

# **Fonds-Teaser**

Administrator

2015/01/12 15:33

# Inhaltsverzeichnis

Im Menue *Reporting* > *CF Reports* > *Fonds-Teaser* erhalte Sie das Formular:



### Fonds-Teaser

Informationen einblenden ⓘ






Im Hintergrund exportieren:  ja  nein

Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Fonds

#### Einschränkungen

Filterauswahl      

Fonds-Teaser

## Fonds-Teaser

Im Hintergrund exportieren:  ja  nein  
Benachrichtigung per Email:  ja  nein

Fonds:

### Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden:

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

### Einschränkungen

Filterauswahl:

Öffnen von Fonds-Teaser\_2014-12-29\_1458.xls

Sie möchten folgende Datei öffnen:

**Fonds-Teaser\_2014-12-29\_1458.xls**  
Vom Typ: Microsoft Excel 97-2003-Arbeitsblatt (163 KB)  
Von: http://icrsdemo.metamagix.net

Wie soll Firefox mit dieser Datei verfahren?

Öffnen mit

Datei speichern

Für Dateien dieses Typs immer diese Aktion ausführen

Abfrage um die Tabelle zu generieren

metamagix ICRS 2 - Fonds-Teaser

Fonds Teaser						
Alpha AG						
29.12.2014						
Objektname	arner Straße 73,75,77a-77i			Teststraße 1	Teststraße 3	Teststraße 9
Adresse						
Fertigstellungsdatum						
Hauptnutzung	gemischt			gemischt	gemischt	gemischt
Lagebeschreibung						
Baubeschreibung						
	Mietfläche (NGF)	Stellplätze	Leerstand absolut	Leerstand in %	Vertragsmiete (pro)	Vertragsmiete (pro)
Büro	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Einzelhandel	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Wohnen frei	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Wohnen gefordert	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Spezial	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Lager	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Garage					0,00 €/Stk	
Stellplatz					0 €	0,00 €/Stk
Sonstiges	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €
Gesamt	0 m²	0 Stk	0 m²	0,00 %	0 €	0,00 €

Lageplan

Tabellenanfang

Mieter	Nutzungsart	Mietfläche	Stellplätze	Leerstand absolut	Vertragsmiete (pro)	Vertragsmiete (pro)	Mietvertragsbeginn	Mietvertragsende	Optionsregelung	Indexregelung
<b>Naarner Straße 73,75,77a-77i</b>										
RENO Schuhe GmbH	G	580 m²	0 Stk	0 m²	5.756 €	9,92 €			0,0,0	-0,0%
Dänisches Bettenlager	G	718 m²	0 Stk	0 m²	5.315 €	7,40 €			0,0,0	-0,0%
MORSCHER Handels-GesmbH	G	141 m²	0 Stk	0 m²	1.453 €	10,31 €			0,0,0	-0,0%
KLIER GMBH	G	100 m²	0 Stk	0 m²	1.460 €	14,60 €			0,0,0	-0,0%
BILLA AG	G	934 m²	0 Stk	0 m²	5.845 €	6,26 €			0,0,0	-0,0%
Machlandapotheke OHG	G	200 m²	0 Stk	0 m²	2.166 €	10,83 €			0,0,0	-0,0%
LIBRO Handels GmbH	G	453 m²	0 Stk	0 m²	4.433 €	9,80 €			0,0,0	-0,0%
ARGE Telekommunikations-	S	0 m²	0 Stk	0 m²	0 €	0,00 €			0,0,0	-0,0%
Gerhard WINKLER	G	123 m²	0 Stk	0 m²	1.687 €	13,72 €			0,0,0	-0,0%
GARTENCENTER GMBH	G	230 m²	0 Stk	0 m²	2.362 €	10,27 €			0,0,0	-0,0%
FUSSL Modestraße Majr GmbH	G	900 m²	0 Stk	0 m²	6.218 €	6,91 €			0,0,0	-0,0%
BIPA Parfümerien GmbH	G	300 m²	0 Stk	0 m²	2.882 €	9,61 €			0,0,0	-0,0%
SPAR Österr./WarenhandelsAG	G	2.500 m²	0 Stk	0 m²	0 €	0,00 €			0,0,0	-0,0%
BK-Anteil ET	ve	0 m²	0 Stk	0 m²	0 €	0,00 €			0,0,0	-0,0%
Mag.Robert RENNEN	G	65 m²	0 Stk	0 m²	220 €	3,39 €			0,0,0	-0,0%
KIK TEXTILIEN und Non-Food	G	579 m²	0 Stk	0 m²	5.500 €	9,50 €			0,0,0	-0,0%
TAKKO ModelMarkt GmbH	G	700 m²	0 Stk	0 m²	7.382 €	10,55 €			0,0,0	-0,0%
<b>Zwischensumme</b>		<b>8.523 m²</b>	<b>0 Stk</b>	<b>0 m²</b>	<b>52.678 €</b>	<b>6,18 €</b>				
<b>Teststraße 1</b>										
Leerstehung	W	48 m²	0 Stk	48 m²	0 €	0,00 €			0,0,0	-0,0%
Mieter 6	W	57 m²	0 Stk	0 m²	133 €	2,33 €			0,0,0	-0,0%

Fortsetzung

metamagix ICRS 2 - Fonds-Teaser

	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
53	Leerstehung	W	48 m²	0 Stk.	48 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
54	Mieter 6	W	57 m²	0 Stk.	0 m²	133 €	2,33 €			0,0	- 0%, 0%
55	Leerstehung	G	35 m²	0 Stk.	35 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
56	Mieter 3	W	72 m²	0 Stk.	0 m²	143 €	1,98 €			0,0	- 0%, 0%
57	Mieter 4	W	50 m²	0 Stk.	0 m²	109 €	2,17 €			0,0	- 0%, 0%
58	Mieter 5	W	52 m²	0 Stk.	0 m²	81 €	1,57 €			0,0	- 0%, 0%
59	Mieter 1	W	20 m²	0 Stk.	0 m²	31 €	1,57 €			0,0	- 0%, 0%
60	Mieter 7	W	54 m²	0 Stk.	0 m²	86 €	1,59 €			0,0	- 0%, 0%
61	Leerstehung	W	72 m²	0 Stk.	72 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
62	Leerstehung	G	67 m²	0 Stk.	67 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
63	Leerstehung	W	57 m²	0 Stk.	57 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
64	Leerstehung	W	104 m²	0 Stk.	104 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
65	Mieter 8	W	78 m²	0 Stk.	0 m²	120 €	1,54 €			0,0	- 0%, 0%
66	Mieter 2	W	57 m²	0 Stk.	0 m²	275 €	4,82 €			0,0	- 0%, 0%
67	Leerstehung	W	78 m²	0 Stk.	78 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
68	Leerstehung	W	48 m²	0 Stk.	48 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
69	Leerstehung	W	56 m²	0 Stk.	56 m²	0 €	0,00 €			0,0	- 0%, 0%
70	<b>Zwischensumme</b>		<b>957 m²</b>	<b>0 Stk.</b>	<b>517 m²</b>	<b>977 €</b>	<b>2,22 €</b>				
71											
72	<b>Teststraße 3</b>										
73	Mieter 13	W	47 m²	0 Stk.	0 m²	288 €	6,08 €			0,0	- 0%, 0%
74	Mieter 10	W	46 m²	0 Stk.	0 m²	330 €	7,24 €			0,0	- 0%, 0%
75	Mieter 17	W	25 m²	0 Stk.	0 m²	68 €	2,69 €			0,0	- 0%, 0%
76	Mieter 20	W	68 m²	0 Stk.	0 m²	532 €	7,82 €			0,0	- 0%, 0%
77	Mieter 9	L	46 m²	0 Stk.	0 m²	24 €	0,51 €			0,0	- 0%, 0%
78	Mieter 16	W	40 m²	0 Stk.	0 m²	265 €	6,64 €			0,0	- 0%, 0%
79	Mieter 11	W	40 m²	0 Stk.	0 m²	356 €	8,83 €			0,0	- 0%, 0%
80	Mieter 12	W	24 m²	0 Stk.	0 m²	85 €	3,56 €			0,0	- 0%, 0%
81	Mieter 14	W	58 m²	0 Stk.	0 m²	523 €	9,07 €			0,0	- 0%, 0%

Fortsetzung

metamagix ICRS 2 - Fonds-Teaser

	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
78	Mieter 16	W	40 m²	0 Stk	0 m²	265 €	6,64 €			0,0 0	- 0%, 0%	
79	Mieter 11	W	40 m²	0 Stk	0 m²	356 €	8,83 €			0,0 0	- 0%, 0%	
80	Mieter 12	W	24 m²	0 Stk	0 m²	85 €	3,56 €			0,0 0	- 0%, 0%	
81	Mieter 14	W	58 m²	0 Stk	0 m²	523 €	9,07 €			0,0 0	- 0%, 0%	
82	Mieter 21	W	33 m²	0 Stk	0 m²	203 €	6,16 €	01.03.2003	01.06.2015	0,0 0	- 3%, 3%	
83	Mieter 19	W	69 m²	0 Stk	0 m²	424 €	6,14 €			0,0 0	- 0%, 0%	
84	Mieter 18	W	41 m²	0 Stk	0 m²	297 €	7,23 €			0,0 0	- 0%, 0%	
85	Mieter 15	W	25 m²	0 Stk	0 m²	120 €	4,84 €			0,0 0	- 0%, 0%	
86	<b>Zwischensumme</b>		<b>562 m²</b>	<b>0 Stk.</b>	<b>0 m²</b>	<b>3.515 €</b>	<b>6,25 €</b>					
87												
88	<b>Teststraße 9</b>											
89	Mieter 78	W	64 m²	0 Stk	0 m²	66 €	1,04 €			0,0 0	- 0%, 0%	
90	Mieter 107	W	32 m²	0 Stk	0 m²	280 €	8,65 €			0,0 0	- 0%, 0%	
91	Mieter 105	W	58 m²	0 Stk	0 m²	504 €	8,63 €			0,0 0	- 0%, 0%	
92	Mieter 89	W	34 m²	0 Stk	0 m²	273 €	8,04 €			0,0 0	- 0%, 0%	
93	Mieter 75	G	75 m²	0 Stk	0 m²	409 €	5,45 €			0,0 0	- 0%, 0%	
94	Mieter 108	W	62 m²	0 Stk	0 m²	604 €	9,78 €			0,0 0	- 0%, 0%	
95	Mieter 94	W	46 m²	0 Stk	0 m²	0 €	0,00 €			0,0 0	- 0%, 0%	
96	Mieter 99	W	66 m²	0 Stk	0 m²	106 €	1,62 €			0,0 0	- 0%, 0%	
97	Mieter 101	W	72 m²	0 Stk	0 m²	597 €	8,33 €			0,0 0	- 0%, 0%	
98	Mieter 83	W	41 m²	0 Stk	0 m²	0 €	0,00 €			0,0 0	- 0%, 0%	
99	Mieter 85	W	62 m²	0 Stk	0 m²	204 €	3,29 €			0,0 0	- 0%, 0%	
100	Mieter 91	W	64 m²	0 Stk	0 m²	142 €	2,23 €			0,0 0	- 0%, 0%	
101	Leersteherung	W	64 m²	0 Stk	64 m²	0 €	0,00 €			0,0 0	- 0%, 0%	
102	Mieter 84	W	66 m²	0 Stk	0 m²	87 €	1,31 €			0,0 0	- 0%, 0%	
103	Mieter 90	W	32 m²	0 Stk	0 m²	288 €	9,00 €			0,0 0	- 0%, 0%	
104	Mieter 106	W	33 m²	0 Stk	0 m²	52 €	1,59 €			0,0 0	- 0%, 0%	

Fortsetzung

metamagix ICRS 2 - Fonds-Teaser

	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
105	Mieter 77	W	33 m²	0 Stk.	0 m²	174 €	5,23 €			0,0	-0,0%
106	Mieter 80	W	32 m²	0 Stk.	0 m²	34 €	1,06 €			0,0	-0,0%
107	Mieter 81	W	64 m²	0 Stk.	0 m²	527 €	8,21 €			0,0	-0,0%
108	Mieter 88	W	48 m²	0 Stk.	0 m²	273 €	5,68 €			0,0	-0,0%
109	Mieter 97	W	66 m²	0 Stk.	0 m²	299 €	4,56 €			0,0	-0,0%
110	Mieter 103	W	66 m²	0 Stk.	0 m²	463 €	7,04 €			0,0	-0,0%
111	Mieter 74	G	348 m²	0 Stk.	0 m²	3.989 €	11,46 €			0,0	-0,0%
112	Mieter 79	W	46 m²	0 Stk.	0 m²	0 €	0,00 €			0,0	-0,0%
113	Mieter 82	W	32 m²	0 Stk.	0 m²	0 €	0,00 €			0,0	-0,0%
114	Mieter 86	W	38 m²	0 Stk.	0 m²	0 €	0,00 €			0,0	-0,0%
115	Mieter 87	W	32 m²	0 Stk.	0 m²	0 €	0,00 €			0,0	-0,0%
116	Mieter 92	W	32 m²	0 Stk.	0 m²	256 €	7,99 €			0,0	-0,0%
117	Mieter 93	W	38 m²	0 Stk.	0 m²	332 €	8,63 €			0,0	-0,0%
118	Mieter 98	W	80 m²	0 Stk.	0 m²	264 €	3,30 €			0,0	-0,0%
119	Mieter 100	W	79 m²	0 Stk.	0 m²	684 €	8,71 €			0,0	-0,0%
120	Mieter 76	W	64 m²	0 Stk.	0 m²	463 €	7,29 €			0,0	-0,0%
121	Mieter 92	W	46 m²	0 Stk.	0 m²	0 €	0,00 €			0,0	-0,0%
122	Mieter 96	W	33 m²	0 Stk.	0 m²	110 €	3,33 €			0,0	-0,0%
123	Mieter 86	W	38 m²	0 Stk.	0 m²	0 €	0,00 €			0,0	-0,0%
124	Mieter 104	W	85 m²	0 Stk.	0 m²	575 €	6,75 €			0,0	-0,0%
125	Mieter 102	B	99 m²	0 Stk.	0 m²	1.231 €	12,39 €			0,0	-0,0%
126	Mieter 95	W	67 m²	0 Stk.	0 m²	553 €	8,31 €			0,0	-0,0%
127	Zwischensumme		2.174 m²	0 Stk.	64 m²	13.841 €	6,56 €				
128											
129	Summe		12.424 m²	0 Stk.	628 m²	71.011 €	0,00 €				
130											
131											
132											
133											

Tabellenende

**\*Sie haben noch eine Frage?\*** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.