

Kündigungen

Administrator

2014/12/30 12:24

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Kündigungen

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Kündigungen* können Sie vor allem den Statuswechsel der Einheiten, wie z.B. Mieterwechsel, der Wechsel von Miete auf Leerstehend, oder umgekehrt (auf der Basis der Miete, oder auch der Fläche). D.H. jene Einheiten die zwischen Beginn-und End-Periode unterschiedliche Mieter oder Vertrags-Beginn-Daten aufweisen. Zusätzlich werden Mieten, Flächen und Leerstehungsinformationen aufgelistet.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie eine Ausgabe in Tabellenform.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Lageplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Lautende Imports
- Offene Zinszellen
- Zinszellenvergleich
- Zinszellen Duplikate
- Zinszellen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Special Reports
- Reports 2.0
- Reports Importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzshien
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Rechtverwaltung
- Administration
- Stammstamenerimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Kündigungen
- Immobilienportfolio
- Größe Mieter
- Entgangene Mieten
- Bild-Topographie Sell
- Bild-Topographie

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Beta SE
- Delta SE
- Gamma SE

Immobilienportfolio

Ausgegeben werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat, die Mietprognosen ab diesem Monat bis zum Jahresende, sowie Hausdaten (Flächen, Renovierungen, etc.) zu diesem Monat.

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Monat:

Jahr:

Einschränkungen

Filterauswahl:

Allgemeine Filter

- Land**
 - Österreich
 - Deutschland
 - Luxemburg
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Ukraine
- Geschäftsfeld**
 - All Wiener Wohnen
 - Entwicklung
 - Verkauf
 - Vermietung
- Gesellschaft**
 - Alpha AG
 - Alpha GmbH
 - Beta Duo AG
 - Beta GmbH
 - Beta SE
 - Delta SE
 - Gamma & Gamma GmbH
 - Gamma GmbH
 - Gamma SE
- Hausverwaltung**
 - Hausverwaltung Alpha
 - Hausverwaltung Beta
 - Hausverwaltung Gamma
- Assetmanager**
 - Anton Adler
 - Beatrice Beispiel
 - Beta Beta
 - Ernst Exempel
 - Max Mustermann
 - Maxine Muster
- Nutzung**
- Errichtungsjahr**
- Paket**
- Region**
- Ort**
- PLZ**

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

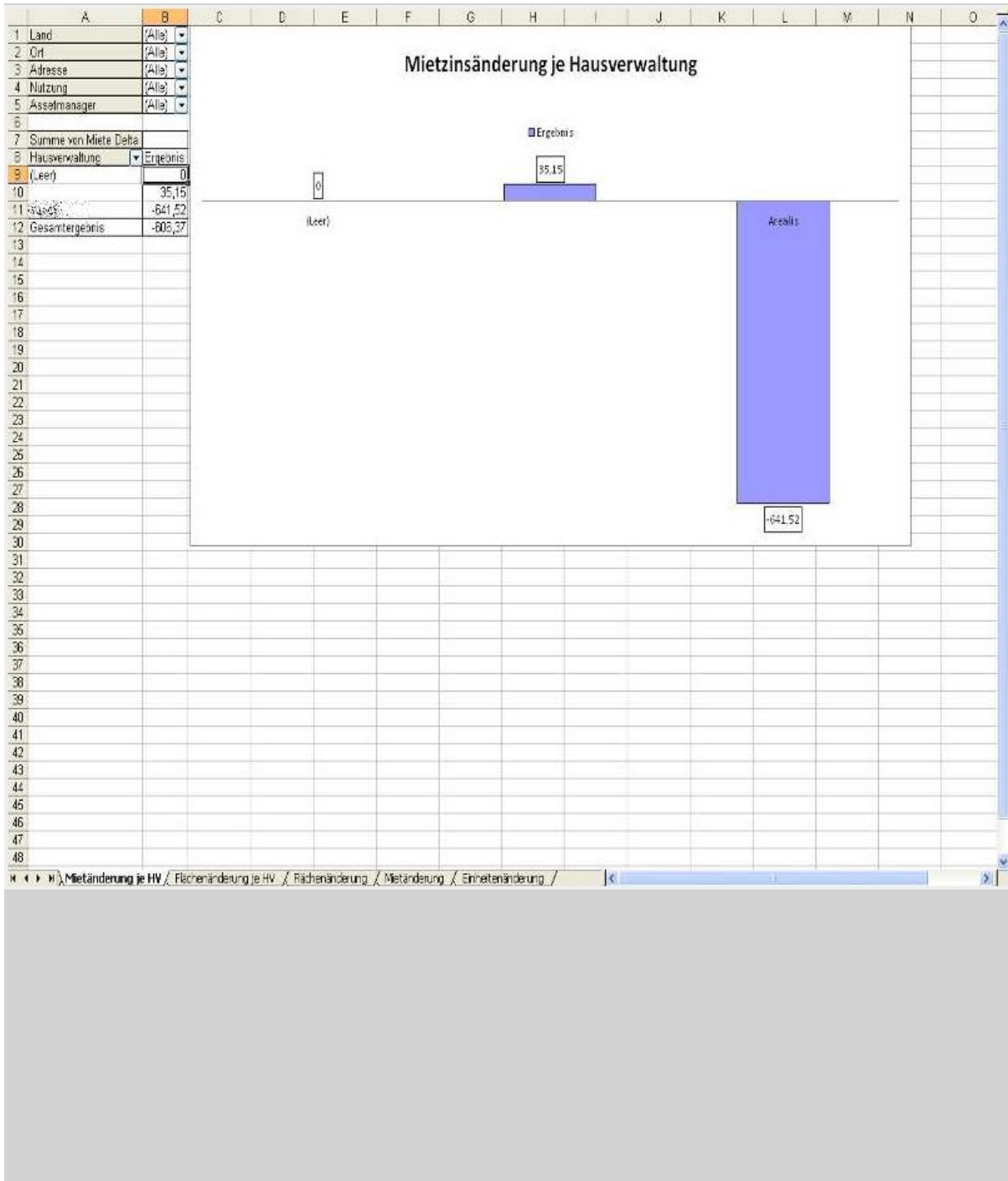
metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 8902 804, office@metamagix.net

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* können Sie die einzelnen Felder zur Filterung entfernen.

Standard Reports > Kündigungen > zurücksetzen

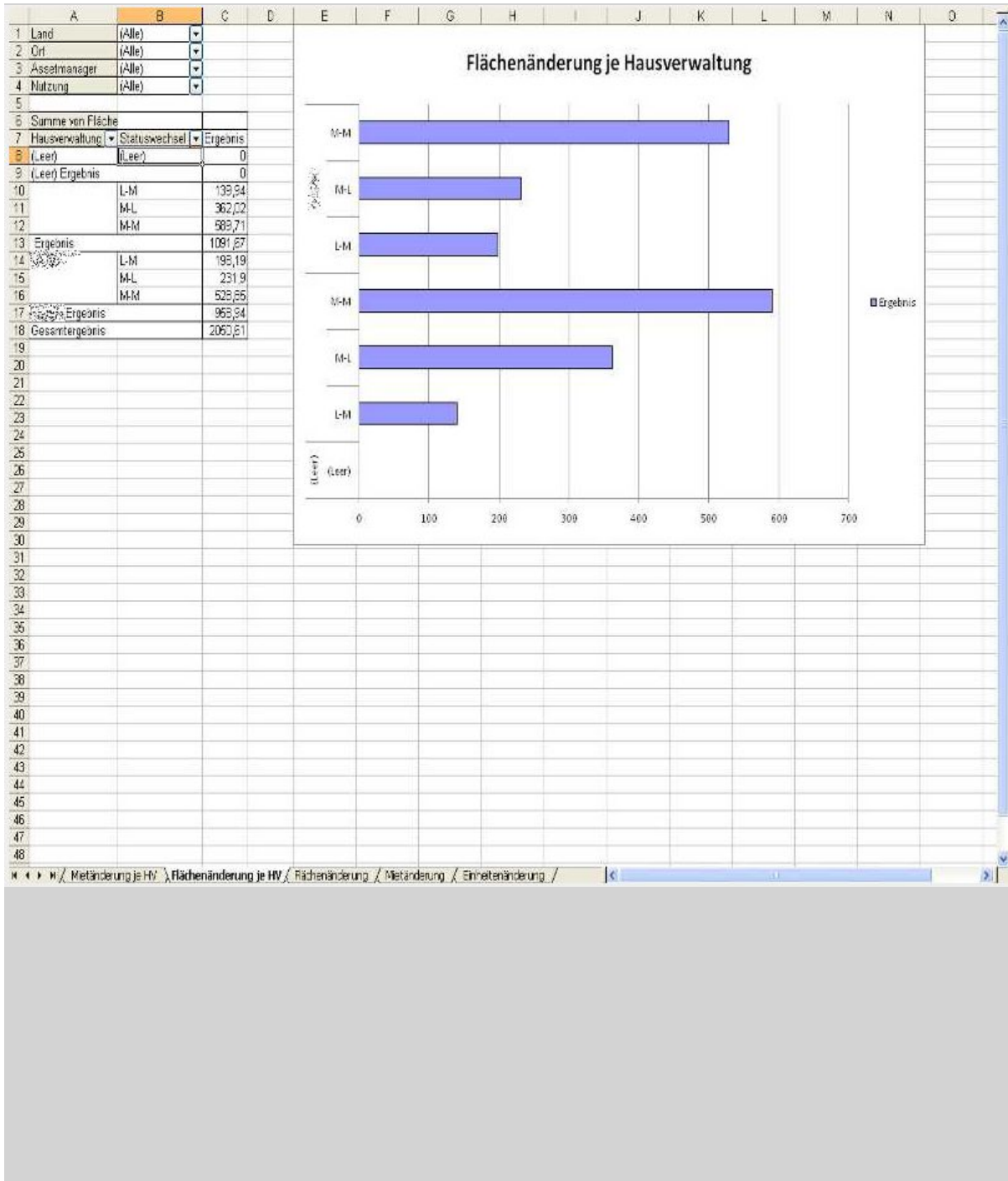
Die nach Excel exportierte Tabelle besteht aus mehreren Blättern.

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



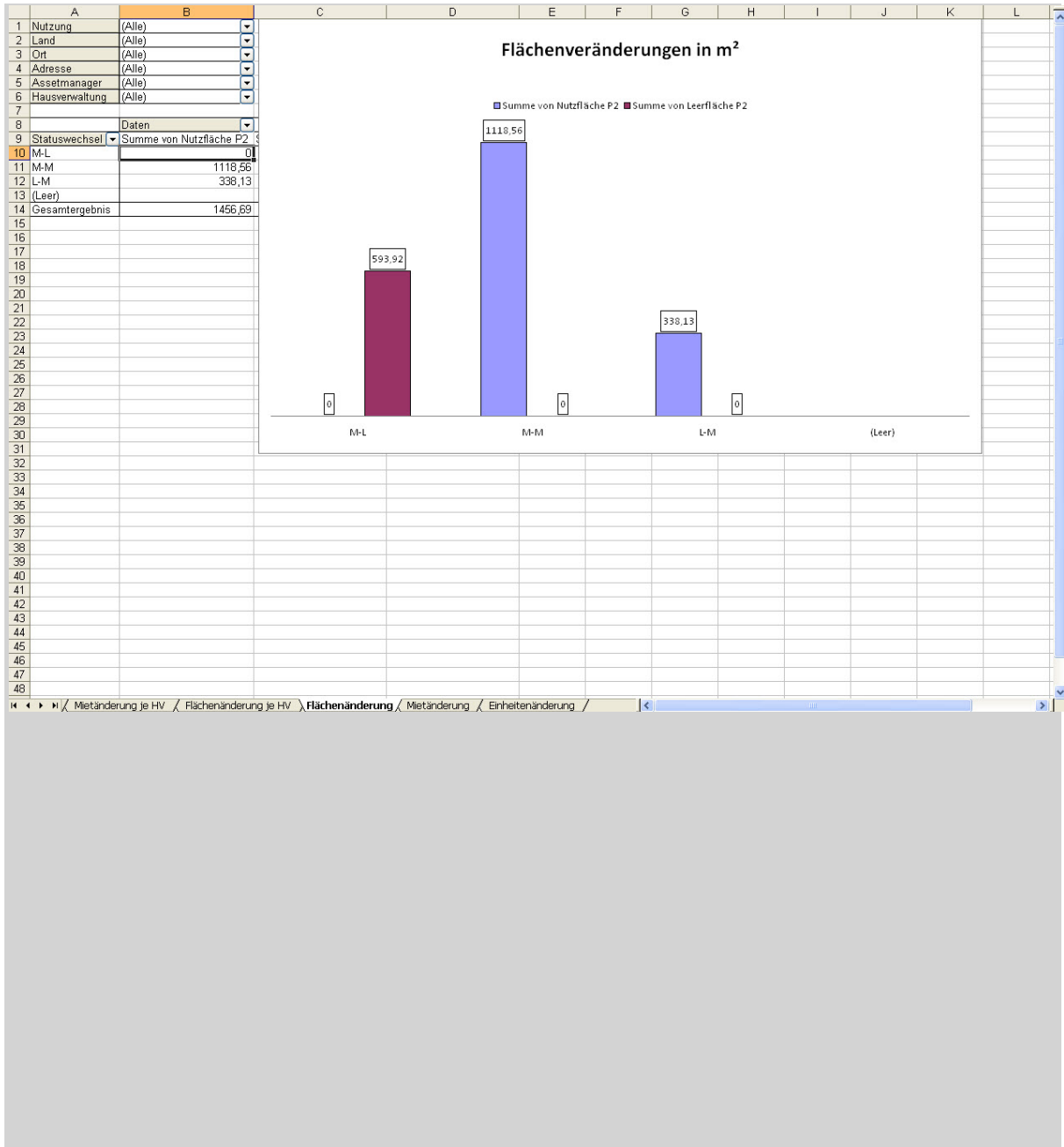
Kündigungen 1. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



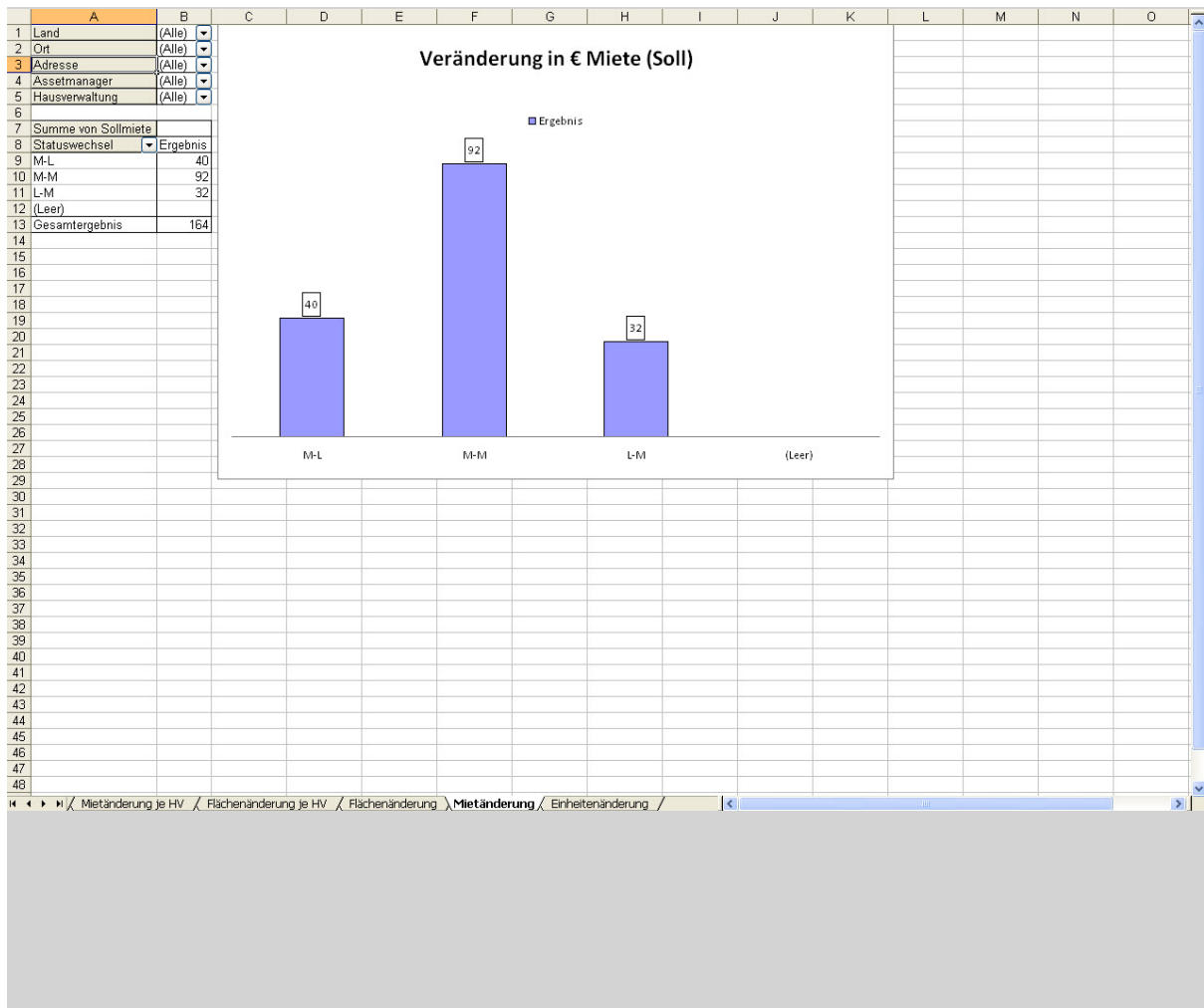
Kündigungen 2. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



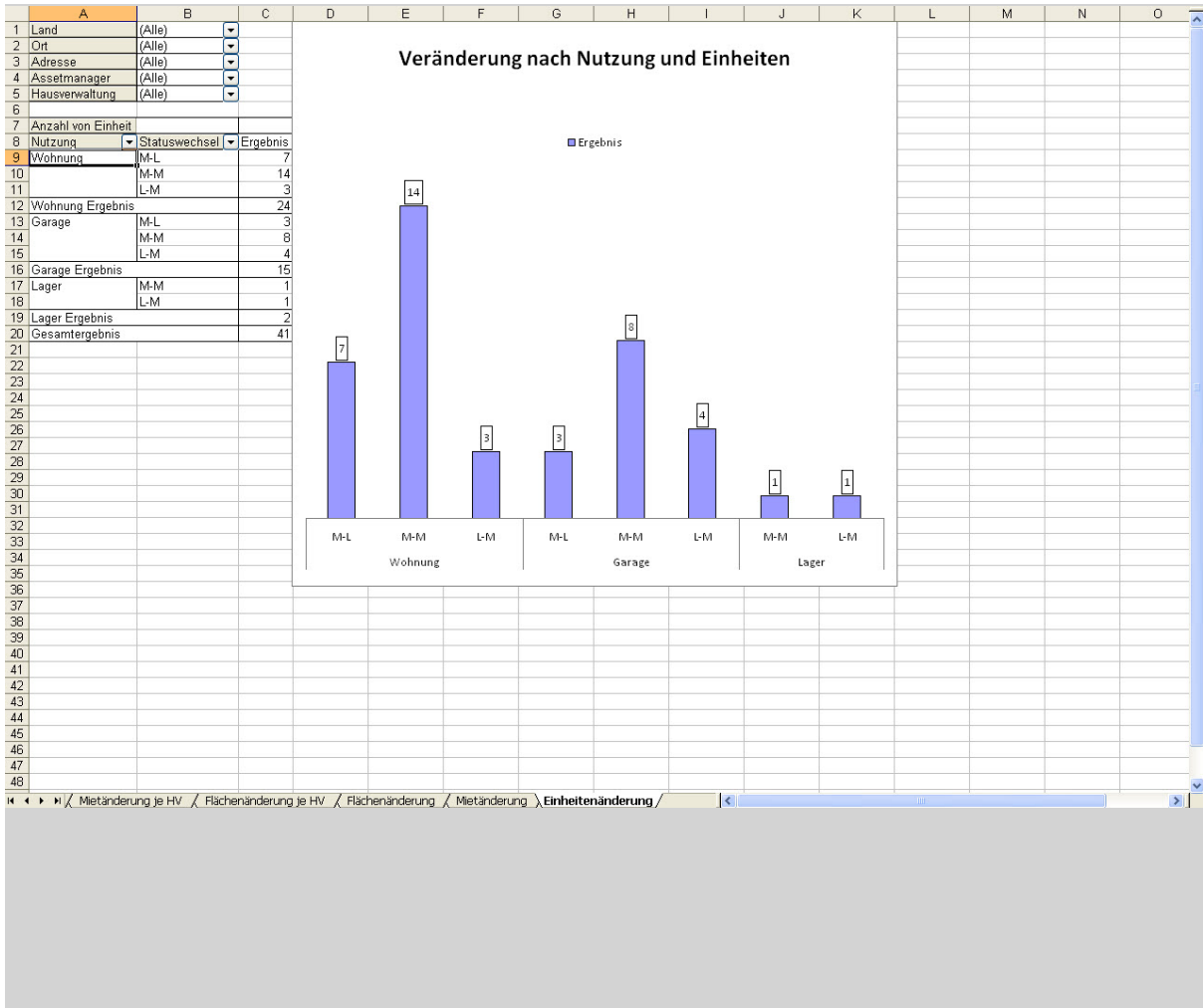
Kündigungen 3. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



Kündigungen 4. Blatt

metamagix ICRS 2 - Kündigungen



Kündigungen 5. Blatt

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite, verfolgen und planen.