

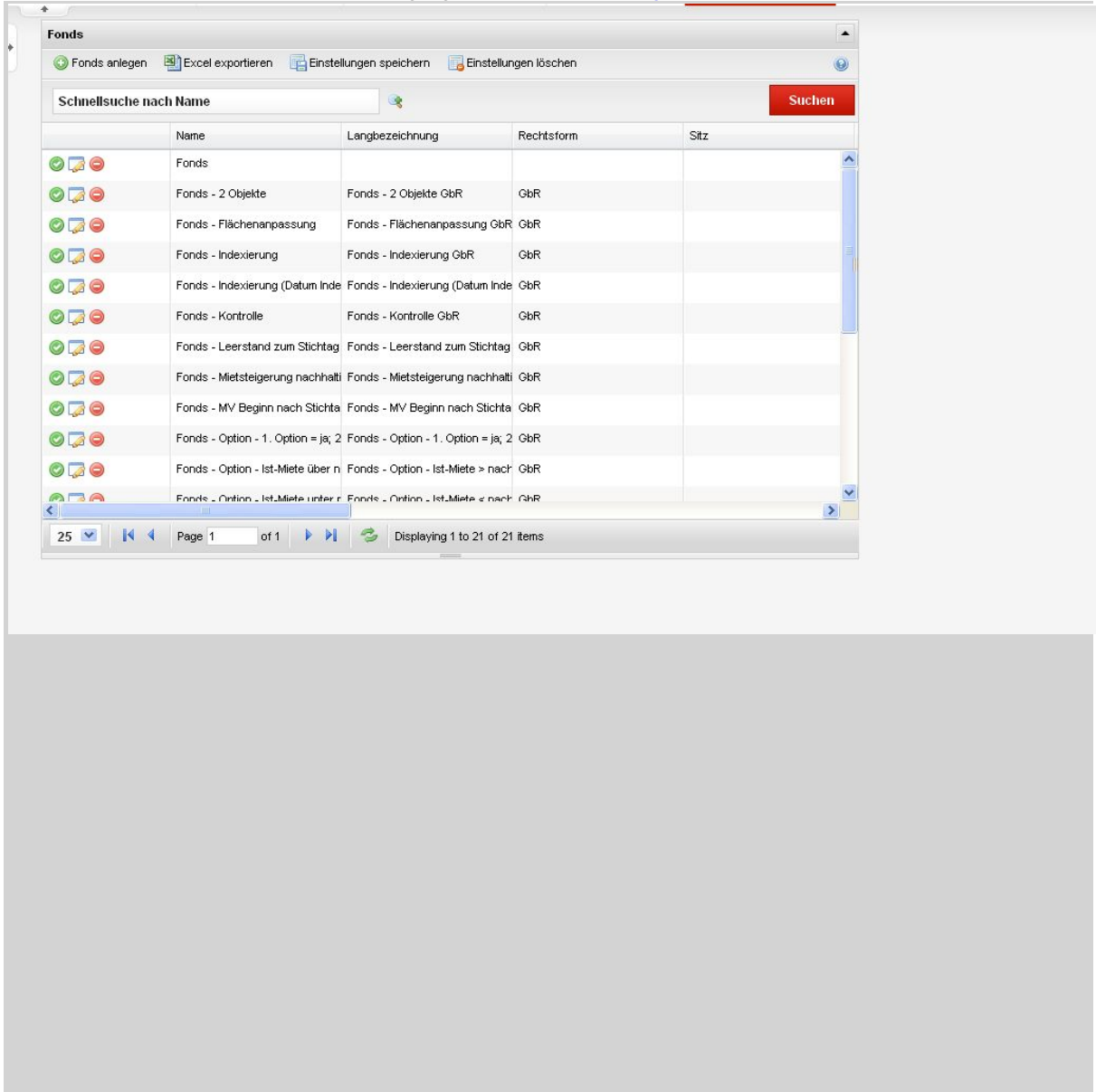
# **Fonds**

WG

2014/06/24 16:27

# Inhaltsverzeichnis

Nach Öffnen des Menüs sehen Sie die bisher angelegten Fonds in einer [Flexigrid](#) Übersicht.




#### Fonds Überblick

Um einen neuen Fond anzulegen betätigen Sie die Schaltfläche *Fonds anlegen* und erhalten das 6-teilige Formular, mit 6 Reitern auf der rechten Seite:

+

## Fonds

Fonds	<b>Fonds</b>
Langbezeichnung	
Fonds-ID	
Rechtsform	
Ort	
Bundesland	<b>unbekannt</b> ▼
Verkaufspriorität	<b>Priorität 1</b> ▼
Gründungsjahr	
Gesamtaufwand €	<b>0,00</b>
Quelle Gesamtaufwand	
Mieteinnahmen (aktuell) € p.M.	<b>0,00</b>
Fondsliquidität €	<b>0,00</b>
Stichtag Fondsliquidität	
Fondsbeschreibung	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 100px; width: 100%;"></div>
Muttergesellschaft	<b>keine</b> ▼

Fonds

- Sonstige Zahlungen
- Katasterplan
- Fondsannahmen
- Cashflow
- Risikoanalyse

**Speichern** Zurück

1. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Fonds

sonstige Einnahmen Ausgaben

Excel exportieren Einstellungen speichern Einstellungen löschen

Schnellsuche nach Name Suchen

Name	Betrag	Objekt	Laufzeitbeginn
------	--------	--------	----------------

25 Page 1 of 1 No items

Speichern Zurück

Fonds

Sonstige Zahlungen

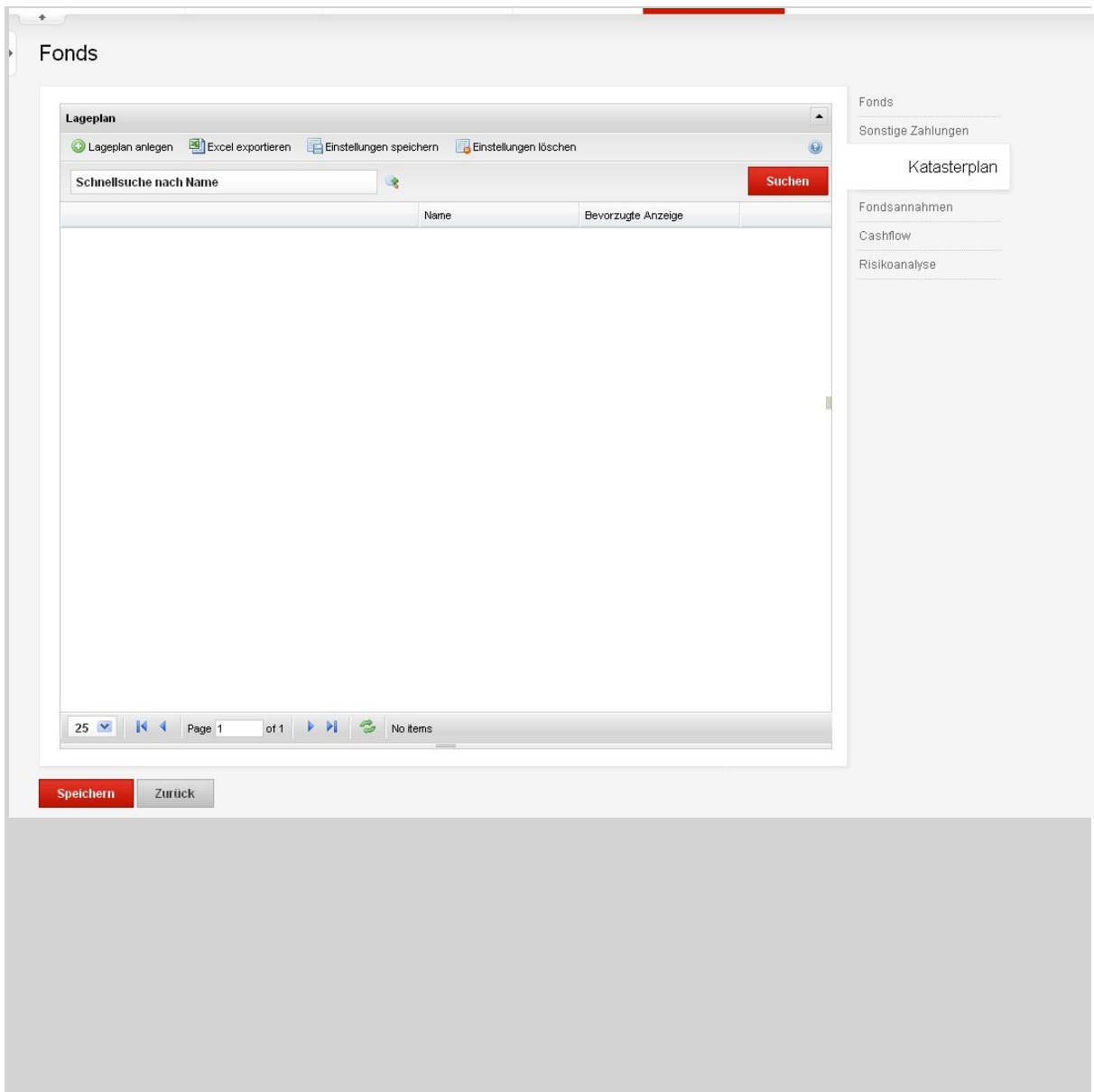
Katasterplan

Fondsannahmen

Cashflow

Risikoanalyse

2. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*



3. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen* > *Katasterplan*

Um einen neuen Plan anzulegen klicken Sie auf die Schaltfläche *Lageplan anlegen*:

### Lageplan -

Bezeichnung

Bild

Beschreibung

Bevorzugte Anzeige

Lageplan

Formular zum Anlegen eines Lageplans

### Fonds

Szenario	Worst Case	Base Case	Best Case
Instandhaltung %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Asset Management %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Property Management %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geschaeftsführung %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerberater %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wirtschaftsprüfer %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rechtsberatung %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Center Management %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fonds  
Sonstige Zahlungen  
Katasterplan  
Fondsannahmen  
Cashflow  
Risikoanalyse

4. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Fonds

**Gesellschaft**

Excel exportieren Einstellungen speichern Einstellungen löschen

Schnellsuche nach Name  **Suchen**

Name	Zahlungsdatum	Periode	Instandhaltung	Geschaeftsfue
------	---------------	---------	----------------	---------------

25 Page 1 of 1 No items

**Speichern** Zurück

Fonds

Sonstige Zahlungen

Katasterplan

Fondsannahmen

Cashflow

Risikoanalyse

5. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

Im letzten Formular Risikoanalyse können Sie die Fondseigenschaften gewichten nach Qualität, Volatilität, Liquidität etc.

Fonds

Residential/Commercial	unbekannt
<b>Asset value/quality</b>	
Qualität Wertgutachten	unbekannt
Standortqualität	unbekannt
Wirtschaftliche Situation Standort	unbekannt
Verwendung	unbekannt
Standortgröße	unbekannt
Marktstabilität	unbekannt
Lage und Baulicher Zustand	unbekannt
Wertsteigerungspotential	unbekannt
<b>Volatilität</b>	
Wertsteigerungspotential	unbekannt
Mietvertragsvertragsverlängerung während Kreditlaufzeit	unbekannt
Mietermix - bonität	unbekannt
Stabilität	unbekannt
Gestaf.Mietvertragsverlängerung	unbekannt
<b>Liquidity</b>	
Verkaufsfrist	unbekannt
Objektnachfrage	unbekannt
Anzahl möglicher Käufer	unbekannt
<b>Monitoring</b>	
Zugang zu öffentlichen Daten	unbekannt
Vergleichswerte	unbekannt
<b>Marktgängigkeit</b>	
Objektnachfrage Marktgängigkeit	unbekannt

**Speichern** **Zurück**

Fonds  
Sonstige Zahlungen  
Katasterplan  
Fondsannahmen  
Cashflow

Risikoanalyse

6. Reiter des Formulars: *Fonds anlegen*

**\*Sie haben noch eine Frage?\*** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.