

Fonds-Cashflow

Administrator

2015/01/12 13:17

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Fonds-Cashflow

Im Menue *Reporting* > *CF Reports* > *Fonds-Cashflow* erhalten Sie die folgende Maske:

Fonds-Cashflow

Informationen einblenden ⓘ

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Beginn: Jul 2014

Fonds:

	→	Demofonds Berlin	↑
	→	Demogesellschaft AB	↑
	→	Fonds - 2 Objekte	↑
	→	Fonds - Flächenanpassung	↑
→	→	Fonds - Indexierung	↑
→	→	Fonds - Indexierung (Datum Indexbeginn fehlend)	↑
→	→	Fonds - Kontrolle	↑
→	→	Fonds - Leerstand zum Stichtag	↑
→	→	Fonds - Mietsteigerung nachhaltige Miete	↑
→	→	Fonds - MV Beginn nach Stichtag	↑

Filter

Verkaufspriorität

Priorität 1	→	verkauft	↑
Priorität 2	→		↑
Priorität 3	→		↑

Filter

Szenario: Base Case

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden

Filtervorlage speichern

Beschreibung (optional)

Einschränkungen

Wählen Sie die Kriterien aus, nach denen Sie die Abfrage einschränken möchten.

Filterauswahl Name

Abfragen

Zurücksetzen

metamagix ICRS 2 - Fonds-Cashflow

Nach Betätigung der Schaltfläche *Abfragen* erhalten Sie die folgende Tabelle:

C31		A	B	C	D	E	F	G	H
2	Fonds	Demogesellschaft T.B							
3									
4	Stichtag	01.07.2014							
5	Szenario	Base Case							
6									
7									
8		7.2014 - 6.2015	7.2015 - 6.2016	7.2016 - 6.2017	7.2017 - 6.2018	7.2018 - 6.2019	7.2019 - 6.2020	7.2020 - 6.2021	
9	Mieteinnahmen	2.478.958 €	2.530.864 €	2.572.881 €	2.591.594 €	2.610.170 €	2.628.922 €	2.647.774 €	2.647.774 €
10	Sonstige Einnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
11	Netto-Mieteinnahmen	2.478.958 €	2.530.864 €	2.572.881 €	2.591.594 €	2.610.170 €	2.628.922 €	2.647.774 €	2.647.774 €
12	Instandhaltungsrücklage	123.948 €	128.793 €	128.844 €	129.580 €	130.509 €	131.445 €	131.445 €	132.381 €
13	Verwaltungskosten	111.553 €	114.114 €	115.780 €	116.622 €	117.458 €	118.302 €	119.146 €	119.990 €
14	Asset Manager	55.777 €	57.057 €	57.890 €	58.311 €	58.729 €	59.151 €	59.573 €	59.995 €
15	Property Manager	55.777 €	57.057 €	57.890 €	58.311 €	58.729 €	59.151 €	59.573 €	59.995 €
16	Center Management	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
17	Nicht umlegbare Betriebskosten	15.936 €	16.128 €	16.323 €	16.519 €	16.717 €	16.915 €	17.113 €	17.311 €
18	Geschäftsführung	48.578 €	50.717 €	51.458 €	51.832 €	52.203 €	52.573 €	52.943 €	53.313 €
19	Sonstige Dienstleistungsverträge	16.361 €	16.737 €	16.981 €	17.105 €	17.227 €	17.351 €	17.475 €	17.599 €
20	Steuerberatung	8.181 €	8.388 €	8.491 €	8.592 €	8.614 €	8.675 €	8.675 €	8.736 €
21	Wirtschaftsprüfung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
22	Rechtsberatung	8.181 €	8.388 €	8.491 €	8.592 €	8.614 €	8.675 €	8.675 €	8.736 €
23	Bewirtschaftungskosten	317.379 €	324.490 €	329.185 €	331.657 €	334.114 €	336.594 €	339.074 €	339.074 €
24	Nicht umlegbare Betriebskosten (Leerstand)	2.714 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
25	Vermarktungskosten	9.241 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
26	Mietsaubauten	55.915 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
27	Leerstandskosten	67.870 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
28	Sonstige Ausgaben	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €
29	Ausschüttungsfähiger Betrag	1.973.709 €	2.091.373 €	2.123.695 €	2.139.937 €	2.156.096 €	2.172.327 €	2.188.500 €	2.188.500 €
30									
31									

Ergebnis-Tabelle der Abfrage Fonds-Cashflow

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.