

Immobilienblatt

WG

2010/09/09 11:53

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting* > *KAG Reports* > *Immobiliendatenblatt* gelangen Sie in die folgende Maske:

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Mit der Schaltfläche Zurücksetzen entfernen Sie die einzelnen Felder zur Filterung auf einmal.

Z.B. Abfrage der Immobiliendaten in Ungarn:

KAG Reports > Immobiliendatenblatt

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Report erstellt wird.

The screenshot displays the metamagix ICRS 2 web interface. At the top, there is a navigation menu with categories: Topographie, Zinslisten, Reporting, Weitere Module, Aufgaben, System, ICRS, and History. The ICRS section is highlighted in red and contains the text 'Immobilien Controlling und Reporting System' and a 'LOGOUT' button. A notification box in the top right corner states: 'Ihr Report Immobiliendatenblatt wurde erstellt! Sie können Ihren Report durch Klick auf [Download](#) herunterladen. Dieser Link ist 30 Tage gültig!'. On the left side, there is a sidebar with a list of 'Geschäftsfelder' including 'Länder', 'Hausverwaltungen', 'AAL Gesellschaft', 'ABC Gesellschaft', 'Demo Gesellschaft', 'Gesellschaft', 'Gesellschaftblah', 'Katzensgesellschaft', 'Heute Gesellschaft', 'Sparkassen Immobilien AG', 'Test AG', 'Testgesellschaft', 'Test-Gesellschaft', 'Testgesellschaft 2', 'Testgesellschaft 3', 'TestMutter Gesellschaft', 'Vergleichsgesellschaft', and 'XYZ Gesellschaft'. The main content area is titled 'Informationen Immobiliendatenblatt' and contains the text: 'Ihr Report Immobiliendatenblatt wird erstellt! Sobald dieser fertig ist erhalten Sie eine Benachrichtigung am rechten Bildschirmrand. Zusätzlich wird Ihnen ein Mail zugesandt. Sie können währenddessen mit dem System weiter arbeiten!'. A dialog box titled 'Öffnen von Immobiliendatenblatt_2010-09-09_1128_2...' is open in the center, showing a download prompt for 'Immobilendatenblatt_2010-09-09_1128_209.xls'. The dialog box includes the file type 'Microsoft Excel-Arbeitsblatt', the source URL 'http://10.10.100.208:8081', and options for how to handle the file: 'Öffnen mit: Microsoft Office Excel (Standard)', 'Datei speichern', and 'Für Dateien dieses Typs immer diese Aktion ausführen'. The 'OK' button is highlighted.

Immobiliendatenblatt Export

Sie erhalten eine Excel-Tabelle-Mappe, mit je einem Blatt für jede Adresse:

metamagix ICRS 2 - Immobiliendatenblatt

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
7	PLZ:			1098									
8	Ort:			Budapest									
9	Adresse:			Hegyaly út 7-13									
10	EZ:												
11	Grundbuch:												
12	Grundstücknummer:												
13	Nutzung:												
14	b) Größe:												
15	Grundstücksgröße in m²			0,0									
16	Gesamtnutzfläche in m²			0,0									
17	c) Baujahr:												
18	Eriehungsjahr:												
19	Generalsanierung:			0									
20	d) Anschaffungszeitpunkt:												
21	Kaufvertrag vom:												
22	Zugangsstichtag:			01.01.2000									
23	e) Anschaffungskosten:												
24	Kaufpreis:			0,0									
25	Nebenkosten:			0,0									
26	Gesamtkosten:			0,0									
27	f) vermietbare Flächen in m²:												
28	Wohnung:												
29	Geschäft:			780,9									
30	Büro:			4.692,9									
31	Hotel:												
32	Lager:			207,9									
33	Logistik:												
34	Sonstiges:			0,0									
35	Anzahl der Stellplätze (außen/innen):			0/65									
36	g) Vermietungsstatus:												
37	Vermietungsgrad der Hauptnutzflächen:			93,2%									
38	Vermietungsgrad der Stellplätze:												
39	h) Art der Betriebskostenverrechnung:												
40	Art:			Pauschalverrechnung									
41	i) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:			0,0									
42	Summe der Ausgaben:			0,0									
43	j) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:			0,0									
44	Summe der geplanten Ausgaben:			0,0									
45	k) Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden:			0,0									
46	Summe der Verwaltungskosten:			0,0									
47	l) behördliche Auflagen, sofern für die Vermittlung von Bedeutung:												
48	Auflagen:												
49	m) bürgerliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit für die Vermittlung von wesentlicher Bedeutung:			0,0									
50	Belastungen:												
51	n) Feuerversicherung:												
52	Versicherungssumme:												
53	Deckungsgrad:												
54	o) gewählte Bewertungsansätze:												
55	1. Sachverständige:												
56	2. Sachverständige:												
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													

Tabelle Immobiliendatenblatt 1

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
4													
5	a) Lage und Grundbuch:												
6	Land:			Ungarn									
7	PLZ:			1098									
8	Ort:			Budapest									
9	Adresse:			Bajcsy Zsilinszky út 12									
10	EZ:												
11	Grundbuch:												
12	Grundstücknummer:												
13	Nutzung:												
14	b) Größe:												
15	Grundstücksgröße in m²			0,0									
16	Gesamtnutzfläche in m²			0,0									
17	c) Baujahr:												
18	Eriehungsjahr:												
19	Generalsanierung:			0									
20	d) Anschaffungszeitpunkt:												
21	Kaufvertrag vom:												
22	Zugangsstichtag:												
23	e) Anschaffungskosten:												
24	Kaufpreis:			0,0									
25	Nebenkosten:			0,0									
26	Gesamtkosten:			0,0									
27	f) vermietbare Flächen in m²:												
28	Wohnung:												
29	Geschäft:			781,9									
30	Büro:			7.396,2									
31	Hotel:												
32	Lager:			84,2									
33	Logistik:												
34	Sonstiges:			0,3									
35	Anzahl der Stellplätze (außen/innen):			0/100									
36	g) Vermietungsstatus:												
37	Vermietungsgrad der Hauptnutzflächen:			96,5%									
38	Vermietungsgrad der Stellplätze:												
39	h) Art der Betriebskostenverrechnung:												
40	Art:			Pauschalverrechnung									
41	i) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:			0,0									
42	Summe der Ausgaben:			0,0									
43	j) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:			0,0									
44	Summe der geplanten Ausgaben:			0,0									
45	k) Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden:			0,0									
46	Summe der Verwaltungskosten:			0,0									
47	l) behördliche Auflagen, sofern für die Vermittlung von Bedeutung:												
48	Auflagen:												
49	m) bürgerliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit für die Vermittlung von wesentlicher Bedeutung:			0,0									
50	Belastungen:												
51	n) Feuerversicherung:												
52	Versicherungssumme:												
53	Deckungsgrad:												
54	o) gewählte Bewertungsansätze:												
55	1. Sachverständige:												
56	2. Sachverständige:												
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													

Tabelle Immobiliendatenblatt 2

metamagix ICRS 2 - Immobiliendatenblatt

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
4	a) Lage und Grundbuch:												
6	Land:												
7	PLZ:												
8	Ort:												
9	Adresse:												
10	EZ:												
11	Grundbuch:												
12	Grundstücknummer:												
13	Nutzung:												
14	b) Größe:												
15	Grundstückgröße in m²												
16	Gesamtnutzfläche in m²												
17	c) Baujahr:												
18	Errichtungsjahr:												
19	Generalanierung:												
20	d) Anschaffungszeitpunkt:												
21	Kaufvertrag vom:												
22	Zugangsrichttag:												
23	e) Anschaffungskosten:												
24	Kaufpreis:												
25	Nebenkosten:												
26	Gesamtkosten:												
27	f) vermietbare Flächen in m²:												
28	Wohnung:												
29	Geschäft:												
30	Büro:												
31	Hotel:												
32	Lager:												
33	Logistik:												
34	Sonstiges:												
35	Anzahl der Stellplätze (außen/innen):												
36	g) Vermietungsstatus:												
37	Vermietungsgrad der Hauptnutzflächen:												
38	Vermietungsgrad der Stellplätze:												
39	h) Art der Betriebskostenverrechnung:												
40	Art:												
41	i) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:												
42	Summe der Ausgaben:												
43	j) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:												
44	Summe der geplanten Ausgaben:												
45	k) Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden:												
46	Summe der Verwaltungskosten:												
47	l) behördliche Auflagen, sofern für die Verwertung von Bedeutung:												
48	Auflagen:												
49	m) bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit für die Verwertung von wesentlicher Bedeutung:												
50	Belastungen:												
51	n) Feuerversicherung:												
52	Versicherungssumme:												
53	Deckungsgrad:												
54	o) gewählte Bewertungsansätze:												
55	1. Sachverständige:												
56	2. Sachverständige:												
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													

Tabelle Immobiliendatenblatt 3

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
4	a) Lage und Grundbuch:												
6	Land:												
7	PLZ:												
8	Ort:												
9	Adresse:												
10	EZ:												
11	Grundbuch:												
12	Grundstücknummer:												
13	Nutzung:												
14	b) Größe:												
15	Grundstückgröße in m²												
16	Gesamtnutzfläche in m²												
17	c) Baujahr:												
18	Errichtungsjahr:												
19	Generalanierung:												
20	d) Anschaffungszeitpunkt:												
21	Kaufvertrag vom:												
22	Zugangsrichttag:												
23	e) Anschaffungskosten:												
24	Kaufpreis:												
25	Nebenkosten:												
26	Gesamtkosten:												
27	f) vermietbare Flächen in m²:												
28	Wohnung:												
29	Geschäft:												
30	Büro:												
31	Hotel:												
32	Lager:												
33	Logistik:												
34	Sonstiges:												
35	Anzahl der Stellplätze (außen/innen):												
36	g) Vermietungsstatus:												
37	Vermietungsgrad der Hauptnutzflächen:												
38	Vermietungsgrad der Stellplätze:												
39	h) Art der Betriebskostenverrechnung:												
40	Art:												
41	i) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:												
42	Summe der Ausgaben:												
43	j) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:												
44	Summe der geplanten Ausgaben:												
45	k) Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden:												
46	Summe der Verwaltungskosten:												
47	l) behördliche Auflagen, sofern für die Verwertung von Bedeutung:												
48	Auflagen:												
49	m) bücherliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit für die Verwertung von wesentlicher Bedeutung:												
50	Belastungen:												
51	n) Feuerversicherung:												
52	Versicherungssumme:												
53	Deckungsgrad:												
54	o) gewählte Bewertungsansätze:												
55	1. Sachverständige:												
56	2. Sachverständige:												
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													

Tabelle Immobiliendatenblatt 4

metamagix ICRS 2 - Immobiliendatenblatt

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
4														
5	a) Lage und Grundbuch:													
6	Land:													
7	PLZ:													Ungarn 1134
8	Ort:													Budapest
9	Adresse:													Váci út 35
10	EZ:													
11	Grundbuch:													
12	Grundstücksnummer:													
13	Nutzung:													
14	b) Größe:													
15	Grundstückgröße in m²													0,0
16	Gesamtnutzfläche in m²													0,0
17	c) Baujahr:													
18	Errichtungsjahr:													0
19	Generalplanung:													
20	d) Anschaffungszeitpunkt:													
21	Kaufvertrag vom:													
22	Zugangsstichtag:													
23	e) Anschaffungskosten:													
24	Kaufpreis:													0,0
25	Nebenkosten:													0,0
26	Gesamtkosten:													0,0
27	f) vermietbare Flächen in m²:													
28	Wohnung:													
29	Geschäft:													1954,0
30	Büro:													17.533,1
31	Hotel:													
32	Lager:													1.618,8
33	Logistik:													
34	Sonstige:													0,0
35	Anzahl der Stellplätze (außen/innen):													0/351
36	g) Vermietungsstatus:													
37	Vermietungsgrad der Hauptnutzflächen:													92,9%
38	Vermietungsgrad der Stellplätze:													
39	h) Art der Betriebskostenverrechnung:													
40	Art:													Pauschalverrechnung
41	i) Summe der Kosten durchgeführter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:													
42	Summe der Ausgaben:													0,0
43	j) Summe der Kosten geplanter Instandsetzungen, Instandhaltungen, Erhaltungsarbeiten, Verbesserungsarbeiten und Erweiterungen:													
44	Summe der geplanten Ausgaben:													0,0
45	k) Kosten der Verwaltung, soweit sie nicht unter Betriebskosten verrechnet wurden:													
46	Summe der Verwaltungskosten:													0,0
47	l) baubehördliche Auflagen, sofern für die Verwertung von Bedeutung:													
48	Auflagen:													
49	m) bürgerliche Belastungen und sonstige Belastungen, soweit für die Verwertung von wesentlicher Bedeutung:													
50	Belastungen:													0,0
51	n) Feuerversicherung:													
52	Versicherungssumme:													
53	Deckungsgrad:													
54	o) gewählte Bewertungsansätze:													
55	1. Sachverständige:													
56	2. Sachverständige:													
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														

Tabelle Immobiliendatenblatt 5

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.