

Immobilienentwicklung

Administrator

2014/12/30 15:07

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Immobilienentwicklung

Mit dem Menüpunkt *Reporting > Standard Reports > Immobilienentwicklung* gelangen Sie in die Maske:

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Lageplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszeilen
- Zinszeilenvergleich
- Zinszeilen Duplikate
- Zinszeilen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- Reports 2.0
- Reports Importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts
- Hilfe
- Immobilien glossar

System

- Rechtverwaltung
- Administration
- Stammdatenimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Immobilienentwicklung
- Cash Flow
- Leerstandsliste Tops ext.
- Zinszeilendaten Spezialauswahl
- Topdaten Spezialauswahl
- Hausdaten Spezialexport

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Beta SE
- Delta SE
- Gamma SE

Immobilienentwicklung

Ausgabe aller Zinszeilen jedes "X"-ten Monats im Intervall.

Im Hintergrund exportieren: ja nein
 Benachrichtigung per Email: ja nein

Erstes Monat:
 Erstes Jahr:
 Zweites Monat:
 Zweites Jahr:
 Periode (jedes "X"-te Monat, beginnend mit dem Startdatum):
 Einzelhaus:

- Österreich
- Deutschland
- Luxemburg
- Tschechien
- Ungarn
- Rumänien
- Serbien
- Slowakei
- Ukraine

Filter:

Einschränkungen

Filter auswahl:

Allgemeine Filter

- Land

- Österreich
 - Deutschland
 - Luxemburg
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Ukraine
- Geschäftsfeld

- AltWiener Wohnen
 - Entwicklung
 - Verkauf
 - Vermietung
- Gesellschaft

- Alpha AG
 - Alpha GmbH
 - Beta Duo AG
 - Beta GmbH
 - Beta SE
 - Delta SE
 - Gamma & Gamma GmbH
 - Gamma GmbH
 - Gamma SE
- Paket

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net

Ein Beispiel:

Immobilienentwicklung

Ausgabe aller Zinszeilen jedes "x"-ten Monats im Intervall.

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Erstes Monat:
Erstes Jahr:
Zweites Monat:
Zweites Jahr:
Periode (jedes "x"-te Monat, beginnend mit dem Startdatum):
Einzelhaus:

[Blurred content]

Filter

Einschränkungen
Filterauswahl:

Filter-Verwaltung ▾

Immobilienentwicklung Jänner 2008 bis 2010

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: Im Hintergrund exportieren auszuwählen.

Immobilienentwicklung

Ausgabe aller Zinszeilen jedes "X"-ten Monats im Intervall.

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Erstes Monat:

Erstes Jahr:

Zweites Monat:

Zweites Jahr:

Periode (jedes "X"-te Monat, beginnend mit dem Startdatum):

Einzelhaus:

i Information

Informationen Ihr Report Immobilienentwicklung wird erstellt
Sobald dieser fertig ist erhalten Sie eine Benachrichtigung am rechten Bildschirmrand. Zusätzlich wird Ihnen ein Mail zugesandt.

Sie können währenddessen mit dem System weiter arbeiten

OK

Einschränkungen

Filterauswahl:

Filter-Verwaltung ▼

Abfragen Zurücksetzen

Information über laufenden Report

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird. Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)
Abfrage wird im Hintergrund berechnet

Die Tabelle ist fertig -> siehe rechts oben im Eck -> Download

Die Tabelle wurde im Hintergrund generiert

Die Maske dient der Ausgabe aller Zinszeilen jedes „x“ten Monats im Intervall.

metamagix ICRS 2 - Immobilienentwicklung

Im DropDownfeld *Periode* wählen sie 1, wenn die Entwicklung innerhalb eines Jahres dargestellt werden soll. Ansonsten wählen Sie zumindest 3 Monate, oder z..B.: 6 für halbjährliche, 12 für jährliche Perioden.

ICRS - Immobilienentwicklung																	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	ICRS - Immobilienentwicklung																
2	Kundenlogo:																
3	Land	Ort	PLZ	Adresse	Assetma	Hausverwalu	Gesellschaft	Top	Einkaufsd	Verkaufsd	Periode	Mieter	Leerfl	Nutzfl	Gesamtfl	HMZ	BK
4	DE	Berlin	10439					1			01.01.2009	Leerstehung	75,50	0,00	75,50	0,00	0,00
5	DE	Berlin	10439					1			01.04.2009	Leerstehung	75,50	0,00	75,50	0,00	0,00
6	DE	Berlin	10439					1			01.07.2009	Leerstehung	75,50	0,00	75,50	0,00	0,00
7	DE	Berlin	10439					1			01.10.2009	Leerstehung	75,50	0,00	75,50	0,00	0,00
8	DE	Berlin	10439					1			01.01.2010	Leerstehung	75,50	0,00	75,50	0,00	0,00
9	DE	Berlin	10439					10			01.01.2009	Theo Mustern	0,00	62,69	62,69	228,82	70,00
10	DE	Berlin	10439					10			01.04.2009	Theo Mustern	0,00	62,69	62,69	233,40	70,00
11	DE	Berlin	10439					10			01.07.2009	Theo Mustern	0,00	62,69	62,69	233,40	70,00
12	DE	Berlin	10439					10			01.10.2009	Theo Mustern	0,00	62,69	62,69	233,40	70,00
13	DE	Berlin	10439					10			01.01.2010	Theo Mustern	0,00	62,69	62,69	233,40	70,00
14	DE	Berlin	10439					11			01.01.2009	Luise Musterfi	0,00	58,20	58,20	253,17	72,00
15	DE	Berlin	10439					11			01.04.2009	Luise Musterfi	0,00	58,20	58,20	258,23	72,00
16	DE	Berlin	10439					11			01.07.2009	Luise Musterfi	0,00	58,20	58,20	258,23	72,00
17	DE	Berlin	10439					11			01.10.2009	Luise Musterfi	0,00	58,20	58,20	258,23	72,00
18	DE	Berlin	10439					11			01.01.2010	Luise Musterfi	0,00	58,20	58,20	258,23	72,00
19	DE	Berlin	10439					12			01.01.2009	Herbert Muste	0,00	77,65	77,65	299,15	92,97
20	DE	Berlin	10439					12			01.04.2009	Herbert Muste	0,00	77,65	77,65	305,13	92,97
21	DE	Berlin	10439					12			01.07.2009	Herbert Muste	0,00	77,65	77,65	305,13	92,97
22	DE	Berlin	10439					12			01.10.2009	Herbert Muste	0,00	77,65	77,65	305,13	92,97
23	DE	Berlin	10439					12			01.01.2010	Herbert Muste	0,00	77,65	77,65	305,13	92,97
24	DE	Berlin	10439					13			01.01.2009	David Mustern	0,00	60,01	60,01	187,83	76,86
25	DE	Berlin	10439					13			01.04.2009	David Mustern	0,00	60,01	60,01	191,59	76,86
26	DE	Berlin	10439					13			01.07.2009	David Mustern	0,00	60,01	60,01	191,59	76,86
27	DE	Berlin	10439					13			01.10.2009	David Mustern	0,00	60,01	60,01	191,59	76,86
28	DE	Berlin	10439					13			01.01.2010	David Mustern	0,00	60,01	60,01	191,59	76,86
29	DE	Berlin	10439					14			01.01.2009	Leo Musterma	0,00	56,94	56,94	222,09	66,97
30	DE	Berlin	10439					14			01.04.2009	Leo Musterma	0,00	56,94	56,94	226,53	66,97
31	DE	Berlin	10439					14			01.07.2009	Leo Musterma	0,00	56,94	56,94	226,53	66,97
32	DE	Berlin	10439					14			01.10.2009	Leo Musterma	0,00	56,94	56,94	226,53	66,97
33	DE	Berlin	10439					14			01.01.2010	Leo Musterma	0,00	56,94	56,94	226,53	66,97
34	DE	Berlin	10439					15			01.01.2009	Sabine Mustei	0,00	50,23	50,23	188,36	63,51
35	DE	Berlin	10439					15			01.04.2009	Sabine Mustei	0,00	50,23	50,23	192,13	63,51
36	DE	Berlin	10439					15			01.07.2009	Sabine Mustei	0,00	50,23	50,23	192,13	63,51
37	DE	Berlin	10439					15			01.10.2009	Sabine Mustei	0,00	50,23	50,23	192,13	63,51
38	DE	Berlin	10439					15			01.01.2010	Sabine Mustei	0,00	50,23	50,23	192,13	63,51

1. Blatt der Tabelle Immobilienentwicklung

metamagix ICRS 2 - Immobilienentwicklung

A1		ICRS - Immobilienentwicklung																	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		
39	DE	Berlin	10439				16				01.01.2009	Leerstehung	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00		
40	DE	Berlin	10439				16				01.04.2009	Leerstehung	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00		
41	DE	Berlin	10439				16				01.07.2009	Doris Musterfi	0,00	67,90	67,90	219,70	77,18		
42	DE	Berlin	10439				16				01.10.2009	Doris Musterfi	0,00	67,90	67,90	219,70	77,18		
43	DE	Berlin	10439				16				01.01.2010	Doris Musterfi	0,00	67,90	67,90	220,00	80,00		
44	DE	Berlin	10439				17				01.01.2009	Walter Mustei	0,00	51,43	51,43	171,28	60,49		
45	DE	Berlin	10439				17				01.04.2009	Walter Mustei	0,00	51,43	51,43	174,71	60,49		
46	DE	Berlin	10439				17				01.07.2009	Walter Mustei	0,00	51,43	51,43	174,71	60,49		
47	DE	Berlin	10439				17				01.10.2009	Walter Mustei	0,00	51,43	51,43	174,71	60,49		
48	DE	Berlin	10439				17				01.01.2010	Walter Mustei	0,00	51,43	51,43	174,71	60,49		
49	DE	Berlin	10439				18				01.01.2009	Leerstehung	69,03	0,00	69,03	0,00	0,00		
50	DE	Berlin	10439				18				01.04.2009	Leerstehung	69,03	0,00	69,03	0,00	0,00		
51	DE	Berlin	10439				18				01.07.2009	Doris Musterfi	0,00	69,03	69,03	219,70	77,18		
52	DE	Berlin	10439				18				01.10.2009	Doris Musterfi	0,00	70,00	70,00	219,70	77,18		
53	DE	Berlin	10439				18				01.01.2010	Doris Musterfi	0,00	70,00	70,00	220,00	80,00		
54	DE	Berlin	10439				19				01.01.2009	Leerstehung	54,09	0,00	54,09	0,00	0,00		
55	DE	Berlin	10439				19				01.04.2009	Leerstehung	54,09	0,00	54,09	0,00	0,00		
56	DE	Berlin	10439				19				01.07.2009	Leerstehung	54,09	0,00	54,09	0,00	0,00		
57	DE	Berlin	10439				19				01.10.2009	Leerstehung	54,09	0,00	54,09	0,00	0,00		
58	DE	Berlin	10439				19				01.01.2010	Leerstehung	54,09	0,00	54,09	0,00	0,00		
59	DE	Berlin	10439				2				01.01.2009	Leerstehung	91,81	0,00	91,81	0,00	0,00		
60	DE	Berlin	10439				2				01.04.2009	Leerstehung	91,81	0,00	91,81	0,00	0,00		
61	DE	Berlin	10439				2				01.07.2009	Leerstehung	91,81	0,00	91,81	0,00	0,00		
62	DE	Berlin	10439				2				01.10.2009	Leerstehung	91,81	0,00	91,81	0,00	0,00		
63	DE	Berlin	10439				2				01.01.2010	Leerstehung	91,81	0,00	91,81	0,00	0,00		
64	DE	Berlin	10439				20				01.01.2009	Leerstehung	70,22	0,00	70,22	0,00	0,00		
65	DE	Berlin	10439				20				01.04.2009	Leerstehung	70,22	0,00	70,22	0,00	0,00		
66	DE	Berlin	10439				20				01.07.2009	Leerstehung	70,22	0,00	70,22	0,00	0,00		
67	DE	Berlin	10439				20				01.10.2009	Leerstehung	70,22	0,00	70,22	0,00	0,00		
68	DE	Berlin	10439				20				01.01.2010	Leerstehung	70,22	0,00	70,22	0,00	0,00		
69	DE	Berlin	10439				21				01.01.2009	Konrad Muste	0,00	52,58	52,58	175,12	61,83		
70	DE	Berlin	10439				21				01.04.2009	Konrad Muste	0,00	52,58	52,58	178,62	61,83		
71	DE	Berlin	10439				21				01.07.2009	Konrad Muste	0,00	52,58	52,58	178,62	61,83		
72	DE	Berlin	10439				21				01.10.2009	Konrad Muste	0,00	52,58	52,58	178,62	61,83		
73	DE	Berlin	10439				21				01.01.2010	Konrad Muste	0,00	52,58	52,58	178,62	61,83		
74	DE	Berlin	10439				22				01.01.2009	Katharina Mus	0,00	119,53	119,53	635,58	150,00		
75	DE	Berlin	10439				22				01.04.2009	Katharina Mus	0,00	119,53	119,53	647,89	150,00		
76	DE	Berlin	10439				22				01.07.2009	Katharina Mus	0,00	119,53	119,53	647,89	150,00		

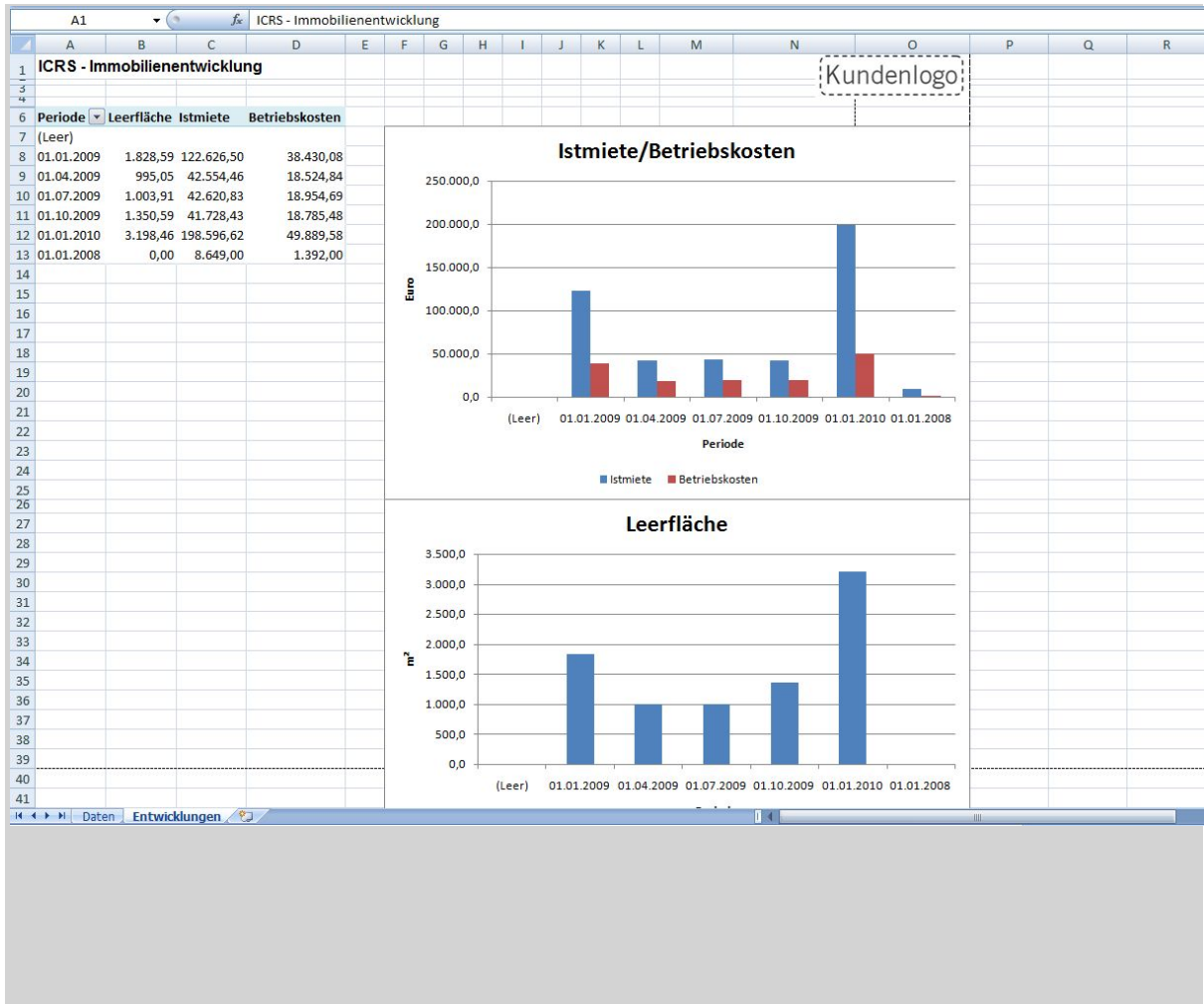
1. Blatt ab Zeile 39 der Tabelle Immobilienentwicklung

metamagix ICRS 2 - Immobilienentwicklung

ICRS - Immobilienentwicklung																
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1293	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			008-9 20			01.01.2010	Mieter 75	0,00	75,01	75,01	389,29	117,2
1294	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			010-11 30			01.01.2010	Mieter 76	0,00	63,52	63,52	440,97	102,4
1295	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			016+17 80			01.01.2010	Mieter 81	0,00	64,21	64,21	502,25	102,6
1296	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			020-21 120			01.01.2010	Mieter 84	0,00	66,33	66,33	82,90	106,8
1297	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			026-27 170			01.01.2010	Leerstehung	64,00	0,00	64,00	0,00	101,0
1298	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			037+038 390			01.01.2010	Mieter 105	0,00	58,42	58,42	480,12	92,1
1299	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			040+41 270			01.01.2010	Mieter 95	0,00	66,63	66,63	527,02	108,4
1300	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			044-45 310			01.01.2010	Mieter 98	0,00	80,00	80,00	251,32	128,6
1301	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			046-47 320			01.01.2010	Mieter 99	0,00	65,64	65,64	101,24	105,9
1302	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			048-49 330			01.01.2010	Mieter 100	0,00	78,53	78,53	651,44	125,9
1303	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			12 40			01.01.2010	Mieter 77	0,00	33,23	33,23	165,60	52,0
1304	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			13 50			01.01.2010	Mieter 78	0,00	63,50	63,50	63,07	100,9
1305	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			14 60			01.01.2010	Mieter 79	0,00	46,00	46,00	0,00	73,3
1306	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			15 70			01.01.2010	Mieter 80	0,00	32,30	32,30	32,59	51,3
1307	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			18 100			01.01.2010	Mieter 82	0,00	32,00	32,00	0,00	51,1
1308	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			19 110			01.01.2010	Mieter 83	0,00	41,15	41,15	0,00	64,4
1309	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			22 130			01.01.2010	Mieter 107	0,00	32,41	32,41	266,93	51,8
1310	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			23 140			01.01.2010	Mieter 85	0,00	62,00	62,00	194,13	98,3
1311	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			24 150			01.01.2010	Mieter 86	0,00	37,53	37,53	0,00	58,9
1312	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			25 160			01.01.2010	Mieter 86	0,00	37,53	37,53	0,00	59,1
1313	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			28 180			01.01.2010	Mieter 87	0,00	32,00	32,00	0,00	50,5
1314	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			29 190			01.01.2010	Mieter 88	0,00	48,00	48,00	259,53	76,1
1315	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			30 200			01.01.2010	Mieter 89	0,00	34,00	34,00	260,24	53,7
1316	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			31 210			01.01.2010	Mieter 90	0,00	32,00	32,00	274,36	51,2
1317	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			32 400			01.01.2010	Mieter 106	0,00	32,89	32,89	49,70	51,3
1318	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			33 220			01.01.2010	Mieter 91	0,00	64,00	64,00	135,69	101,8
1319	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			34 230			01.01.2010	Mieter 92	0,00	46,00	46,00	0,00	71,4
1320	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			35 240			01.01.2010	Mieter 92	0,00	32,00	32,00	243,54	50,5
1321	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			36 250			01.01.2010	Mieter 93	0,00	38,45	38,45	316,00	61,4
1322	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			39 260			01.01.2010	Mieter 94	0,00	46,00	46,00	0,00	74,5
1323	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			42 290			01.01.2010	Mieter 96	0,00	33,05	33,05	104,81	53,1
1324	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			43 300			01.01.2010	Mieter 97	0,00	65,64	65,64	284,76	102,2
1325	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			50 340			01.01.2010	Mieter 101	0,00	71,63	71,63	568,10	113,5
1326	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			51 350			01.01.2010	Mieter 102	0,00	99,30	99,30	1.172,10	159,6
1327	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			52 360			01.01.2010	Mieter 103	0,00	65,78	65,78	441,24	106,1
1328	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			53 370			01.01.2010	Mieter 108	0,00	61,77	61,77	575,60	98,4
1329	AT	Berlin	10115	Teststraße 9			54 380			01.01.2010	Mieter 104	0,00	85,16	85,16	547,69	132,0
1330																

Untester Teil des 1. Blattes der Tabelle

metamagix ICRS 2 - Immobilienentwicklung



2. Blatte der Tabelle Immobilienentwicklung

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.