der Auswertungsblatt ist im zweiten Teil die Daten wie *Bewegungen im Portfolio*, Mietrückstände und *Betriebskostenanalyse* ausgewertet

# metamagix ICRS 2 - Managementreport

C14 557344,28													
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
56	IST-Rendite auf Anschaffungswert	2,18%	2,50%	1,59%	0,79%	9,04%	0,38%	0,75%	0,59%	0,00%	0,00%	0,00%	
57	SOLL-Rendite auf Anschaffungswert	2,41%	3,12%	1,84%	0,78%	9,04%	0,37%	0,75%	0,59%	0,00%	0,00%	0,00%	
<b>BEWEGUNGEN IM PORTFOLIO</b>													
61	Beschreibung	Jan.11	Feb.11	Mar.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
62	Kündigungen in m²	62	7	13	11	1	0	3	0				
63	Neuermietungen in m²	109	85	27	69	3	3	0	1				
64	absolute Veränderung in m²	47	78	14	58	2	3	-3	1	0	0	0	0
<b>MIETRÜCKSTÄNDE</b>													
69	Beschreibung	Jan.11	Feb.11	Mar.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
70	OP's in Anzahl Monatsmieten:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	OP's in % der Mieteinnahmen:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
72	Summe Mietersaldo:	-26.955	2.965	376.989	162.749	208.784	136.757	20.589	0				
<b>BETRIEBSKOSTENANALYSE</b>													
76	Beschreibung	Jan.11	Feb.11	Mar.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
77	Summe aller BK:	203.029	169.821	148.362	55.909	873.785	53.331	90.097	41.880				
78	Leerstehungs-BK absolut:	2.263	-4.477	13.964	2.836	5.265	1.956	12.713	664	0	0	0	0
79	Leerstehungs-BK in %:	1,11%	-2,64%	9,41%	5,07%	6,00%	3,67%	14,11%	1,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
80	Leerstehungs-BK in % der Mieteinnahmen:	0,35%	-0,60%	2,94%	1,20%	0,20%	1,73%	5,78%	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
81	Ø BK/m²:	2,09	1,73	1,15	1,35	2,67	2,07	0,87	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>LEERSTANDSANALYSE</b>													
85	Leerstand < 3 Monate:	Jan.11	Feb.11	Mar.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
86	Wohnung in m²:	2088,83	16407,07	18784,25	62431,3	52658,09	76389,32	29249,23	25476,27	1745,04	1531,1	0	0
87	Geschäft in m²:	27515,1	33169,83	14478,6	22711,41	18949,45	171785,67	162021,21	162928,32	4158,41	3284,17	0	0
88	Büro in m²:	22019,36	48906,31	69532,41	87390,53	67588,54	31516,72	23994,44	86233,22	72915,25	62602,19	41,79	0
89	Hotel in m²:	10560,26	10560,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Logistik in m²:	0	77,41	77,41	0	0	0	7851	26741,67	58362,26	50511,26	31620,59	0
91	Produktion in m²:	0	59,34	59,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	Summe der HNF in m²:	62183,55	109180,22	102932,01	172533,24	139196,08	279691,71	223115,88	301379,48	137180,96	117928,72	31662,38	0
94	Lager in m²:	932,89	1686,34	3223,79	4373,22	3249,33	3218,99	2540,57	7739,79	6759,7	6361,9	1162,68	0
95	Sonstiges in m²:	0	51,53	921,3	982,19	930,66	1054,89	994	3804,4	6941,7	6941,7	4131,3	0
97	Anzahl Garagenstellplätze:	655	823	1162	1519	1156	5010	4747	4783	145	81	0	0
99	Leerstand 4 - 6 Monate:	Jan.11	Feb.11	Mar.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
100	Wohnung in m²:	5555,4	7307,6	4813,09	2013,33	15228,97	15118,37	62431,3	52658,09	76389,32	29249,23	25476,27	1745,04
101	Geschäft in m²:	13862,09	14034,15	38258,66	27211,67	33051,79	13267,53	22711,41	18949,45	170590,85	162021,21	162928,32	4158,41
102	Büro in m²:	50215,64	42834,02	41255,75	21497,75	29660,36	69210,79	84919,53	67588,54	29653,62	23994,44	86233,22	72915,25
103	Hotel in m²:	0	0	10560,26	10560,26	10560,26	0	0	0	0	0	0	0
104	Logistik in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7851	26741,67	58362,26
105	Produktion in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	Summe der HNF in m²:	69633,13	64175,77	94887,76	61283,01	88501,38	97596,69	170062,24	139196,08	276633,79	223115,88	301379,48	137180,96
108	Lager in m²:	1936,32	1463,03	1340,96	562,45	1613,13	3223,79	4300,01	3249,33	3218,99	2540,57	7739,79	6759,7
109	Sonstiges in m²:	2222,28	281,04	0	0	51,53	921,3	982,19	930,66	1054,89	994	3804,4	6941,7
111	Anzahl Garagenstellplätze:	331	567	787	650	650	1131	1456	1156	5010	4747	4783	145

Report: Managementreport / Auswertungssheet - Teil 2

In der Auswertungsblatt ist im dritten Teil die Daten wie *Leerstandsanalyse* ausgewertet

# metamagix ICRS 2 - Managementreport

LEERSTANDSANALYSE												
Leerstand < 3 Monate:	Jan.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Wohnung in m²:	2088,83	16407,07	18784,25	62431,3	52658,09	76389,32	29249,23	25476,27	1745,04	1531,1	0	0
Geschäft in m²:	27515,1	33169,83	14478,6	22711,41	18949,45	171785,67	162021,21	162928,32	4158,41	3284,17	0	0
Büro in m²:	22019,36	48906,31	69532,41	87390,53	67588,54	31516,72	23994,44	86233,22	72915,25	62602,19	417,9	0
Hotel in m²:	10560,26	10560,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logistik in m²:	0	77,41	77,41	0	0	0	0	7851	26741,67	58362,26	50511,26	31620,59
Produktion in m²:	0	59,34	59,34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der HNF in m²:</b>	<b>62183,55</b>	<b>109180,22</b>	<b>102932,01</b>	<b>172533,24</b>	<b>139196,08</b>	<b>279691,71</b>	<b>223115,88</b>	<b>301379,48</b>	<b>137180,96</b>	<b>117928,72</b>	<b>31662,38</b>	<b>0</b>
Lager in m²:	932,89	1686,34	3223,79	4373,22	3249,33	3218,99	2540,57	7739,79	6759,7	6361,9	1162,68	0
Sonstiges in m²:	0	51,53	921,3	982,19	930,66	1054,89	994	3804,4	6941,7	6941,7	4131,3	0
Anzahl Garagenstellplätze:	655	823	1162	1519	1156	5010	4747	4783	145	81	0	0
Leerstand 4 - 6 Monate:	Jan.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Wohnung in m²:	5555,4	7307,6	4813,09	2013,33	15228,97	15118,37	62431,3	52658,09	76389,32	29249,23	25476,27	1745,04
Geschäft in m²:	13862,09	14034,15	38258,66	27211,67	33051,79	13267,53	22711,41	18949,45	170590,85	162021,21	162928,32	4158,41
Büro in m²:	50215,64	42834,02	41255,75	21497,75	29660,36	69210,79	84919,53	67588,54	29653,62	23994,44	86233,22	72915,25
Hotel in m²:	0	0	10560,26	10560,26	10560,26	0	0	0	0	0	0	0
Logistik in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7851	26741,67	58362,26
Produktion in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der HNF in m²:</b>	<b>69633,13</b>	<b>64175,77</b>	<b>94887,76</b>	<b>61283,01</b>	<b>88501,38</b>	<b>97596,69</b>	<b>170062,24</b>	<b>139196,08</b>	<b>276633,79</b>	<b>223115,88</b>	<b>301379,48</b>	<b>137180,96</b>
Lager in m²:	1936,32	1463,03	1340,96	562,45	1613,13	3223,79	4300,01	3249,33	3218,99	2540,57	7739,79	6759,7
Sonstiges in m²:	2222,28	281,04	0	0	51,53	921,3	982,19	930,66	1054,89	994	3804,4	6941,7
Anzahl Garagenstellplätze:	331	567	787	650	650	1131	1456	1156	5010	4747	4783	145
Leerstand 7 - 9 Monate:	Jan.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Wohnung in m²:	3333,51	2037,3	3133,04	5655,4	7307,6	4737,59	2013,33	15228,97	15118,37	62431,3	52658,09	76389,32
Geschäft in m²:	3021,58	2247,4	3411,77	13735,25	12839,33	37063,84	27211,67	33051,79	13267,53	22711,41	18949,45	170590,85
Büro in m²:	15161,43	18343,45	34269,21	49322,25	40077,53	28974,98	11080,08	28732,69	69210,79	84919,53	67588,54	29653,62
Hotel in m²:	0	0	0	0	0	10560,26	10560,26	10560,26	0	0	0	0
Logistik in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produktion in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der HNF in m²:</b>	<b>21516,52</b>	<b>22628,15</b>	<b>40814,02</b>	<b>68612,9</b>	<b>60224,46</b>	<b>81336,67</b>	<b>50885,34</b>	<b>87573,71</b>	<b>97596,69</b>	<b>170062,24</b>	<b>139196,08</b>	<b>276633,79</b>
Lager in m²:	800,29	1178,37	1514,32	1865,6	1392,31	1340,96	562,45	1613,13	3223,79	4300,01	3249,33	3218,99
Sonstiges in m²:	1130,18	3071,12	3352,16	2222,28	281,04	0	51,53	921,3	982,19	930,66	1054,89	1054,89
Anzahl Garagenstellplätze:	165	173	205	318	555	739	602	650	1131	1456	1156	5010
Leerstand > 9 Monate:	Jan.11	Feb.11	Mär.11	Apr.11	Mai.11	Jun.11	Jul.11	Aug.11	Sep.11	Okt.11	Nov.11	Dez.11
Wohnung in m²:	81862,03	83267,67	63695,47	84038,47	64147,9	66829,51	69593,87	71455,5	71566,1	71607,2	86584,47	86634,47
Geschäft in m²:	203389,28	199378,28	195516,22	197239,73	136080,73	138768,99	148621,16	148920,06	175832,83	175832,83	181971,85	189100,36
Büro in m²:	164279,97	140008,88	145708,08	150676,54	158058,16	179977,29	192838,2	192838,2	203654,78	203918,28	221570,89	272865,57
Hotel in m²:	3248	3248	3248	3248	3248	3248	3248	3248	13808,26	13808,26	13808,26	13808,26
Logistik in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Produktion in m²:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der HNF in m²:</b>	<b>452779,28</b>	<b>425902,83</b>	<b>409167,77</b>	<b>415202,74</b>	<b>361534,79</b>	<b>388822,79</b>	<b>414301,23</b>	<b>416461,76</b>	<b>464861,97</b>	<b>465166,57</b>	<b>504035,47</b>	<b>562458,66</b>
Lager in m²:	52736,56	51686,12	51923,81	52351,04	52824,33	53438,13	53743,35	53743,35	54305,8	54305,8	56356,48	57529,59
Sonstiges in m²:	11499,08	10821,08	10821,08	11950,96	13830,2	14111,24	13830,2	13830,2	13830,2	13830,2	13881,73	14751,5
Anzahl Garagenstellplätze:	2250	1924	1830	1856	1916	2035	2174	2471	2774	2776	3121	3905

Report: Managementreport / Auswertungssheet - Teil 3

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.