

# **Fondsueberblick**

Administrator

2014/12/29 14:20

# Inhaltsverzeichnis

Im Menue *Reporting* > *CF Reports* > *Fondsueberblick* erhalten Sie die folgende Maske:



### Fondsüberblick

Informationen einblenden ⓘ




Im Hintergrund exportieren:  ja  nein  
Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Stichtag:

Fonds


#### Einschränkungen

Filterauswahl    

Fondsüberblick

Mit der Schaltfläche *Abfragen* erscheint:

metamagix ICRS 2 - Fondsueberblick

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
<b>01.12.2014</b>													
Rechtsform													
Gründungsjahr		1900											
Anzahl Gesellschafter		0											
SOP-Beteiligung		0,00%											
SOP-Stimmrechte		0,00%											
Gewichtete MV-Restlaufzeit		-											
Gesamtaufwand		0 €											
Quelle GA													
Wertindikation (01.07.2010)		4.380.104 €											
VKW (externes Gutachten)													
GbR-Finanzierung													
Restvaluta													
Laufzeit													
jährliche Annuität													
Zinssatz													
		<b>1. Objekt</b>	<b>2. Objekt</b>	<b>3. Objekt</b>	<b>4. Objekt</b>								
Objektbezeichnung		straße 73,75,77a-77i	Teststraße 1	Teststraße 3	Teststraße 9								
Fertigstellungsdatum													
Hauptnutzung		gemischt	gemischt	gemischt	gemischt								
						<b>Summe</b>	<b>Leerstand (in %)</b>	<b>Leerstand absolut</b>	<b>Vertragsmiete p.a.</b>	<b>Vertragsmiete pro m²/Stk.</b>	<b>Marktmiete pro m²/Stk.</b>	<b>Vertragsmiete</b>	<b>Marktmiete</b>
Fläche Büro		0 m²	0 m²	0 m²	99 m²	99 m²	0,00%	0 m²	14.788 €	12,39 €	12,39 €	1.231 €	1.231 €
Fläche Einzelhandel		8.523 m²	102 m²	0 m²	423 m²	9.048 m²	1,13%	102 m²	684.912 €	6,38 €	6,37 €	57.076 €	57.626 €
Fläche Wohnen frei		0 m²	902 m²	516 m²	1.813 m²	3.231 m²	16,28%	526 m²	152.168 €	4,69 €	4,65 €	12.681 €	15.023 €
Fläche Wohnen gefördert		0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0,00%	0 m²	0 €	0,00 €	0,00 €	0 €	0 €
Fläche Spezial		0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0,00%	0 m²	0 €	0,00 €	0,00 €	0 €	0 €
Fläche Lager		0 m²	0 m²	46 m²	0 m²	46 m²	0,00%	0 m²	283 €	0,51 €	0,51 €	24 €	24 €

Obere Hälfte der generierten Tabelle

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Fläche Wohnen frei		0 m²	902 m²	516 m²	1.813 m²	3.231 m²	16,28%	526 m²	152.168 €	4,69 €	4,65 €	12.681 €	15.023 €
Fläche Wohnen gefördert		0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0,00%	0 m²	0 €	0,00 €	0,00 €	0 €	0 €
Fläche Spezial		0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0,00%	0 m²	0 €	0,00 €	0,00 €	0 €	0 €
Fläche Lager		0 m²	0 m²	46 m²	0 m²	46 m²	0,00%	0 m²	283 €	0,51 €	0,51 €	24 €	24 €
Flächen Sonstiges		0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0,00%	0 m²	0 €	0,00 €	0,00 €	0 €	0 €
Flächen Summe		8.523 m²	1.004 m²	562 m²	2.336 m²	12.424 m²	5,05%	628 m²	852.131 €	6,02 €	6,26 €	€ 71.011	€ 73.903
Anzahl Garage		0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.	0,00%	0	0 €	0,00 €/Stk.	0,00 €/Stk.	0 €	0 €
Anzahl Stellplatz		0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.	0 Stk.	0,00%	0	0 €	0,00 €/Stk.	0,00 €/Stk.	0 €	0 €
			<b>Mieter Hauptnutzung</b>	<b>Mietfläche</b>	<b>Vertragsmiete</b>	<b>Marktmiete</b>							
Hauptmieter 1													
Hauptmieter 2													
Hauptmieter 3													

Diese Aufstellung beruht teilweise auf unvollständigen Informationen / Annahmen und dient ausschließlich internen Informationszwecken. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung oder Gewährleistung übernommen.

1/2

Notizen	Datum	Bearbeiter	Notiz
Notiz 1	07.07.2010	demo	dgdfgd
Notiz 2			

Typ	Vertragspartner	Vertragsende	Kündigungsfrr	Vergütung	Vergütung p.a.	(EUR)

Untere Hälfte der generierten Tabelle

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.