

Investitionen

WG

2010/09/08 11:55

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Investitionen* gelangen Sie in eine Maske mit der Sie auf Haus- oder Mieteinheiten-Basis geplante und realisierte Investitionen einkalkulieren können. z.B. wie wirkt sich ein geplanter Ausbau auf die neue Miete, d.h. zukünftige Miete aus.

The screenshot shows the 'Investitionen' (Investments) screen in the ICRS 2 system. At the top, there is a navigation menu with categories: Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, ICRS (highlighted in red), and History. The main content area is titled 'Investitionen' and contains several sections:

- Achtung!** Ausgabe der Investitionen laut Angaben des Asset Managements. Hierbei handelt es sich NICHT um die Investitionen laut Buchhaltung.
- Options for background export and email notification:
 - Im Hintergrund exportieren: ja nein
 - Benachrichtigung per Email: ja nein
- Form fields for 'Monat' (set to Jan) and 'Jahr' (set to 2010).
- A list of 'Einzelhaus' (individual houses) with a search filter. The list includes addresses like '37B Calea Victoriei 1', 'aaa1', 'Abrechtsstraße 99', etc.
- Einschränkungen** (Restrictions) section:
 - Filterauswahl: Liegenschaft/ Straße Haus
 - Allgemeine Filter:
 - Nutzung Top: unbekannt
 - Errichtungsjahr Haus: [empty]
 - Paket Haus: [empty]
 - Region Haus: [empty]
 - Ort Haus: [empty]
 - PLZ Haus: [empty]
- Filter-Verwaltung** (Filter Management) section:
 - Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.
 - Filtervorlage laden: am kaisermühlendamm 87-91
 - Filtervorlage speichern: [empty]
 - Beschreibung (optional): [empty]


At the bottom of the main content area, there are two buttons: 'Abfragen' (Queries) and 'Zurücksetzen' (Reset).

Standard Reports > Investitionen

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen. Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert).

Sie starten die *Abfrage* mit der gleichnamigen Schaltfläche.

metamagix ICRS 2 - Investitionen

ICRS- Investitionen									
Land	Ort	PLZ	Adresse	Top	Name der Investition	Datum der Investition	Text	Betrag	Status
Oesterre			Testliegenschaft						0,00 geplant
Oesterre	Graz	8020	Ankerstraße 2		Investition	15.10.2008	TEXT 1	123,00	geplant
Oesterre	Reßl	1122	Alpha-Test-Straße 11					0,00	geplant
Oesterre	Wien	1220	Am Kaisermühlendamm 87-91		Investition Haus Test	18.05.2009	TEXT HAUS	555,00	geplant
Oesterre	Wien	1130	Amalienstraße 48		Investition-Amalienstraße	04.08.2010		510,00	geplant
Oesterre	Wien	1210	Franz-Jonas-Platz 3		Investition	28.02.2009	TEXT 2	456,00	geplant
Oesterre	Wien	1030	Franzosengraben 12		Investition	28.02.2009	TEXT 3	789,00	geplant
Oesterre	Wien	1220	Teststraße1		neueinvestition		TEXT 4	111,00	geplant
Deutschl	Berlin	13353	Berlin, Brüsseler Straße 34				TEXT 5	222,00	geplant
Deutschl	Berlin	12059	Herrfurthstraße 12 / Lichtenrader Straße 50		Meine Investition	04.01.2010	Testinvestition	55.555,00	geplant
Oesterre	Wien	1220	Am Kaisermühlendamm 87-91 Div. [1131]		Investition Top Test	19.05.2009	TEXT 6	333,00	geplant
Oesterre	Wien	1220	Am Kaisermühlendamm 87-91 Div. [1131]		neueinvestition Div. [1131]	04.08.2010		50,00	geplant
Deutschl	Berlin	12059	Herrfurthstraße 12 / Lichtenrade 001M		Investition1	05.11.2008	TEXT 7	444,00	realisiert
Deutschl	Berlin	12059	Herrfurthstraße 12 / Lichtenrade 001M		Investition 2	20.11.2008	TEXT 8	555,00	realisiert

Investitionen > Abfragen

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.