

Liegenschaftsbericht EGI

Administrator

2014/12/15 13:14

Inhaltsverzeichnis

Über den Menüpunkt Unter *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht EGI* gestalten Sie Reports zu ausgewählten Liegenschaften (siehe *Reporting > Standard Reports > Liegenschaftsbericht*), nur werden hier statt Anschaffungswert des Hauses der Kaufpreis und die Nebenkosten ausgewiesen.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

Liegenschaftsbericht EGI

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn: **Mrz** **2012**

Ende: **Mrz** **2012**

Gesellschaft

+ ...

- ...

>>> ...

<<< ...

v ...

v

+ ...

- ...

>>> ...

<<< ...

v ...

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **AAL-Gesellschaft**

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Einschränkungen

Filterauswahl: **Liegenschaft/Straße**

Allgemeine Filter

Land

+ Österreich

- Deutschland

>>> Tschechien

<<< Ungarn

v Rumänien

v

+ Serbien

- Slowakei

>>> Bulgarien

<<< Ukraine

v Kroatien

Assetmanager

+ Amalia Jeschke

- Erik Labree

>>> Fritz the Cat

<<< Günther Honzo

v Lydia Nielsen

v

+ Marie-Anne Toinette

- Max Mustermann

>>> Paul Progress

<<< Peter Per

v TestV TestN

+ ...

- firmasalop

>>> ...

<<< ...

v ...

v

+ ...

- ...

>>> ...

<<< ...

v ...

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI

Das Ergebnis in Tabellenform sieht etwa so aus (ein Beispiel mit Ungarischen Adressen)

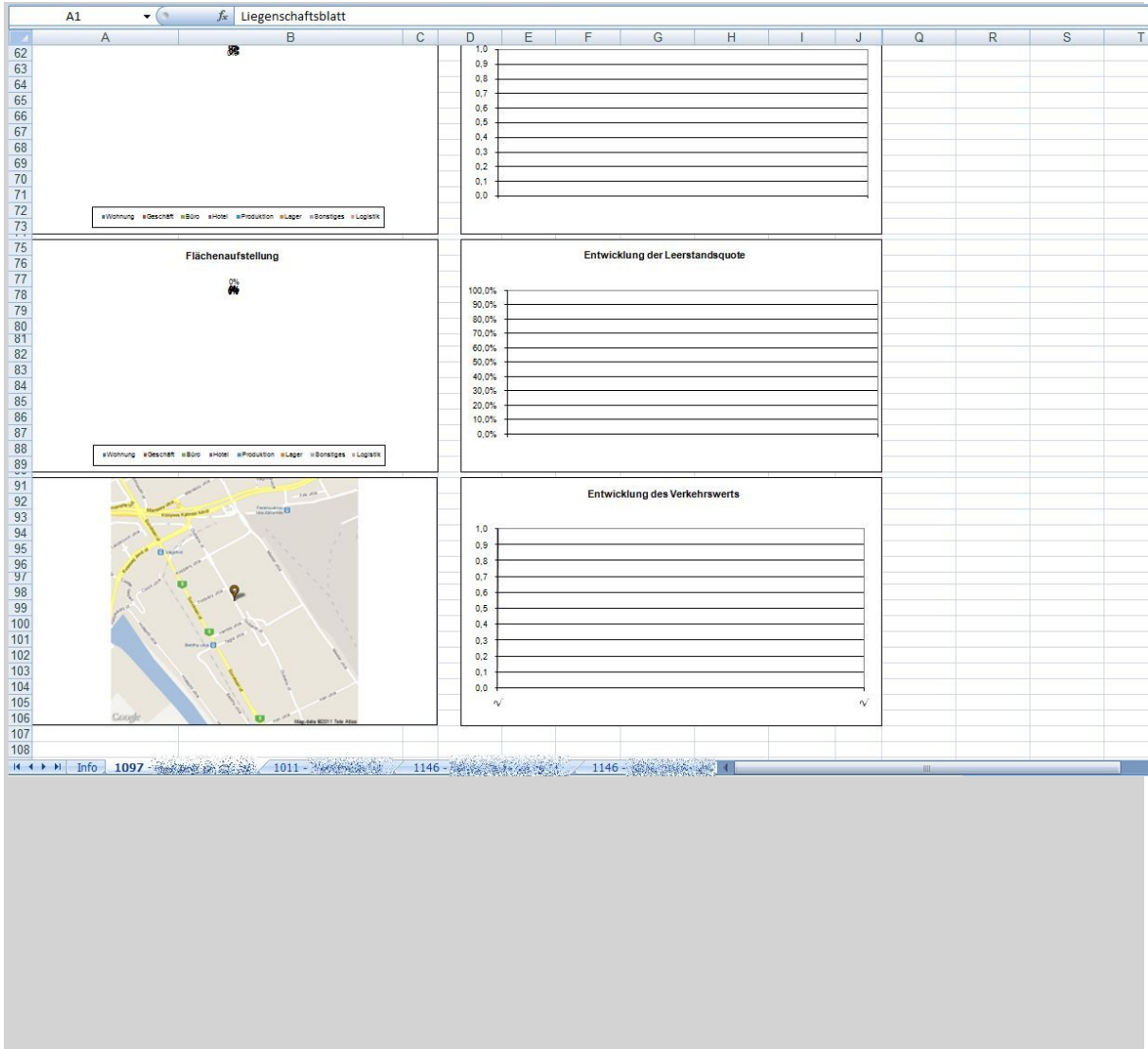
Das Erste Tabellenblatt dient zur allgemeinen Information:

	A1																		
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q			
1	Liegenschaftsbericht																		
2																			
3	Inhalte dieses Reports:																		
4	Basierend auf den beiden Monatsangaben im GUI zeigt dieser Report 3 verschiedene Inhalte an:																		
5	1.) Die Entwicklungen von Istmiete und Leerstandsquote des Hauses auf monatlicher Basis. Hier wird das Erste Monat als Start und das Zweite Monat als Ende das Intervalls für die Perioden verwendet																		
6	2.) Die Entwicklung des Verkehrswertes des Hauses auf jährlicher Basis. Hier wird unabhängig von den ausgewählten Monaten eine Liste der letztgültigen Verkehrswerte jedes Jahres genommen. Begonnen wird mit Ersten eingespielten Finanzzahl, geendet mit dem aktuellen Jahr. Fehlen für ein Jahr zwischendurch die Finanzzahlen, so wird der Vorjahreswert verwendet.																		
7	3.) Eine Monatsauswertung des Hauses, aufgeteilt nach Nutzungsart sowie generelle Hausinformationen. Hier wird das Zweite Monat verwendet und die gültige Zinsliste für dieses Monat herangezogen. Diese Auswertung beinhaltet unter Anderem die Graphiken "Mietenaufstellung" und "Flächenaufstellung" sowie eine tabellarische Aufschlüsselung nach Nutzungsarten																		
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29																			
30																			

Erstes Blatt dient zur allgemeinen Information

Das Ergebnis in Tabellenform:

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI



1. Tabellenblatt

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI

Liegenschaftsblatt										
Stammdaten:										
Adresse:										
Land:	Ungarn									
PLZ:	1011									
Ort:	Budapest									
Adresse:	Teststraße 20									
Grundbuch:										
EZ:										
GB:										
Bezirksgericht:										
Grundstücksfläche:	0,00									
Eigentümer:										
Eigentümergeinschaft:										
Anteil:	100,0%									
Baurecht:	Unbekannt									
Förderung:										
Topographiedaten:										
Objektinfos:										
Nutzung:	Wohnobjekt	Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²		
Baujahr:	1945	Wohnung								
Generalsanierung:	0	Geschäft								
Zugangsstichtag:	01.01.2002	Büro								
Management:										
Asset Manager:	Lydia Nielsen	Hotel								
Hausverwaltung:		Produktion								
		Lager								
		Sonstiges								
		Logistik								
		Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Kennzahlen:										
Kaufpreis:	370.530,19	Verkehrswert 1:								0,00
Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:								0,00
Restbuchwert	0,00	arithmetisches Mittel:								0,00
Ist-Rendite auf RBW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:								0,00%
Soil-Rendite auf RBW:	0,00%	Soil-Rendite auf Verkehrswert:								0,00%
Ist-Miete/m²:	0,00	Vergleichsrendite auf Bruttostandflächen:								

2. Tabellenblatt

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI

Liegenschaftsblatt										
Stammdaten:										
Adresse:										
Land:	Ungarn									
PLZ:	1146									
Ort:	Budapest									
Adresse:										
Grundbuch:										
EZ:										
GB:										
Bezirksgericht:										
Grundstücksfläche:	0,00									
Eigentümer:										
Eigentümergeinschaft:										
Anteil:	100,0%									
Baurecht:	Unbekannt									
Förderung:										
Topographiedaten:										
Objektinfos:										
Nutzung:	gemischt genutztes Objekt	Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²		
Baujahr:		Wohnung								
Generalsanierung:	0	Geschäft								
Zugangsstichtag:		Büro								
		Hotel								
		Produktion								
		Lager								
		Sonstiges								
		Logistik								
		Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Management:										
Asset Manager:	Fritz the Cat									
Hausverwaltung:										
Kennzahlen:										
Kaufpreis:	0,00	Verkehrswert 1:								0,00
Nebenkosten:	0,00	Verkehrswert 2:								0,00
Restbuchwert	0,00	arithmetisches Mittel:								0,00
Ist-Rendite auf RBW:	0,00%	Ist-Rendite auf Verkehrswert:								0,00%
Soll-Rendite auf RBW:	0,00%	Soll-Rendite auf Verkehrswert:								0,00%
Ist-Miete m²	0,00	Vermietungsgrad der Rechteflächen:								

3. Tabellenblatt

metamagix ICRS 2 - Liegenschaftsbericht EGI

Liegenschaftsblatt										
Stammdaten:										
Adresse:										
Land:	Ungarn									
PLZ:	1146									
Ort:	Budapest									
Grundbuch:										
EZ:										
GB:										
Bezirksgericht:										
Grundstücksfläche:	0,00									
Eigentümer:										
Eigentümergeinschaft:										
Anteil:	100,0%									
Baurecht:	Unbekannt									
Topographiedaten:										
Objektinfos:										
Nutzung:	gemischt genutztes Objekt			Nutzung	Anzahl	Fläche	Leerstand	IST-Miete	Ø-Miete/m²	BK/m²
Baujahr:				Wohnung						
Generalsanierung:	0			Geschäft						
Zugangstichtag:				Büro						
Management:										
Asset Manager:	Fritz the Cat									
Hausverwaltung:										
					Produktion					
					Lager					
					Sonstiges					
					Logistik					
					Summe	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Kennzahlen:										
Kaufpreis:	0,00			Verkehrswert 1:						0,00
Nebenkosten:	0,00			Verkehrswert 2:						0,00
Restbuchwert	0,00			arithmetisches Mittel:						0,00
Ist-Rendite auf RBW:	0,00%			Ist-Rendite auf Verkehrswert:						0,00%
Soll-Rendite auf RBW:	0,00%			Soll-Rendite auf Verkehrswert:						0,00%
Ist-Miete o.ä.:	0,00			Vermietungsgrad der Restnetzfächen:						

4. Tabelleblatt

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.