

# **Hausdaten Basisimport**

Administrator

2015/01/12 15:36

# Inhaltsverzeichnis

## metamagix ICRS 2 - Hausdaten Basisimport

Unter *Reporting > Reports Importieren > Hausdaten Basisimport* können Sie Hausdaten in ICRS importieren.

Finanzzahlen können nur mit dem Finanzzahlen-Import eingespielt werden. Direkte Änderungen am Haus sind somit nicht mehr möglich. Auch ein Einspielen mit dem Hausdaten Basisimport ist nicht möglich.

Folgende Zellen sind damit im Haus selbst gesperrt:

- Kaufpreis
- Nebenkosten
- Anschaffungswert
- IAS Wert (sollte auf "IFRS Wert" geändert werden)
- Anlagen in Bau
- Verkehrswert, Gutachter, Bewertungsmethode, letztes Gutachten
- Verkehrswert 2, Gutachter 2, Bewertungsmethode 2, letztes Gutachten 2
- Buchwert at cost
- Restbuchwert
- Buchwert HGB (sollte auf "Buchwert UGB" geändert werden)

The screenshot shows a web interface titled 'Hausliste'. At the top, there are four action buttons: 'Hausliste anlegen', 'Excel exportieren', 'Einstellungen speichern', and 'Einstellungen löschen'. Below these is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a red 'Suchen' button. The main area contains a table with the following data:

	Name	File	okrecords	errorrecords
	Adlerstraße Verkaufspreis	download	1	0
	Haus-Excel-Upload	download	0	0
	Haus-Excel-Upload	download	20	0
	Haus-Excel-Upload	download	20	0
	Haus-Excel-Upload	download	10	0
		download	32	0

At the bottom of the interface, there is a pagination control showing '25' items per page, 'Seite 1 von 1', and 'Zeige 1 - 6 (6)'.

Reports Importieren > Hausdaten Basisimport

Über die Schaltfläche *Hausliste Import anlegen* gelangen Sie ins Formular *Haus-Excel-Upload*:

**Bitte verwenden Sie eine Excel Datei mit folgenden Spaltentiteln im Excel**

- ✓ PLZ (Pflichtfeld)
- ✓ Ort (Pflichtfeld)
- ✓ Land (Pflichtfeld)
- ✓ Name (Pflichtfeld)
- ✓ Region
- ✓ Ländergruppe
- ✓ Hausgruppe
- ✓ Eigentümer
- ✓ Status in der Bilanz
- ✓ Einkaufsdatum
- ✓ Hausnutzung
- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Errichtungsjahr
- ✓ Renovierungsdatum
- ✓ Gesamtfläche (laut KV)
- ✓ Kaufpreis
- ✓ Zuschuss
- ✓ Mietermittel
- ✓ Buchwert
- ✓ Verkehrswert
- ✓ Letztes Gutachten
- ✓ Gutachter
- ✓ Marktmiete laut Gutachten
- ✓ Leerfläche (laut KV)
- ✓ Budgetierte Miete
- ✓ Geschäft

Haus-Excel-Upload:

File:

Neue Häuser anlegen:

Relationen anlegen:

Relationen löschen:

**Achtung!** Der Import von Excel Dateien kann je nach Größe der Datei durchaus **mehrere Minuten** dauern.  
Bitte haben Sie etwas Geduld und klicken Sie bis zur Anzeige einer Ergebnisseite **nicht** auf *Reload*, *Zurück* oder andere Schaltflächen.

Hausdaten Basisimport > Formular: Hausliste anlegen

Hier sehen Sie alle Spaltentitel, die eine Excel-Datei für den Import beinhalten muss.

1. Geben Sie im Textfeld *Haus-Excel-Upload* eine Beschreibung an, die zur Wiedererkennung des Uploads dient.
2. Geben Sie im Dateidialog den Pfad zur Import-Datei an.
3. Legen Sie fest, ob ggf. neue Häuser bzw. Relationen aus der Excel-Datei im System angelegt werden sollen. Die Daten zu bestehenden Häusern werden überschrieben.
4. Klicken Sie auf *Speichern* um die Häuser in ICRS zu übernehmen.

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.