

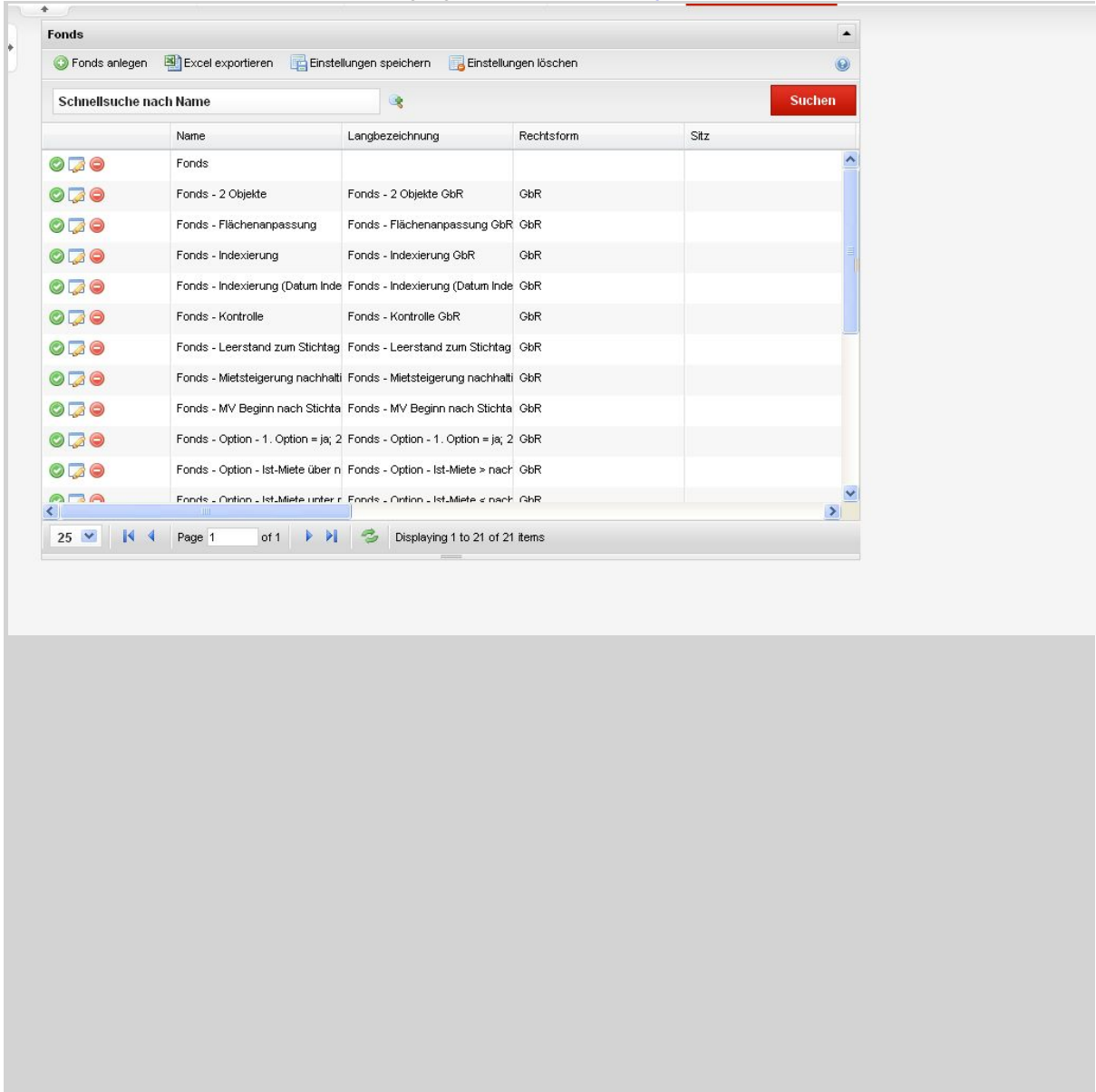
Fonds

WG

2014/06/24 16:27

Inhaltsverzeichnis

Nach Öffnen des Menüs sehen Sie die bisher angelegten Fonds in einer [Flexigrid](#) Übersicht.



Fonds Überblick

Um einen neuen Fond anzulegen betätigen Sie die Schaltfläche *Fonds anlegen* und erhalten das 6-teilige Formular, mit 6 Reitern auf der rechten Seite:

+

Fonds

Fonds	Fonds
Langbezeichnung	
Fonds-ID	
Rechtsform	
Ort	
Bundesland	unbekannt
Verkaufspriorität	Priorität 1
Gründungsjahr	
Gesamtaufwand €	0,00
Quelle Gesamtaufwand	
Mieteinnahmen (aktuell) € p.M.	0,00
Fondsliquidität €	0,00
Stichtag Fondsliquidität	
Fondsbeschreibung	
Muttergesellschaft	keine

Speichern Zurück

Fonds

- Sonstige Zahlungen
- Katasterplan
- Fondsannahmen
- Cashflow
- Risikoanalyse

1. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Fonds

sonstige Einnahmen Ausgaben

Excel exportieren Einstellungen speichern Einstellungen löschen

Schnellsuche nach Name

Name	Betrag	Objekt	Laufzeitbeginn
------	--------	--------	----------------

25 Page 1 of 1 No items

Fonds

Sonstige Zahlungen

Katasterplan

Fondsannahmen

Cashflow

Risikoanalyse

2. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

The screenshot displays the 'Fonds' application interface. The main window is titled 'Fonds' and contains a sub-section 'Lageplan'. At the top of the 'Lageplan' section, there are four action buttons: 'Lageplan anlegen' (with a green plus icon), 'Excel exportieren' (with an Excel icon), 'Einstellungen speichern' (with a floppy disk icon), and 'Einstellungen löschen' (with a trash icon). Below these is a search bar labeled 'Schnellsuche nach Name' with a red 'Suchen' button. The search results are displayed in a table with two columns: 'Name' and 'Bevorzugte Anzeige'. The table is currently empty. At the bottom of the table, there is a pagination bar showing '25' items per page, 'Page 1 of 1', and 'No items'. Below the table, there are two buttons: 'Speichern' (red) and 'Zurück' (grey). On the right side of the interface, there is a sidebar with a list of navigation options: 'Fonds', 'Sonstige Zahlungen', 'Katasterplan' (highlighted), 'Fondsannahmen', 'Cashflow', and 'Risikoanalyse'.

3. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen* > *Katasterplan*

Um einen neuen Plan anzulegen klicken Sie auf die Schaltfläche *Lageplan anlegen*:

Lageplan -

Bezeichnung

Bild

Beschreibung

Bevorzugte Anzeige

Lageplan

Formular zum Anlegen eines Lageplans

Fonds

Szenario	Worst Case	Base Case	Best Case
Instandhaltung %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Asset Management %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Property Management %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geschaeftsführung %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerberater %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wirtschaftsprüfer %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rechtsberatung %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Center Management %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fonds
Sonstige Zahlungen
Katasterplan
Fondsannahmen
Cashflow
Risikoanalyse

4. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Fonds

Gesellschaft

Excel exportieren Einstellungen speichern Einstellungen löschen

Schnellsuche nach Name **Suchen**

Name	Zahlungsdatum	Periode	Instandhaltung	Geschaeftsfue
------	---------------	---------	----------------	---------------

25 Page 1 of 1 No items

Speichern Zurück

Fonds

Sonstige Zahlungen

Katasterplan

Fondsannahmen

Cashflow

Risikoanalyse

5. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Im letzten Formular Risikoanalyse können Sie die Fondseigenschaften gewichten nach Qualität, Volatilität, Liquidität etc.

Fonds

Residential/Commercial	unbekannt
Asset value/quality	
Qualität Wertgutachten	unbekannt
Standortqualität	unbekannt
Wirtschaftliche Situation Standort	unbekannt
Verwendung	unbekannt
Standortgröße	unbekannt
Marktstabilität	unbekannt
Lage und Baulicher Zustand	unbekannt
Wertsteigerungspotential	unbekannt
Volatilität	
Wertsteigerungspotential	unbekannt
Mietvertragsvertragsverlängerung während Kreditlaufzeit	unbekannt
Mietermix - bonität	unbekannt
Stabilität	unbekannt
Gestaf.Mietvertragsverlängerung	unbekannt
Liquidity	
Verkaufsfrist	unbekannt
Objektnachfrage	unbekannt
Anzahl möglicher Käufer	unbekannt
Monitoring	
Zugang zu öffentlichen Daten	unbekannt
Vergleichswerte	unbekannt
Marktgängigkeit	
Objektnachfrage Marktgängigkeit	unbekannt

Speichern **Zurück**

Fonds
Sonstige Zahlungen
Katasterplan
Fondsannahmen
Cashflow

Risikoanalyse

6. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.