

Liegenschaftsbericht

Administrator

2014/12/29 13:42

Inhaltsverzeichnis

Über den Menüpunkt *Unter Reporting > KAG Reports > Liegenschaftsbericht* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften (siehe *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht*), nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

The screenshot displays the 'Liegenschaftsbericht' (Property Report) interface. At the top, there is a navigation menu with categories: Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, ICRS (Immobilien Controlling und Reporting System), and History. The main content area is titled 'Liegenschaftsbericht' and includes the following sections:

- Export Options:** 'Im Hintergrund exportieren:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'; 'Benachrichtigung per Email:' with radio buttons for 'ja' (selected) and 'nein'.
- Date Selection:** 'Erstes Monat:' (Jan), 'Erstes Jahr:' (2010), 'Zweites Monat:' (Mrz), 'Zweites Jahr:' (2010).
- Einschränkungen (Restrictions):** 'Filterauswahl:' (Liegenschaft/Straße).
- Allgemeine Filter (General Filters):** A list of filters with 'Land' selected, showing 'DE' in the active list and a list of other countries (AT, CZ, HU, RO, RS, SK, BG, UA, HR, PL) in the inactive list.
- Filter-Verwaltung (Filter Management):** 'Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.' It includes fields for 'Filtervorlage laden' (am kaisermühlendamm 87-91), 'Filtervorlage speichern', and 'Beschreibung (optional)'. Buttons for 'Abfragen' and 'Zurücksetzen' are at the bottom.

At the bottom of the page, there is a footer with 'metamagix Software & Consulting GmbH', contact information, and the metamagix logo.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren auszuwählen*. Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten Sie den Report mit den ausgewählten Kriterien.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* können Sie die einzelnen Felder zur Filterung auf einmal entfernen.

Topographie
Alle Immobilien
Topographie Export
Topographie Import
Datenprüfung

Zinslisten
Zinslisten Import
Laufende Imports
Offene Zinszeilen
Zinszeilenvergleich
Zinszeilen Duplikate

Reporting
Standard Reports
Spezial Reports
KAG Reports
Reports importieren
Abfragefilter

Weitere Module
Finanzzahlen
Kredite
Versicherungen

Aufgaben
Meine Aufgaben
Unternehmen
Personen

System
Passwort ändern
Administration
 Stammdatenimport
 Hilfe
Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System
LOGOUT

History
Liegenschafts
Immobilienport
Immobiliendate
Immobiliendate
Topdaten Spe

Ihr Report Liegenschaftsbericht wurde erstellt!
Sie können Ihren Report durch Klick auf **DOWNLOAD** herunterladen.
Dieser Link ist 30 Tage gültig!

Geschäftsfelder
Länder
Hausverwaltungen
AAL Gesellschaft
ABC Gesellschaft
Demo Gesellschaft
Gesellschaft
Gesellschaftblah
Katzenegesellschaft
Heute Gesellschaft
Sparkassen Immobilien AG
Test AG
Testgesellschaft
Test-Gesellschaft
Testgesellschaft 2
Testgesellschaft 3
TestMutter Gesellschaft
Vergleichsgesellschaft
XYZ Gesellschaft

Informationen Liegenschaftsbericht
Ihr Report Liegenschaftsbericht wird erstellt!
Sobald dieser fertig ist erhalten Sie eine Benachrichtigung am rechten Bildschirmrand. Zusätzlich wird Ihnen ein Mail zugesandt.
Sie können währenddessen mit dem System weiter arbeiten!

Öffnen von Liegenschaftsbericht_2010-09-09_1212_10...
Sie möchten folgende Datei herunterladen:
Liegenschaftsbericht_2010-09-09_1212_100.xls
Vom Typ: Microsoft Excel-Arbeitsblatt
Von: http://10.10.100.208:8081
Wie soll Firefox mit dieser Datei verfahren?
 Öffnen mit: Microsoft Office Excel (Standard)
 Datei speichern
 Für Dateien dieses Typs immer diese Aktion ausführen
OK Abbrechen

metamagix Software & Consulting GmbH Hackenberger 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net metamagix

Liegenschaftsbericht Export

Sie erhalten eine Tabellen-Mappe mit je einem Tabelleblatt pro Adresse:

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht


Liegenschaftsblatt										
Stammdaten:										
Adresse:										
Land:	Deutschland									
PLZ:	10787									
Ort:	Berlin									
Adresse:	Lützowufer 26									
Grundbuch:										
EZ:										
GB:										
Bezirksgericht:										
Grundstücksfläche:	0,00									
Eigentümer:										
Eigentümergeellschaft:										
Anteil:	100,0%									
Baurecht:	Unbekannt									
Förderung:										
Objektinfos:										
Topographiedaten:										
Nutzung:		Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	B/Km²		
Baujahr:		Wohnung								
Generalsanierung:	0	Geschäft								
Zugangsstichtag:	01.01.2000	Büro	133	3.398,28	1.168,45	35.995,04	16,14	3,52		
		Hotel								
		Lager	34	352,58	133,90	0,00	0,00	0,00		
		Sonstiges	71	1.504,92	459,26	0,00	0,00	0,00		
Management:										
Asset Manager:		Logistik								
Hausverwaltung:		Summe	238	5.255,78	1.761,61	35.995,04	10,30	2,25		
Kennzahlen:										
Kaufpreis:	0,00	Verkehrswert 1:							0,00	
Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:							0,00	
Anschaffungswert:	0,00	arithmetisches Mittel:							0,00	
Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:							0,00%	
Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:							0,00%	
Ist-Miete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:								
Sollmiete p.a.:	0,00	Vermietungsgrad der Stellplätze:								
Entgangene Mieten:	0,00	durchgeführte Instandsetzungen:							0,00	
budgetierte Einnahmen p.a.:	0,00	geplante Instandsetzungen:							0,00	
Name Hauptmieter 1:	BIC Ingenieur-Consulting		Name Hauptmieter 2:		Boosey & Hawkes -Bote & Bock GmbH					
Fläche Hauptmieter 1:	160,34		Fläche Hauptmieter 2:		111,90					
Objektstrategie:										
Kurzbeschreibung:										
Diagramme:										
Mietenaufstellung 					Entwicklung der Ist-Miete p.m. 					
Flächenaufstellung 					Entwicklung der Leerstandsquote 					
					Entwicklung des Verkehrswerts 					

Tabelle Liegenschaftsbericht 2

Liegenschaftsblatt		ERSTE IMMOBILIEN Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.	
Stammdaten:			
Adresse:			
Land:	Deutschland		
PLZ:	1190		
Ort:	Wien		
Adresse:	Hellgenst?dterstra?e 181		
Grundbuch:			
EZ:			
GB:			
Bezirksgericht:			
Grundst?cksfl?che:	0,00		
Eigent?mer:			
Eigent?m?rergesellschaft:			
Anteil:	100,0%		
Baurecht:	Unbekannt		
F?rderung:			
Objektinfos:		Topographiedaten:	
Nutzung:		Nutzung	Anzahl
Baujahr:		Wohnung	25
Generationsanierung:	0	Gesch?ft	
Zugangsstichtag:	01.01.2000	B?ro	
		Hotel	
		Lager	
		Sonstiges	
		Logistik	
		Summe	25
		Fl?che	1.511,94
		Leerstand	66,72
		IST-Miete	12.551,53
		Ø-Miete/m²	8,68
		BK/m²	1,87
Management:			
Asset Manager:			
Hausverwaltung:			
Kennzahlen:			
Kaufpreis:	0,00	Verkehrswert 1:	0,00
Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:	0,00
Anschaffungswert:	0,00	arithmetisches Mittel:	0,00
Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%
Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%
Ist-Miete p. a.:	0,00	Vermietungsgrad der Bestandsfl?chen:	
Sollmiete p. a.:	0,00	Vermietungsgrad der Stellpl?tze:	
Entgangene Mieten:	0,00	durchgef?hrte Instandsetzungen:	0,00
budgetierte Einnahmen p. a.:	0,00	geplante Instandsetzungen:	0,00
Name Hauptmieter 1:	Dr. G?nther Tautscher	Name Hauptmieter 2:	Ludwig Ruderstaller
Fl?che Hauptmieter 1:	106,67	Fl?che Hauptmieter 2:	92,23
Objektstrategie:			
Kurzbeschreibung:			
Diagramme:			
<p>Mietenaufstellung</p> <p>100%</p> <p>Wohnung Gesch?ft B?ro Hotel Lager Sonstiges Logistik</p>		<p>Entwicklung der Ist-Miete p.m.</p> <p>12.551,53</p> <p>01.01.2000</p>	
<p>Fl?chenaufstellung</p> <p>100%</p> <p>Wohnung Gesch?ft B?ro Hotel Lager Sonstiges Logistik</p>		<p>Entwicklung der Leerstandsquote</p> <p>66,72%</p> <p>01.01.2000</p>	
<p>Entwicklung des Verkehrswerts</p>			

Tabelle Liegenschaftsbericht 3

Liegenschaftsblatt



ERSTE IMMOBILIEN
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.

Stammdaten:

Adresse:

Land: Deutschland
 PLZ: 10115
 Ort: Berlin
 Adresse: Teststraße 1

Grundbuch:

EZ:
 GB:
 Bezirksgericht:
 Grundstücksfläche: 0,00

Eigentümer:

Eigentümergeinschaft:
 Anteil: 100,0%
 Baurecht: Unbekannt
 Forderung:

Objektinfos:

Nutzung: Büro
 Baujahr: 1970
 Generalsanierung: 0
 Zugangstichtag: 01.01.2004

Management:

Asset Manager:
 Hausverwaltung:

Topographiedaten:

Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²
Wohnung						
Geschäft	1	67,00	67,00	0,00	0,00	0,00
Büro						
Hotel						
Lager						
Sonstiges						
Logistik						
Summe	1	67,00	67,00	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen:

Kaufpreis: 350.000,00
 Nebenkosten: 0,00
 Anschaffungswert: 350.000,00
 Ist-Rendite auf AW: 0,00%
 Soll-Rendite auf AW: 0,00%

Ist-Miete p.a.: 0,00
 Solnmiete p.a.: 0,00
 Entgangene Mieten: 0,00
 budgetierte Einnahmen p.a.: 0,00

Name Hauptmieter 1: Leerstehung
 Fläche Hauptmieter 1: 0,00

Verkehrswert 1: 0,00
 Verkehrswert 2: 0,00
 arithmetisches Mittel: 0,00
 Ist-Rendite auf Verkehrswert: 0,00%
 Soll-Rendite auf Verkehrswert: 0,00%

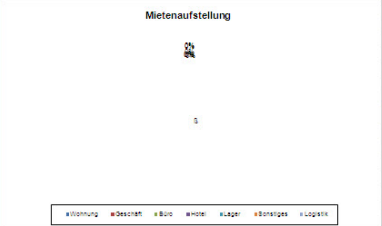
Vermietungsgrad der Bestandsflächen: 0,00%
 Vermietungsgrad der Stellplätze:
 durchgeführte Instandsetzungen: 0,00
 geplante Instandsetzungen: 0,00

Name Hauptmieter 2:
 Fläche Hauptmieter 2:

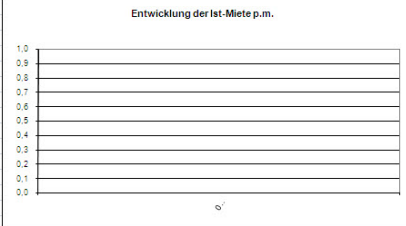
Objektstrategie:
 Kurzbeschreibung:

Diagramme:

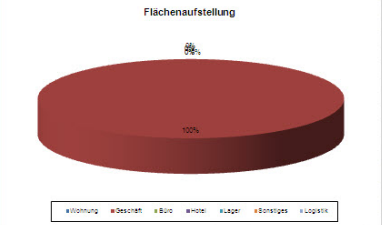
Mietenaufstellung



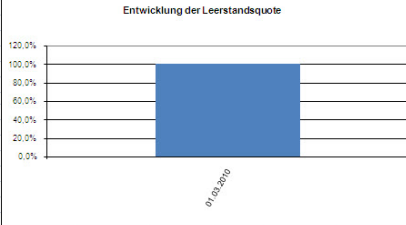
Entwicklung der Ist-Miete p.m.



Flächenaufstellung



Entwicklung der Leerstandsquote



Entwicklung des Verkehrswerts

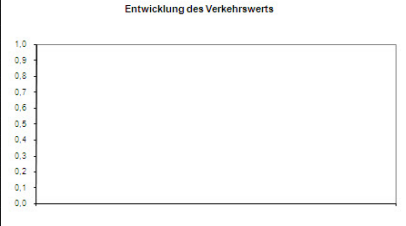


Tabelle Liegenschaftsbericht 4

Liegenschaftsblatt		ERSTE IMMOBILIEN Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.																					
Stammdaten:																							
Adresse:																							
Land:	Deutschland																						
PLZ:	18057																						
Ort:	Rostock																						
Adresse:	Parkstraße 56 a																						
Grundbuch:																							
EZ:																							
GB:																							
Bezirksgericht:																							
Grundstücksfläche:	0,00																						
Eigentümer:																							
Eigentümergeinschaft:	AAL Gesellschaft																						
Anteil:	100,0%																						
Baurecht:	Unbekannt																						
Förderung:																							
Objektinfos:		Topographiedaten:																					
Nutzung:		Nutzung	Anzahl																				
Baujahr:		Wohnung	7																				
Generalsanierung:	0	Geschäft	496,22																				
Zugangsstichtag:		Büro																					
		Hotel																					
		Lager	7																				
		Sonstiges	71,52																				
		Logistik	0,00																				
		Summe	14																				
		Leerstand	0,00																				
		IST-Miete	2.691,64																				
		Ø-Miete/m²	5,42																				
		BK/m²	2,32																				
			0,00																				
			0,00																				
			0,00																				
			2,03																				
Kennzahlen:																							
Kaufpreis:	0,00	Verkehrswert 1:	0,00																				
Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:	0,00																				
Anschaffungswert:	0,00	arithmetisches Mittel:	0,00																				
Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%																				
Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%																				
Ist-Miete p. a.:	32.299,68	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:	100,00%																				
Solllmiete p. a.:	32.299,68	Vermietungsgrad der Stellplätze:																					
Entgangene Mieten:	0,00	durchgeführte Instandsetzungen:	0,00																				
budgetierte Einnahmen p. a.:	0,00	geplante Instandsetzungen:	0,00																				
Name Hauptmieter 1:	Parlow	Name Hauptmieter 2:	Schröder																				
Fläche Hauptmieter 1:	75,09	Fläche Hauptmieter 2:	74,07																				
Objektstrategie:																							
Kurzbeschreibung:																							
Diagramme:																							
<p>Mietenaufstellung</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Anteil</th></tr> <tr><td>Wohnung</td><td>100%</td></tr> <tr><td>Geschäft</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Büro</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Hotel</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Lager</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Sonstiges</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Logistik</td><td>0%</td></tr> </table>		Kategorie	Anteil	Wohnung	100%	Geschäft	0%	Büro	0%	Hotel	0%	Lager	0%	Sonstiges	0%	Logistik	0%	<p>Entwicklung der Ist-Miete p.m.</p> <table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Ist-Miete p.m.</th></tr> <tr><td>01.09.2010</td><td>2.691,64</td></tr> </table>		Datum	Ist-Miete p.m.	01.09.2010	2.691,64
Kategorie	Anteil																						
Wohnung	100%																						
Geschäft	0%																						
Büro	0%																						
Hotel	0%																						
Lager	0%																						
Sonstiges	0%																						
Logistik	0%																						
Datum	Ist-Miete p.m.																						
01.09.2010	2.691,64																						
<p>Flächenaufstellung</p> <table border="1"> <tr><th>Kategorie</th><th>Anteil</th></tr> <tr><td>Wohnung</td><td>87%</td></tr> <tr><td>Geschäft</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Büro</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Hotel</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Lager</td><td>13%</td></tr> <tr><td>Sonstiges</td><td>0%</td></tr> <tr><td>Logistik</td><td>0%</td></tr> </table>		Kategorie	Anteil	Wohnung	87%	Geschäft	0%	Büro	0%	Hotel	0%	Lager	13%	Sonstiges	0%	Logistik	0%	<p>Entwicklung der Leerstandsquote</p> <table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Leerstandsquote</th></tr> <tr><td>01.09.2010</td><td>0%</td></tr> </table>		Datum	Leerstandsquote	01.09.2010	0%
Kategorie	Anteil																						
Wohnung	87%																						
Geschäft	0%																						
Büro	0%																						
Hotel	0%																						
Lager	13%																						
Sonstiges	0%																						
Logistik	0%																						
Datum	Leerstandsquote																						
01.09.2010	0%																						
		<p>Entwicklung des Verkehrswerts</p> <table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Verkehrswert</th></tr> <tr><td>01.09.2010</td><td>0,00</td></tr> </table>		Datum	Verkehrswert	01.09.2010	0,00																
Datum	Verkehrswert																						
01.09.2010	0,00																						

Tabelle Liegenschaftsbericht 5

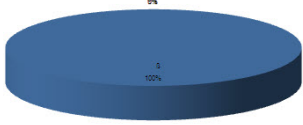
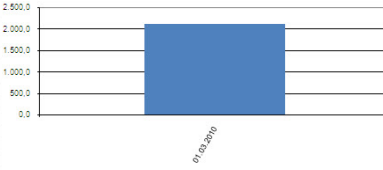
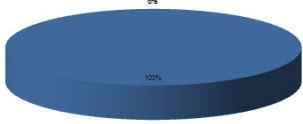
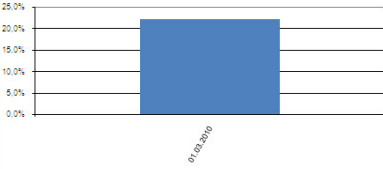
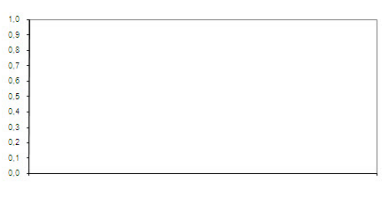
Liegenschaftsblatt		ERSTE IMMOBILIEN Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.	
Stammdaten:			
Adresse:			
Land:	Deutschland		
PLZ:	18057		
Ort:	Rostock		
Adresse:	Patriotischer Weg 64		
Grundbuch:			
EZ:			
GB:			
Bezirksgericht:			
Grundstücksfläche:	0,00		
Eigentümer:			
Eigentümergeinschaft:	AAL Gesellschaft		
Anteil:	100,0%		
Baurecht:	Unbekannt		
Forderung:			
Objektinfos:		Topographiedaten:	
Nutzung:		Nutzung	Anzahl
Baujahr:		Wohnung	9
Generalsanierung:	0	Geschäft	
Zugangsstichtag:		Büro	
		Hotel	
		Lager	
		Sonstiges	
		Logistik	
		Summe	9
		Fläche	460,25
		Leerstand	101,90
		IST-Miete	2.102,34
		Ø-Miete/m²	5,87
		BK/m²	2,09
Management:			
Asset Manager:			
Hausverwaltung:			
Kennzahlen:			
Kaufpreis:	0,00	Verkehrswert 1:	0,00
Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:	0,00
Anschaffungswert:	0,00	arithmetisches Mittel:	0,00
Ist-Rendite auf AW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%
Soll-Rendite auf AW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:	0,00%
Ist-Miete p.a.:	25.228,08	Vermietungsgrad der Bestandsflächen:	77,85%
Sollmiete p.a.:	25.228,08	Vermietungsgrad der Stellplätze:	
Entgangene Mieten:	0,00	durchgeführte Instandsetzungen:	0,00
budgetierte Einnahmen p.a.:	0,00	geplante Instandsetzungen:	0,00
Name Hauptmieter 1:	Schulze	Name Hauptmieter 2:	Richardt
Fläche Hauptmieter 1:	81,75	Fläche Hauptmieter 2:	52,00
Objektstrategie:			
Kurzbeschreibung:			
Diagramme:			
Mietenaufstellung  100%		Entwicklung der Ist-Miete p.m. 	
Flächenaufstellung  100%		Entwicklung der Leerstandsquote 	
Entwicklung des Verkehrswerts 			

Tabelle Liegenschaftsbericht 6

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.