

Liegenschaftsbericht EGI

Administrator

2014/12/15 13:14

Inhaltsverzeichnis

Über den Menüpunkt Unter *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht EGI* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften (siehe *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht*), nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI

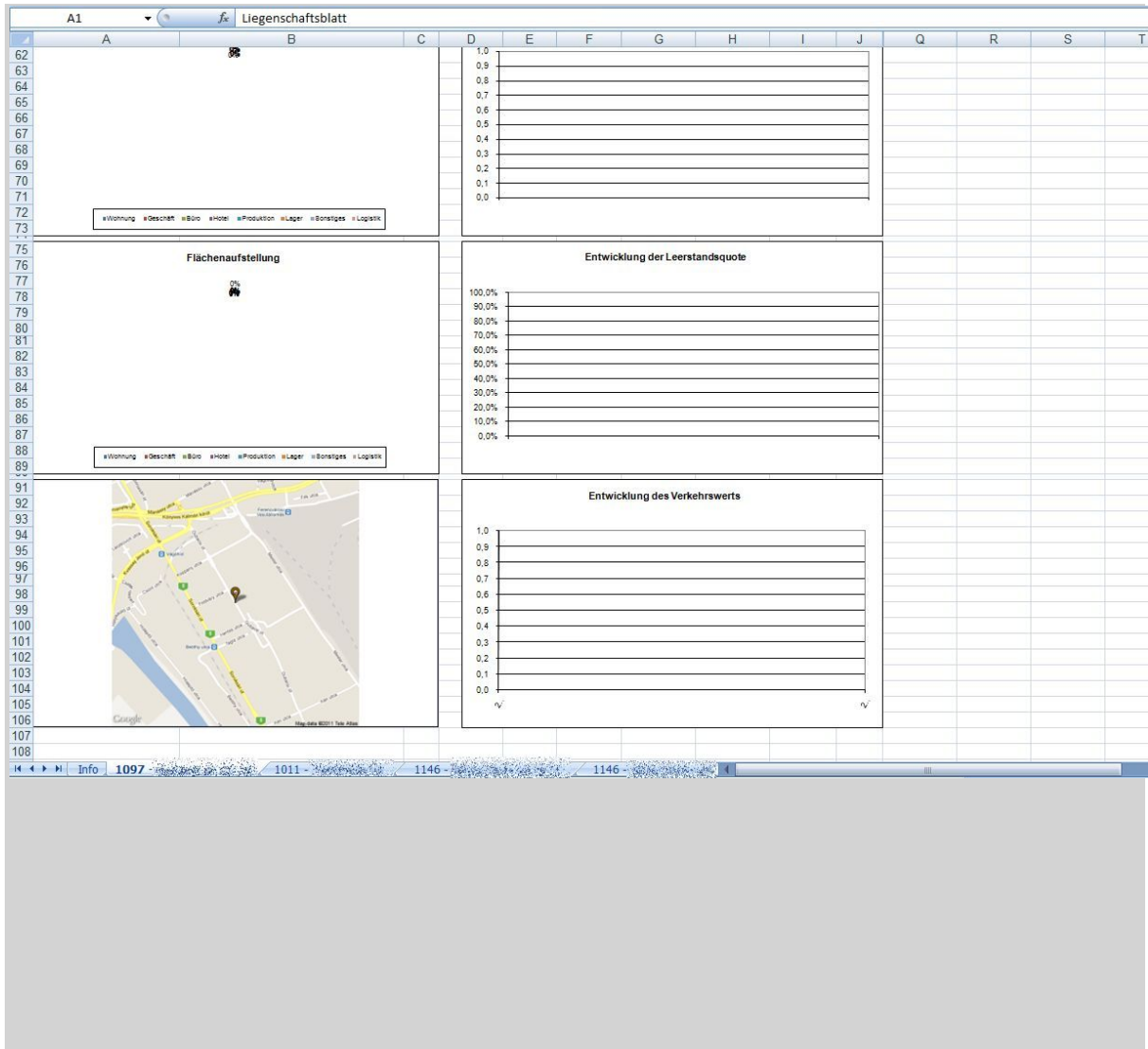
Das Ergebnis in Tabellenform sieht etwa so aus (ein Beispiel mit Ungarischen Adressen)

Das Erste Tabellenblatt dient zur allgemeinen Information:

	A1																
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1	Liegenschaftsbericht																
2																	
3	Inhalte dieses Reports:																
4	Basierend auf den beiden Monatsangaben im GUI zeigt dieser Report 3 verschiedene Inhalte an:																
5	1.) Die Entwicklungen von Istmiete und Leerstandsquote des Hauses auf monatlicher Basis. Hier wird das Erste Monat as Start und das Zweite Monat als Ende des Intervalls für die Perioden verwendet																
6	2.) Die Entwicklung des Verkehrswertes des Hauses auf jährlicher Basis. Hier wird unabhängig von den ausgewählten Monaten eine Liste der letztgültigen Verkehrswerte jedes Jahres genommen. Begonnen wird mit Ersten eingespielten Finanzzahl, geendet mit dem aktuellen Jahr. Fehlen für ein Jahr zwischendurch die Finanzzahlen, so wird der Vorjahreswert verwendet.																
7	3.) Eine Monatsauswertung des Hauses, aufgeteilt nach Nutzungsart sowie generelle Hausinformationen. Hier wird das Zweite Monat verwendet und die gültige Zinsliste für dieses Monat herangezogen. Diese Auswertung beinhaltet unter Anderem die Graphiken "Mietenaufstellung" und "Flächenaufstellung" sowie eine tabellarische Aufschlüsselung nach Nutzungsarten																
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	

Erstes Blatt dient zur allgemeinen Information

Das Ergebnis in Tabellenform:



1. Tabellenblatt

A1	Liegenschaftsblatt														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Q	R	S	T	
1	Liegenschaftsblatt														
2															
3	Stammdaten:														
4															
5	Adresse:														
6															
7	Land:	Ungarn													
8	PLZ:	1011													
9	Ort:	Budapest													
10	Adresse:	Teststraße 20													
11															
12	Grundbuch:														
13															
14	EZ:														
15	GB:														
16	Bezirksgericht:														
17	Grundstücksfläche:	0,00													
18															
19	Eigentümer:														
20															
21	Eigentümergesellschaft:														
22	Anteil:	100,0%													
23	Baurecht:	Unbekannt													
24	Förderung:														
25															
26	Topographiedaten:														
27															
28	Nutzung:	Wohnobjekt	Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²						
29	Baujahr:	1945	Wohnung												
30	Generalsanierung:	0	Geschäft												
31	Zugangsstichtag:	01.01.2002	Büro												
32															
33	Management:														
34															
35	Asset Manager:	Lydia Nielsen	Hotel												
36	Hausverwaltung:		Produktion												
37															
38	Kennzahlen:														
39															
40	Kaufpreis:	370.530,19	Verkehrswert 1:							0,00					
41	Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:							0,00					
42	Restbuchwert	0,00	arithmetisches Mittel:							0,00					
43	Ist-Rendite auf RBW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:							0,00%					
44	Soll-Rendite auf RBW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:							0,00%					
45															
46	Ist-Miete m²:	0,00	Vergleichsrendite auf Restlandsflächen:												
47	Info	1097	1011 - Teststraße 20	1146	1146										

2. Tabellenblatt

Liegenschaftsblatt									
Stammdaten:									
Adresse:									
Land:	Ungarn								
PLZ:	1146								
Ort:	Budapest								
Adresse:									
Grundbuch:									
EZ:									
GB:									
Bezirksgericht:									
Grundstücksfläche:	0,00								
Eigentümer:									
Eigentümergesellschaft:									
Anteil:	100,0%								
Baurecht:	Unbekannt								
Förderung:									
Topographiedaten:									
Objektinfos:	Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²		
Nutzung:	gemischt genutztes Objekt								
Baujahr:									
Generalsanierung:	0								
Zugangsstichtag:									
Management:									
Asset Manager:	Fritz the Cat								
Hausverwaltung:									
	Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Kennzahlen:									
Kaufpreis:	0,00								
Nebenkosten:	0,00								
Restbuchwert	0,00								
Ist-Rendite auf RBW:	0,00%								
Soll-Rendite auf RBW:	0,00%								
	0,00								
Vermietungsgrad der Restbuchfläche:									

3. Tabellenblatt

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI

Liegenschaftsblatt										
Stammdaten:										
Adresse:										
Land:	Ungarn									
PLZ:	1146									
Ort:	Budapest									
Grundbuch:										
EZ:										
GB:										
Bezirksgericht:										
Grundstücksfläche:	0,00									
Eigentümer:										
Eigentümergesellschaft:										
Anteil:	100,0%									
Baurecht:	Unbekannt									
Förderung:										
Topographiedaten:										
Objektinfos:										
Nutzung:	gemischt genutztes Objekt			Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²
Baujahr:				Wohnung						
Generalsanierung:	0			Geschäft						
Zugangsstichtag:				Büro						
Management:										
Asset Manager:	Fritz the Cat			Hotel						
Hausverwaltung:				Produktion						
Kennzahlen:										
Kaufpreis:	0,00			Lager						
Nebenkosten:	0,00			Sonstiges						
Restbuchwert:	0,00			Logistik						
Ist-Rendite auf RBW:	0,00%			Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soll-Rendite auf RBW:	0,00%									
Ist-Miete p.a.:	0,00									
Verhältnissgrad der Restbrendflächen:										

4. Tabelleblatt

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.