

Kündigungen

Administrator

2015/01/12 15:02

Inhaltsverzeichnis


metamagix ICRS 2 - Kündigungen

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Kündigungen* können Sie vor allem den Statuswechsel der Einheiten, wie z.B. Mieterwechsel, der Wechsel von Miete auf Leerstehend, oder umgekehrt (auf der Basis der Miete, oder auch der Fläche). D.H. jene Einheiten die zwischen Beginn-und End-Periode unterschiedliche Mieter oder Vertrags-Beginn-Daten aufweisen. Zusätzlich werden Mieten, Flächen und Leerstehungsinformationen aufgelistet.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe in Tabellenform. Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Kündigungen

Informationen einblenden 

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein


Beginn:

Ende:

Filter-Verwaltung




Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden 

Filtervorlage speichern 

Beschreibung (optional)

Einschränkungen

Filterauswahl   

Allgemeine Filter

Geschäftsfeld Haus

	<input type="checkbox"/> Alt Wiener Wohnen <input type="checkbox"/> Entwicklung <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Vermietung
--	---

Filter

Hausverwaltung Haus

	<input type="checkbox"/> Hausverwaltung Alpha <input type="checkbox"/> Hausverwaltung Beta <input type="checkbox"/> Hausverwaltung Gamma <input type="checkbox"/> IMV
--	--

Filter

Assetmanager Haus

	<input type="checkbox"/> Anton Adler <input type="checkbox"/> Beatrice Beispiel <input type="checkbox"/> Bela Beta <input type="checkbox"/> Ernst Exempel <input type="checkbox"/> Max Mustermann <input type="checkbox"/> Maxine Muster
--	---

Filter

Nutzung Top

Errichtungsjahr Haus

Ort Haus

Abfragen

Zurücksetzen

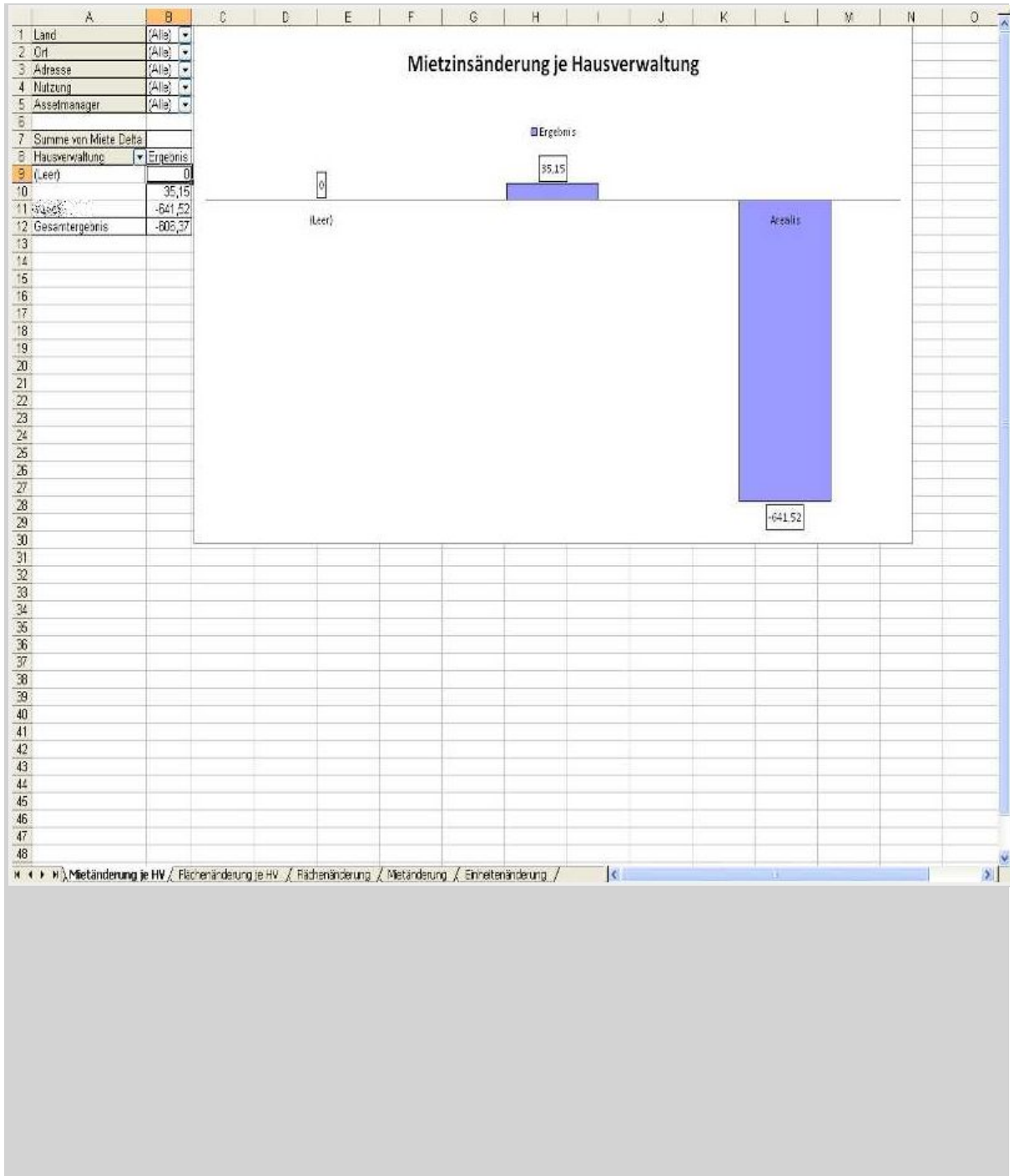
Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* können Sie die einzelnen Felder zur Filterung entfernen.

The screenshot displays the 'Kündigungen' (Terminations) report configuration interface in the metamagix ICRS 2 system. The top navigation bar includes sections for 'Topographie', 'Zinslisten', 'Reporting', 'Weitere Module', 'Aufgaben', 'System', 'ICRS', and 'History'. The 'ICRS' section is highlighted in red and contains a 'LOGOUT' button. The left sidebar lists various company entities such as 'Gesellschaft', 'Kaufgesellschaft', and 'Vertriebsgesellschaft'. The main content area is titled 'Kündigungen' and contains a search description: 'Gesucht werden jene Einheiten die zwischen Beginn-Periode und End-Periode zwei unterschiedliche Mieter oder Vertragsbeginn-Daten aufweisen. Zu diesen werden verschiedene Detailinformationen, wie Flächen, Mieten oder Leasinginformationen aufgelistet. Der Status wird mittels M-L (Mieter auf Leasing gewechselt), L-M (Leasing auf Mieter gewechselt oder M-M (Mieterwechsel)) gekennzeichnet.' Below this, there are filter selection fields for 'Beginn-Monat' (Jan), 'Beginn-Jahr' (2010), 'End-Monat' (Jan), and 'End-Jahr' (2010). A 'Filterauswahl' dropdown is set to 'MA Vorjahr Haus'. The 'Filter-Verwaltung' section includes fields for 'Filtervorlage laden', 'Filtervorlage speichern', and 'Beschreibung (optional)'. At the bottom of the main area are 'Abfragen' and 'Zurücksetzen' buttons. The footer contains the company name 'metamagix Software & Consulting GmbH' and the logo.

Standard Reports > Kündigungen > zurücksetzen

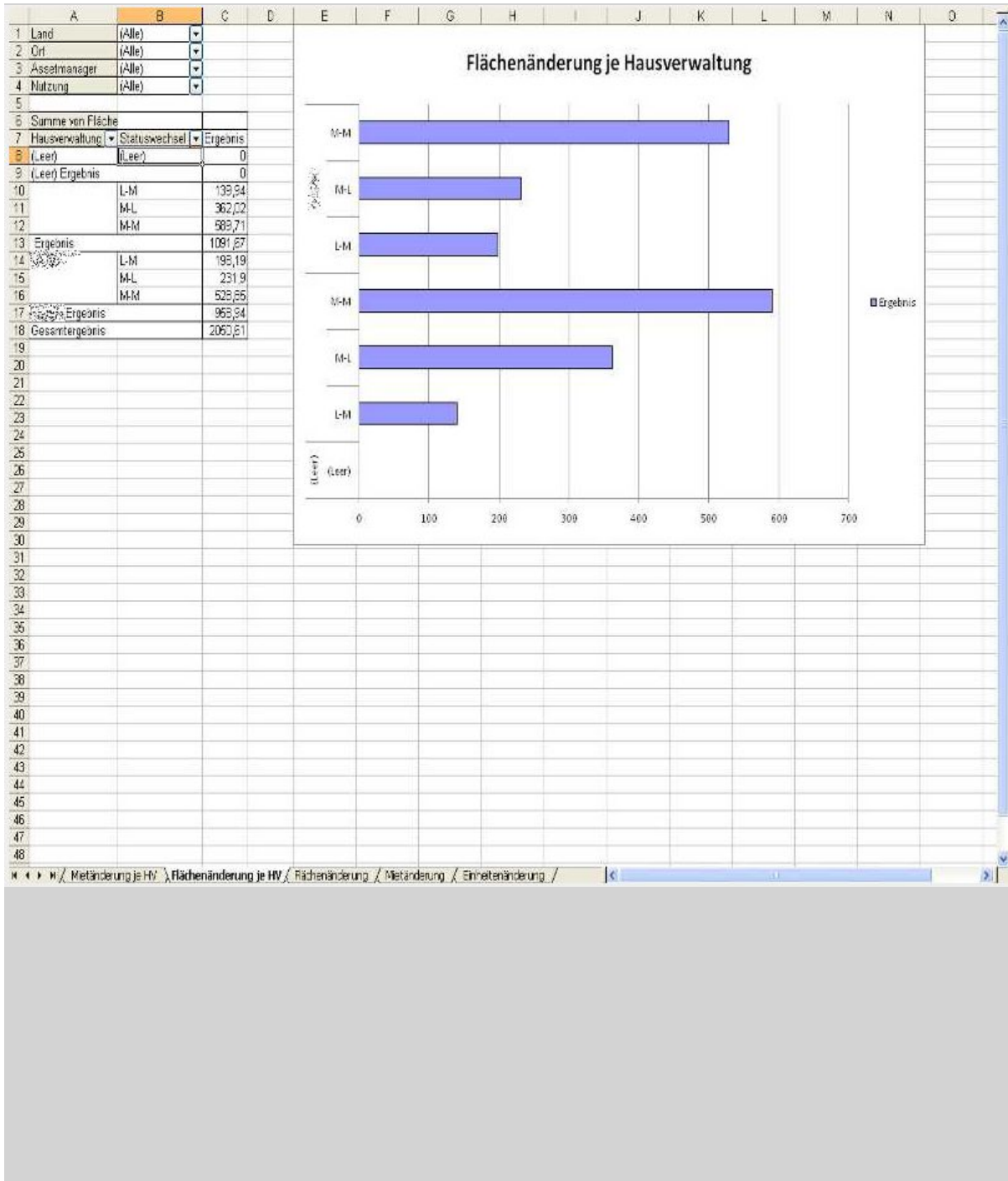
Die nach Excel exportierte Tabelle besteht aus mehreren Blättern.

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



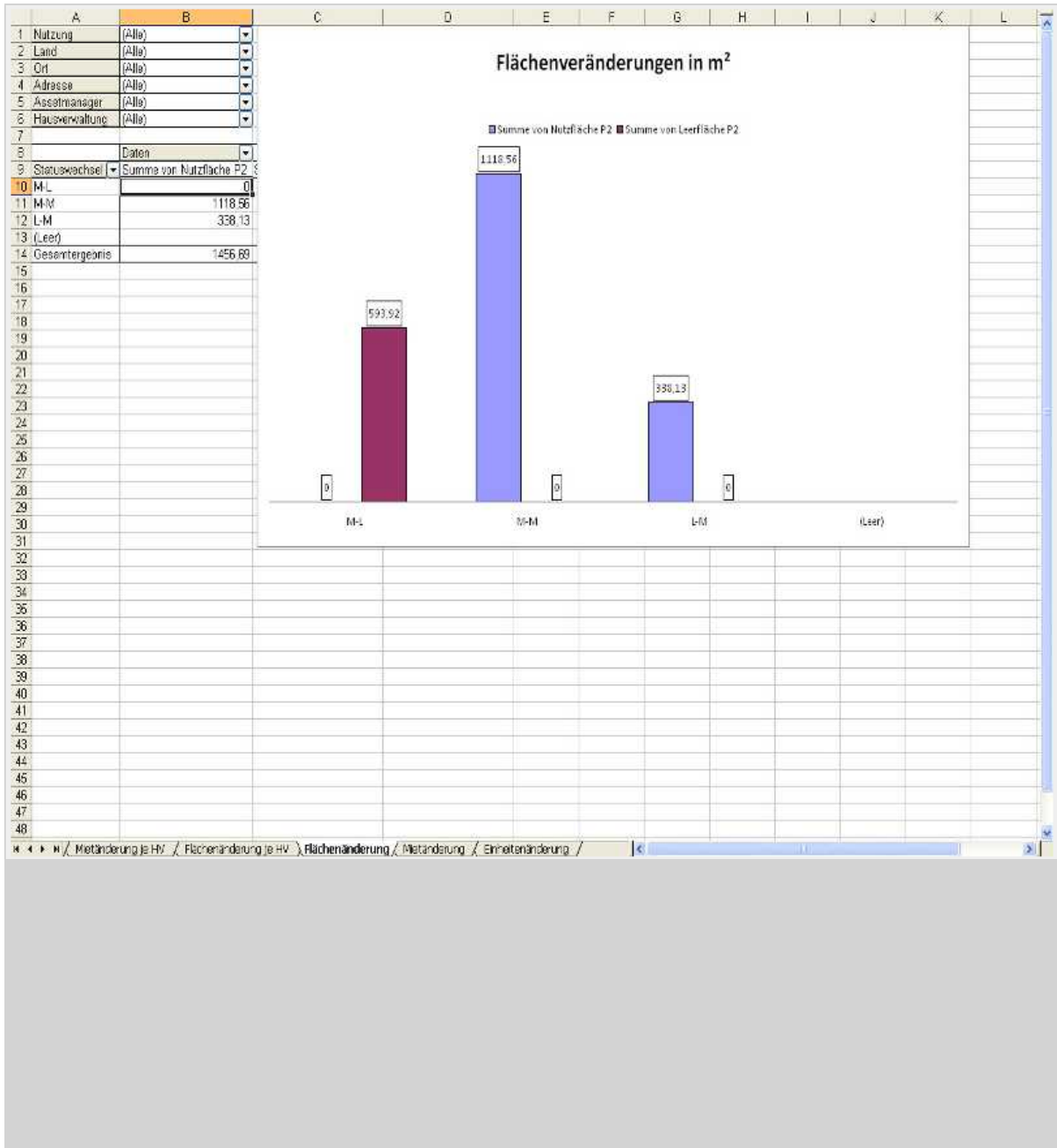
Kündigungen 1. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



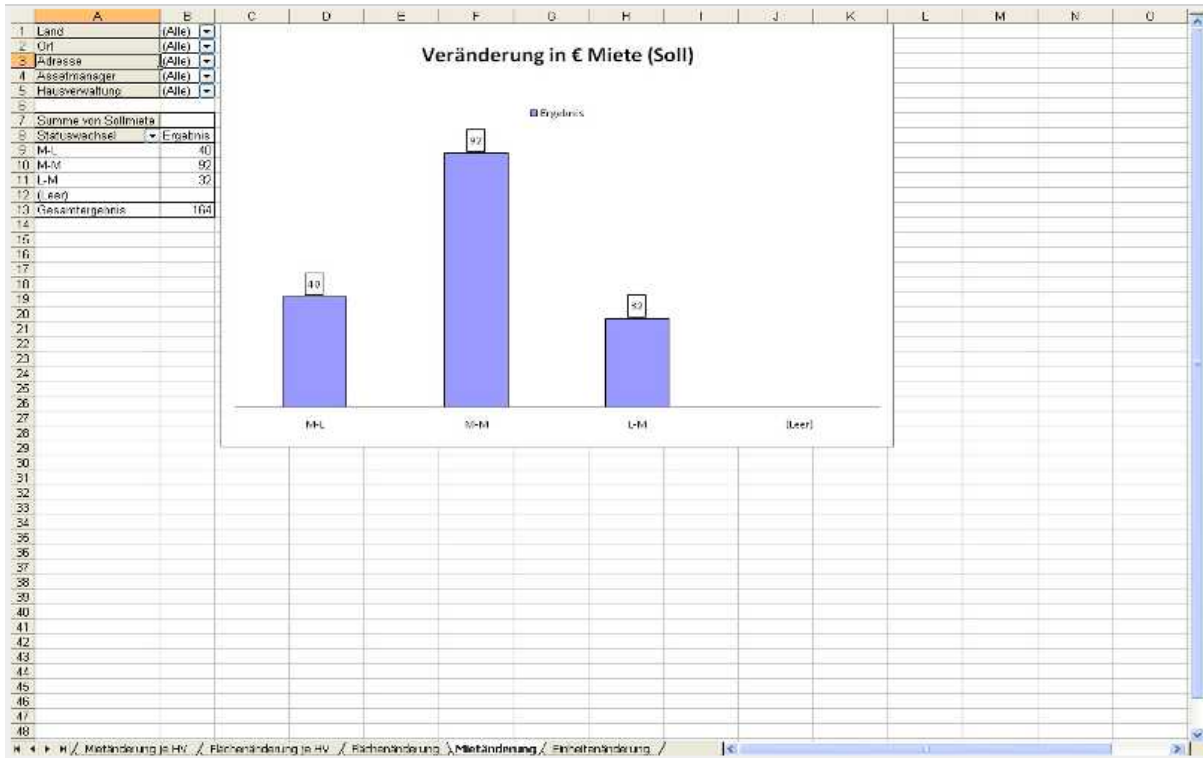
Kündigungen 2. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



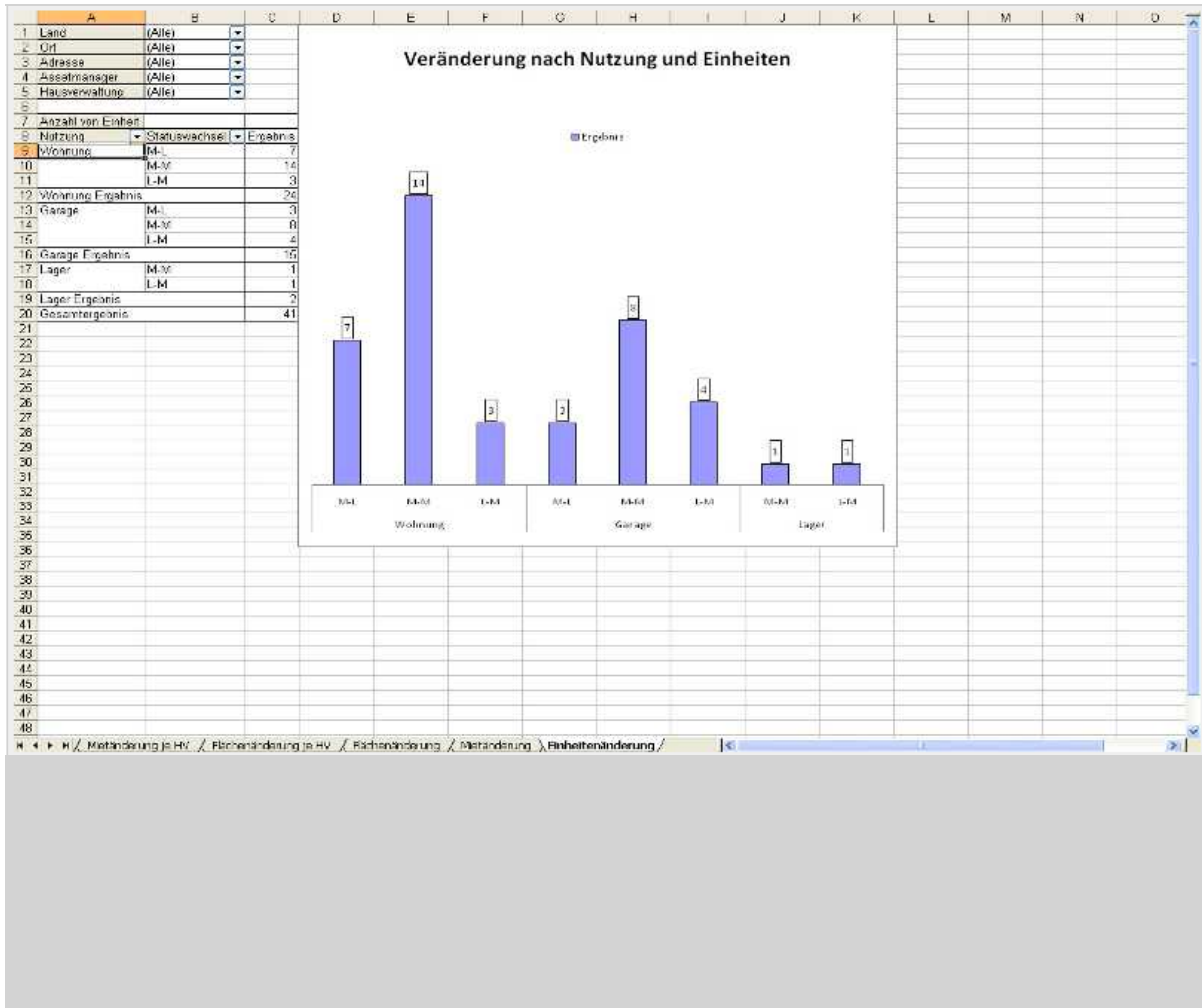
Kündigungen 3. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



Kündigungen 4. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



Kündigungen 5. Blatt

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite, verfolgen und planen.