

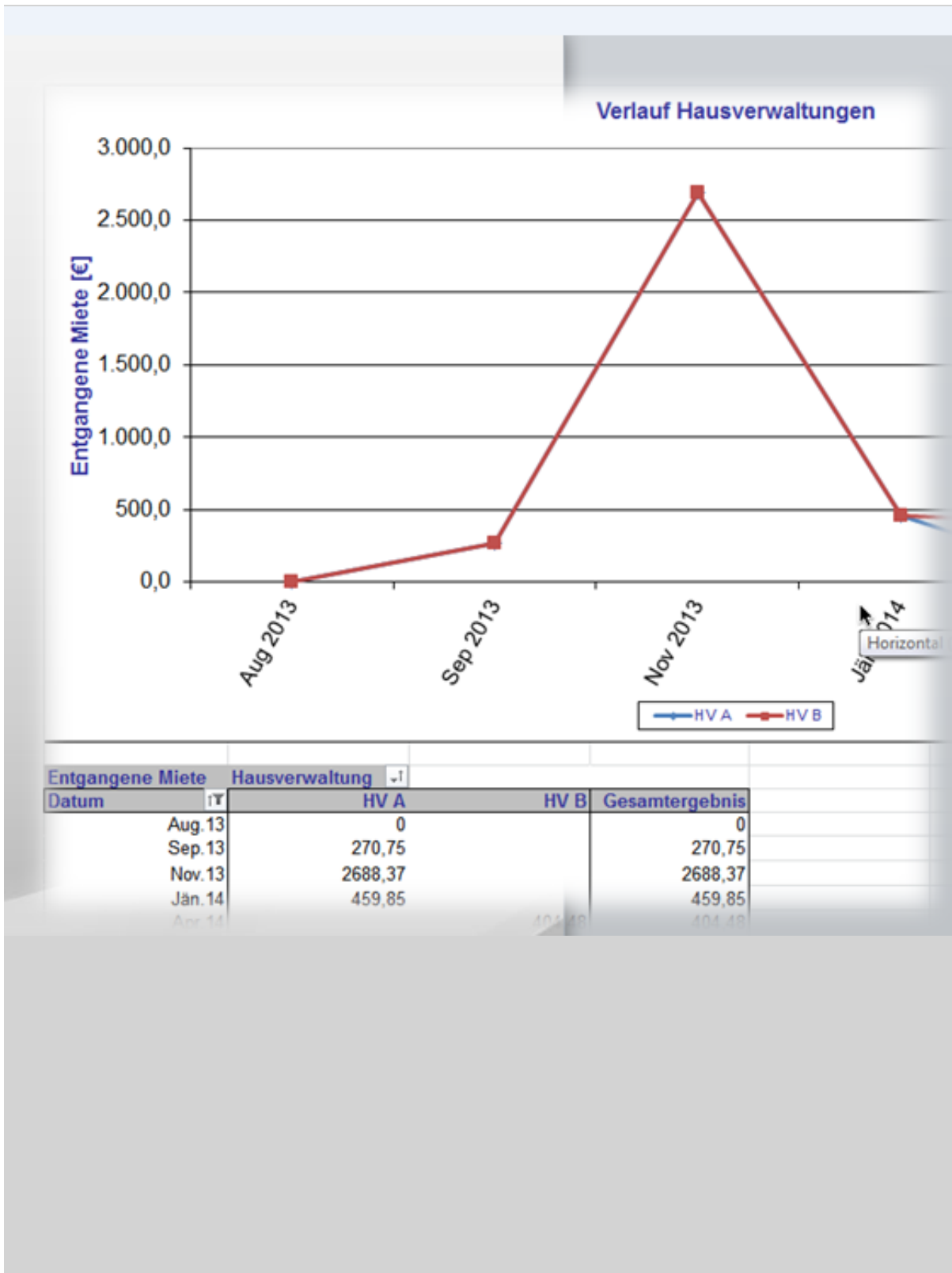
Entgangene Mieten

Administrator

2014/12/29 13:29

Inhaltsverzeichnis

- Errechnet entgangene Mieten anhand der in den Zinszeilen in der gewählten Periode enthaltenen Leerstände sowie der Sollmieten
- IST-Daten müssen vorhanden und Sollmieten gepflegt sein
- Auswertung nach Objekt, Hausverwaltung und Asset Manager



Berechnung entgangener Mieten

Mit Hilfe der Maske im Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Entgangene Mieten* können Sie entgangene Mieten auf Basis der Leerstellungen in den Zinszeilen berechnen.

Entgangene Mieten

Berechnung der Entgangenen Mieten auf Basis der Leerstellungen in den Zinszeilen. Ausgabe pro Haus und Monat im Intervall

Im Hintergrund exportieren: ja nein
 Benachrichtigung per Email: ja nein

Erstes Monat: **Jan**
 Erstes Jahr: **2010**

Zweites Monat: **Mai**
 Zweites Jahr: **2010**

Einzelhaus:

| Einzelhaus | Filter |
|------------|--------|
| ... | ... |

Einschränkungen
 Filterauswahl: **Liegenschaft/Straße**

Filter-Verwaltung
 Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **MeineFiltervorlageA**
 Filtervorlage speichern:
 Beschreibung (optional):

Abfragen Zurücksetzen

metamagix Software & Consulting GmbH Hochtempergasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 8902 804, office@metamagix.net metamagix

Standard reports > Entgangene Mieten

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: Im Hintergrund exportieren auszuwählen.

Nach Betätigen der Schaltfläche *Abfrage* werden Sie über das Popup rechts oben darüber informiert, daß Ihre Tabelle fertig ist:

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

Topographie
Gekaufte Immobilien
Immobilien
Einheiten
Topographie Report
Datenprüfung
Lageplan
Schnellsuche

Flächenlisten
Import
Laufende Imports
Offene Zinszeilen
Zinszeilenvergleich
Zinszeilen Duplikate
Zinszeilen löschen

Reporting
Standard Reports
Spezial Reports
Reports 2.0
Reports Importieren
Filter, Tags, Settings

Weitere Module
Finanzzahlen
Saldenlisten
Kredite
Versicherungen
Mietverträge
Berichtsmarkung
Vertriebspipeline

Aufgaben
Aufgaben
Kontakte
Tags
Web-Alerts

System
Rechtsverwaltung
Administration
Stammdatenimport
Hilfe
Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System
LOGOUT

History
Entgangene Mieten
Bild-Topographie
Bild-Topographie
Betriebskosten
Betriebskosten

Ihr Report Entgangene Mieten wurde erstellt!
Sie können Ihren Report durch Klick auf [DOWNLOAD](#) herunterladen.
Dieser Link ist 30 Tage gültig!

Geschäftsfelder
Länder
Hausverwaltungen
Assetmanager
Beta SE
Delta SE
Gamma SE

Entgangene Mieten

Berechnung der Entgangenen Mieten auf Basis der Leerstellungen in den Zinszeilen. Ausgabe pro Haus und Monat im Intervall

Im Hintergrund exportieren: ja nein
Benachrichtigung per Email: ja nein

Erstes Monat:
Erstes Jahr:
Zweites Monat:
Zweites Jahr:
Einzelhaus:

| |
|--|
| |
|--|

Im Eck rechts oben erscheint ein Popup, wenn die Abfrage fertig ist

In diesem Beispiel besteht die Tabelle aus 6 Blättern. Blatt ein, hat 99 Zeilen:

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | |
|----|-------------|--------|-------|--------------|--------------|-------------------|----------------------|---------------|-------|------|------------|------------|----------|-----------|---------|
| 1 | Land | Ort | PLZ | Adresse | Gesellschaft | Assetmanager | Hausverwaltung | Hausverwalter | Monat | Jahr | Nutzfläche | Leerfläche | Istmiete | Sollmiete | Entgang |
| 2 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 1 | Alpha AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 1 | 2010 | 1.239,35 | 361,62 | 4.923,28 | 6.070,97 | |
| 3 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 1 | Alpha AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 2 | 2010 | 1.239,35 | 361,62 | 4.923,28 | 6.070,97 | |
| 4 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 1 | Alpha AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 3 | 2010 | 1.239,35 | 361,62 | 4.923,28 | 6.070,97 | |
| 5 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 1 | Alpha AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 4 | 2010 | 1.181,15 | 419,82 | 4.665,05 | 6.070,97 | |
| 6 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 1 | Alpha AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 5 | 2010 | 1.101,45 | 498,55 | 4.483,28 | 6.070,97 | |
| 7 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 7 | Alpha GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | |
| 8 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 7 | Alpha GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | |
| 9 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 7 | Alpha GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | |
| 10 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 7 | Alpha GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | |
| 11 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 7 | Alpha GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 1.097,45 | 101,40 | 4.195,93 | 4.288,20 | |
| 12 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 5 | Beta Duo AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 1 | 2010 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | |
| 13 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 5 | Beta Duo AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 2 | 2010 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | |
| 14 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 5 | Beta Duo AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 3 | 2010 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | |
| 15 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 5 | Beta Duo AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 4 | 2010 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | |
| 16 | Deutschland | Berlin | 10115 | Teststraße 5 | Beta Duo AG | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 5 | 2010 | 2.068,67 | 143,25 | 9.404,34 | 9.873,52 | |
| 17 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Beta GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 1 | 2010 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | |
| 18 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Beta GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 2 | 2010 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | |
| 19 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Beta GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 3 | 2010 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | |
| 20 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Beta GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 4 | 2010 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | |
| 21 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Beta GmbH | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 5 | 2010 | 1.253,94 | 120,25 | 6.161,76 | 6.378,06 | |
| 22 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Delta SE | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 1 | 2010 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | |
| 23 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Delta SE | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 2 | 2010 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | |
| 24 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Delta SE | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 3 | 2010 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | |
| 25 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Delta SE | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 4 | 2010 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | |
| 26 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 3 | Delta SE | Anton Adler | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 5 | 2010 | 552,26 | 131,60 | 2.215,45 | 2.522,56 | |
| 27 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 3 | Alpha AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | |
| 28 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 3 | Alpha AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | |
| 29 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 3 | Alpha AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | |
| 30 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 3 | Alpha AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | |
| 31 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 3 | Alpha AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 830,02 | 0,00 | 3.590,50 | 3.669,25 | |
| 32 | Osterreich | WIEN | 1020 | Teststraße 8 | Alpha GmbH | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | |
| 33 | Osterreich | WIEN | 1020 | Teststraße 8 | Alpha GmbH | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | |
| 34 | Osterreich | WIEN | 1020 | Teststraße 8 | Alpha GmbH | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | |
| 35 | Osterreich | Wien | 1010 | Teststraße 8 | Beta Duo AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | |
| 36 | Osterreich | Wien | 1010 | Teststraße 8 | Beta Duo AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 909,94 | 0,00 | 3.956,49 | 4.027,66 | |
| 37 | Osterreich | Wien | 1010 | Teststraße 8 | Beta Duo AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 115,84 | 0,00 | 177,97 | 0,00 | |
| 38 | Osterreich | Wien | 1010 | Teststraße 8 | Beta Duo AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 115,84 | 0,00 | 197,97 | 0,00 | |
| 39 | Osterreich | Wien | 1010 | Teststraße 8 | Beta Duo AG | Beatrice Beispiel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 115,84 | 0,00 | 251,97 | 0,00 | |
| 40 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 9 | Alpha AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 1 | 2010 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | |
| 41 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 9 | Alpha AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 2 | 2010 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | |
| 42 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 9 | Alpha AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 3 | 2010 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | |
| 43 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 9 | Alpha AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 4 | 2010 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | |
| 44 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 9 | Alpha AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 5 | 2010 | 685,50 | 0,00 | 3.846,84 | 3.977,84 | |
| 45 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 1 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | |
| 46 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 2 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | |

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 1

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N |
|----|-------------|--------|-------|---------------|-------------|---------------|----------------------|-----------------|---|------|----------|--------|-----------|-----------|
| 44 | Osterreich | Berlin | 10115 | Teststraße 9 | Alpha AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 5 | 2010 | 685,50 | 0,00 | 3.846,84 | 3.977,84 |
| 45 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 1 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 |
| 46 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 2 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 |
| 47 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 3 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 |
| 48 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 4 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 |
| 49 | Osterreich | Wien | 1120 | Teststraße 4 | Alpha GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter | 5 | 2010 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 |
| 50 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 1 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 |
| 51 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 2 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 |
| 52 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 3 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 |
| 53 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 4 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 |
| 54 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 5 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 |
| 55 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 |
| 56 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 |
| 57 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 |
| 58 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 |
| 59 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 |
| 60 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 1 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 |
| 61 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 2 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 |
| 62 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 3 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 |
| 63 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 4 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 |
| 64 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 5 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 |
| 65 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 |
| 66 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 |
| 67 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 |
| 68 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 |
| 69 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 |
| 70 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 1 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 |
| 71 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 2 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 |
| 72 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 3 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 |
| 73 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 4 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 |
| 74 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 9 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 5 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 |
| 75 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 1 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 |
| 76 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 2 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 |
| 77 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 3 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 |
| 78 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 4 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 |
| 79 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 9 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 5 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 |
| 80 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 1 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 |
| 81 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 2 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 |
| 82 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 3 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 |
| 83 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 4 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 |
| 84 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 5 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 |
| 85 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 1 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 |
| 86 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 2 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 |
| 87 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 3 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 |
| 88 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 4 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 |
| 89 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 5 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 |

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 2

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| A1 | | Land | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------|-------|---------------|-------------|---------------|----------------------|-----------------|---|------|----------|--------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | | | | | | |
| 63 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 4 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | | | | | | |
| 64 | Osterreich | Wien | 1030 | Teststraße 2 | Beta Duo AG | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter A | 5 | 2010 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | | | | | | |
| 65 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 2 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | | | | | | |
| 66 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 2 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | | | | | | |
| 67 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 2 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | | | | | | |
| 68 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 2 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | | | | | | |
| 69 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 2 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | | | | | | |
| 70 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 6 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 1 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | | | | | | |
| 71 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 6 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 2 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | | | | | | |
| 72 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 6 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 3 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | | | | | | |
| 73 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 6 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 4 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | | | | | | |
| 74 | Deutschland | Berlin | 10247 | Teststraße 6 | Beta GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter B | 5 | 2010 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | | | | | | |
| 75 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 6 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 1 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | | | | | | |
| 76 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 6 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 2 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | | | | | | |
| 77 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 6 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 3 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | | | | | | |
| 78 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 6 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 4 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | | | | | | |
| 79 | Deutschland | Berlin | 10999 | Teststraße 6 | Beta SE | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 5 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | | | | | | |
| 80 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 1 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | | | | | | |
| 81 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 2 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | | | | | | |
| 82 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 3 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | | | | | | |
| 83 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 4 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | | | | | | |
| 84 | Osterreich | Wien | 1080 | Teststraße 6 | Gamma GmbH | Bela Beta | Hausverwaltung Alpha | Hausverwalter B | 5 | 2010 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | | | | | | |
| 85 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 1 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | | | | | | |
| 86 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 2 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | | | | | | |
| 87 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 3 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | | | | | | |
| 88 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 4 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | | | | | | |
| 89 | Osterreich | Wien | 1200 | Teststraße 10 | Alpha GmbH | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter C | 5 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | | | | | | |
| 90 | Deutschland | Berlin | 10439 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 1 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | | | | | | |
| 91 | Deutschland | Berlin | 10439 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 2 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | | | | | | |
| 92 | Deutschland | Berlin | 10439 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 3 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | | | | | | |
| 93 | Deutschland | Berlin | 10439 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 4 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | | | | | | |
| 94 | Deutschland | Berlin | 10439 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Beta | Hausverwalter | 5 | 2010 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | | | | | | |
| 95 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 1 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | | | | | | |
| 96 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 2 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | | | | | | |
| 97 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 3 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | | | | | | |
| 98 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 4 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | | | | | | |
| 99 | Deutschland | Berlin | 10997 | Teststraße 6 | Beta Duo AG | Ernst Exempel | Hausverwaltung Gamma | Hausverwalter | 5 | 2010 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 3

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| A1 | | f* | | Land | | | | | | | | | |
|----|------------|------------|----------|-----------|------------------|------------------------|------------------------|------------|---|--|--|--|--|
| 1 | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | | | | |
| 1 | Nutzfläche | Leerfläche | Istmiete | Sollmiete | Entgangene Miete | Entgangene Mieten in % | Entgangene Mieten / m² | Periode | | | | | |
| 2 | 1.239,35 | 361,62 | 4.923,28 | 6.070,97 | 1.000,00 | 16,88% | 2,77 | 01.01.2010 | | | | | |
| 3 | 1.239,35 | 361,62 | 4.923,28 | 6.070,97 | 1.000,00 | 16,88% | 2,77 | 01.02.2010 | | | | | |
| 4 | 1.239,35 | 361,62 | 4.923,28 | 6.070,97 | 1.000,00 | 16,88% | 2,77 | 01.03.2010 | | | | | |
| 5 | 1.181,15 | 419,82 | 4.665,05 | 6.070,97 | 1.265,98 | 21,35% | 3,02 | 01.04.2010 | | | | | |
| 6 | 1.101,45 | 498,55 | 4.483,28 | 6.070,97 | 1.453,20 | 24,48% | 2,91 | 01.05.2010 | | | | | |
| 7 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | 512,14 | 12,21% | 2,26 | 01.01.2010 | | | | | |
| 8 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | 512,14 | 12,21% | 2,26 | 01.02.2010 | | | | | |
| 9 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | 512,14 | 12,21% | 2,26 | 01.03.2010 | | | | | |
| 10 | 972,62 | 226,23 | 3.683,79 | 4.288,20 | 512,14 | 12,21% | 2,26 | 01.04.2010 | | | | | |
| 11 | 1.097,45 | 101,40 | 4.195,93 | 4.288,20 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | | | |
| 12 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | | | |
| 13 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | | | |
| 14 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | | | |
| 15 | 2.068,67 | 143,25 | 9.686,47 | 9.873,52 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | | | |
| 16 | 2.068,67 | 143,25 | 9.404,34 | 9.873,52 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | | | |
| 17 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | | | |
| 18 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | | | |
| 19 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | | | |
| 20 | 1.253,94 | 120,25 | 6.378,06 | 6.378,06 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | | | |
| 21 | 1.253,94 | 120,25 | 6.161,76 | 6.378,06 | 216,30 | 3,39% | 1,80 | 01.05.2010 | | | | | |
| 22 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | 419,53 | 17,05% | 1,97 | 01.01.2010 | | | | | |
| 23 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | 419,53 | 17,05% | 1,97 | 01.02.2010 | | | | | |
| 24 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | 419,53 | 17,05% | 1,97 | 01.03.2010 | | | | | |
| 25 | 470,41 | 213,45 | 2.041,77 | 2.522,56 | 419,53 | 17,05% | 1,97 | 01.04.2010 | | | | | |
| 26 | 552,26 | 131,60 | 2.215,45 | 2.522,56 | 186,15 | 7,75% | 1,41 | 01.05.2010 | | | | | |
| 27 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | 714,48 | 19,90% | 2,50 | 01.01.2010 | | | | | |
| 28 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | 714,48 | 19,90% | 2,50 | 01.02.2010 | | | | | |
| 29 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | 714,48 | 19,90% | 2,50 | 01.03.2010 | | | | | |
| 30 | 544,23 | 285,79 | 2.876,02 | 3.669,25 | 714,48 | 19,90% | 2,50 | 01.04.2010 | | | | | |
| 31 | 830,02 | 0,00 | 3.590,50 | 3.669,25 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | | | |
| 32 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | 209,88 | 5,21% | 4,27 | 01.01.2010 | | | | | |
| 33 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | 209,88 | 5,21% | 4,27 | 01.02.2010 | | | | | |
| 34 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | 209,88 | 5,21% | 4,27 | 01.03.2010 | | | | | |
| 35 | 860,75 | 49,19 | 3.817,78 | 4.027,66 | 209,88 | 5,21% | 4,27 | 01.04.2010 | | | | | |
| 36 | 909,94 | 0,00 | 3.956,49 | 4.027,66 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | | | |
| 37 | 115,84 | 0,00 | 177,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | | | |
| 38 | 115,84 | 0,00 | 197,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | | | |
| 39 | 115,84 | 0,00 | 251,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | | | |
| 40 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | | | |
| 41 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | | | |
| 42 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | | | |
| 43 | 685,50 | 0,00 | 3.977,84 | 3.977,84 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | | | |
| 44 | 685,50 | 0,00 | 3.846,84 | 3.977,84 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | | | |
| 45 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | | | |
| 46 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | | | |

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 4

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| A1 | fx | | Land | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----------|-----------|----------|--------|------|---|------------|--|--|--|
| | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | | | |
| 45 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 46 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 47 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 48 | 1.442,56 | 0,00 | 4.845,58 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 49 | 1.442,56 | 0,00 | 4.699,87 | 4.845,58 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 50 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 | 2.810,00 | 75,12% | 4,98 | | 01.01.2010 | | | |
| 51 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 | 2.810,00 | 75,12% | 4,98 | | 01.02.2010 | | | |
| 52 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 | 2.810,00 | 75,12% | 4,98 | | 01.03.2010 | | | |
| 53 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 | 2.810,00 | 75,12% | 4,98 | | 01.04.2010 | | | |
| 54 | 440,00 | 564,00 | 930,71 | 3.740,71 | 2.810,00 | 75,12% | 4,98 | | 01.05.2010 | | | |
| 55 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 56 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 57 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 58 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 59 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 60 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 61 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 62 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 63 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 64 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 65 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 66 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 67 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 68 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 69 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 70 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 71 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 72 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 73 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 74 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 75 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 76 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 77 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 78 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 79 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 80 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 81 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 82 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 83 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 84 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |
| 85 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.01.2010 | | | |
| 86 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.02.2010 | | | |
| 87 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.03.2010 | | | |
| 88 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.04.2010 | | | |
| 89 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | | 01.05.2010 | | | |

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 4

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| A1 | | fx | | Land | | | | | | | |
|-----|----------|--------|-----------|-----------|------|-------|------|------------|---|---|--|
| | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | |
| 59 | 2.271,61 | 64,00 | 12.810,35 | 12.810,35 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 60 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 61 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 62 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 63 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 64 | 440,00 | 564,00 | 911,50 | 911,50 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 65 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 66 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 67 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 68 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 69 | 562,04 | 0,00 | 3.080,96 | 3.080,96 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 70 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 71 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 72 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 73 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 74 | 562,04 | 0,00 | 3.003,88 | 3.003,88 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 75 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 76 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 77 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 78 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 79 | 5.899,23 | 0,00 | 51.318,14 | 51.318,14 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 80 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 81 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 82 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 83 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 84 | 5.899,23 | 0,00 | 49.835,87 | 49.835,87 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 85 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 86 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 87 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 88 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 89 | 1.629,78 | 271,34 | 10.666,61 | 10.666,61 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 90 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 91 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 92 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 93 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 94 | 1.629,78 | 271,34 | 10.448,34 | 10.448,34 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 95 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.01.2010 | | | |
| 96 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.02.2010 | | | |
| 97 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.03.2010 | | | |
| 98 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.04.2010 | | | |
| 99 | 2.271,61 | 64,00 | 13.181,70 | 13.181,70 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 01.05.2010 | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | | | |

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 5

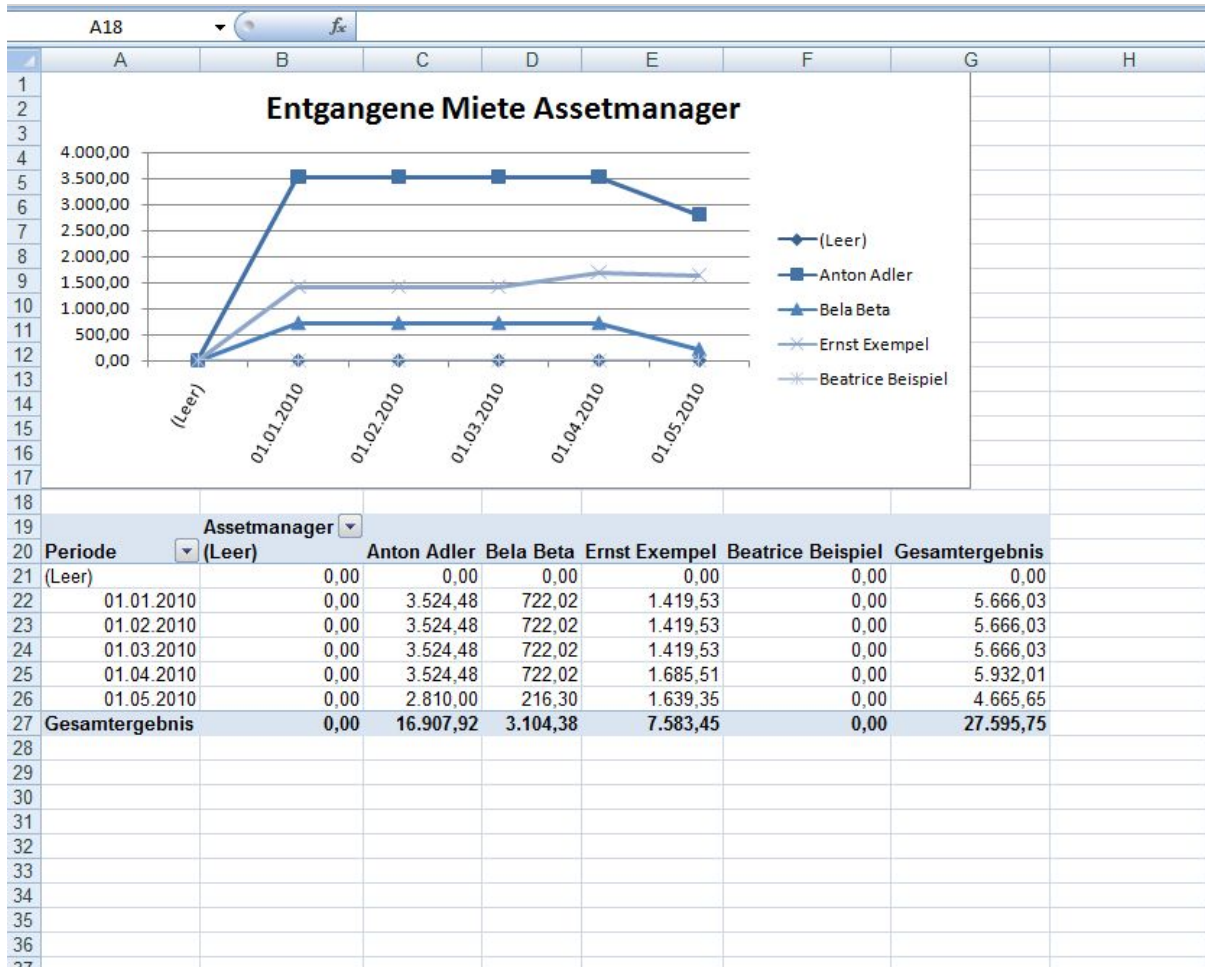
Das zweite Blatt listet die Leerstände dieses Beispiels auf:

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

| A1 | | fx Objekt | | | | | | | |
|----|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|---|---|
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | Objekt | Jän.10 | Feb.10 | Mär.10 | Apr.10 | Mai.10 | Summe | | |
| 2 | Berlin, 10115 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.265,98 | 1.453,20 | 5.719,18 | | |
| 3 | Berlin, 10115 | 714,48 | 714,48 | 714,48 | 714,48 | 0,00 | 2.857,92 | | |
| 4 | Berlin, 10115 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5 | Berlin, 10115 | 512,14 | 512,14 | 512,14 | 512,14 | 0,00 | 2.048,56 | | |
| 6 | Berlin, 10115 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 7 | Berlin, 10247 | 2.810,00 | 2.810,00 | 2.810,00 | 2.810,00 | 2.810,00 | 14.050,00 | | |
| 8 | Berlin, 10247 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 9 | Berlin, 10247 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 10 | Berlin, 10439 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 11 | Berlin, 10997 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 12 | Berlin, 10997 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216,30 | 216,30 | | |
| 13 | Berlin, 10997 | 419,53 | 419,53 | 419,53 | 419,53 | 186,15 | 1.864,27 | | |
| 14 | Berlin, 10999 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 15 | Berlin, 10999 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 16 | Wien, 1010, | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 209,88 | 0,00 | 209,88 | | |
| 17 | WIEN, 1020, | 209,88 | 209,88 | 209,88 | 0,00 | 0,00 | 629,64 | | |
| 18 | Wien, 1030, | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 19 | Wien, 1080, | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 20 | Wien, 1120, | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 21 | Wien, 1200, | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 22 | Summe | 5.666,03 | 5.666,03 | 5.666,03 | 5.932,01 | 4.665,65 | 27.595,75 | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |

Entgangene Mieten - Tabellenblatt Leerstand

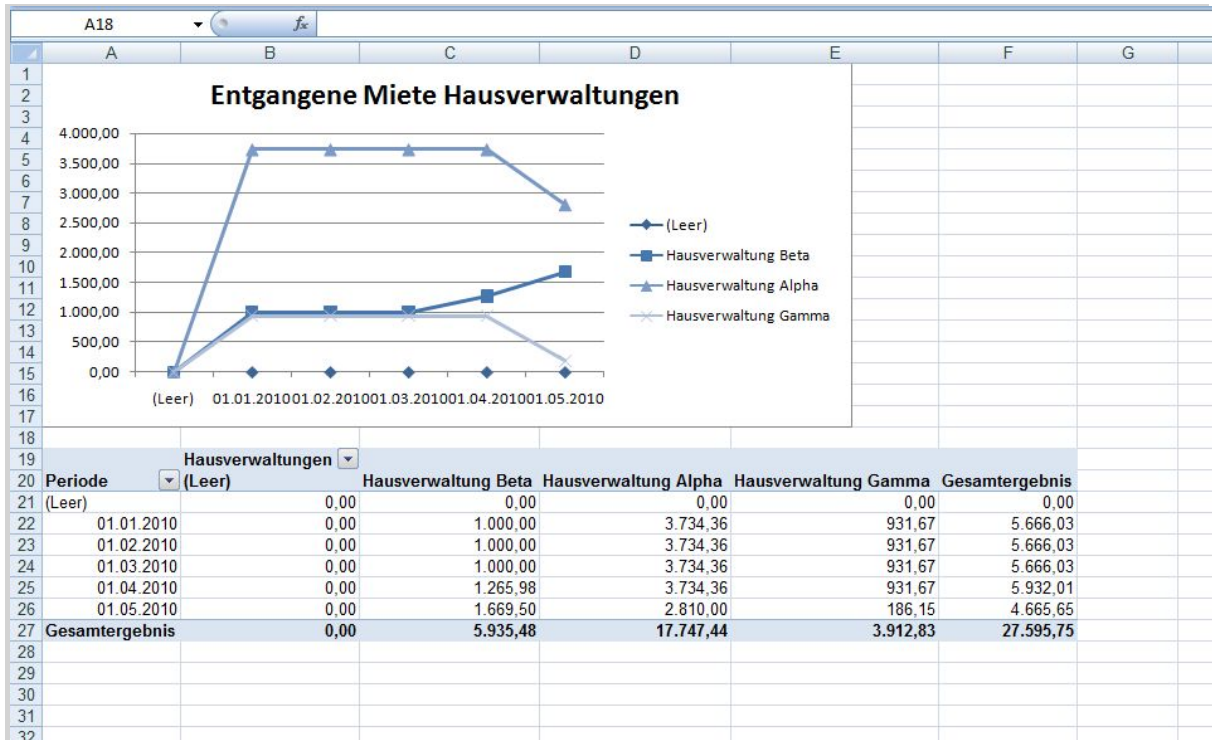
Das dritte Blatt liefert entgangene Mieten des gewählten Zeitraums nach Assetmanager:



Entgangene Mieten - Tabellenblatt Assetmanager

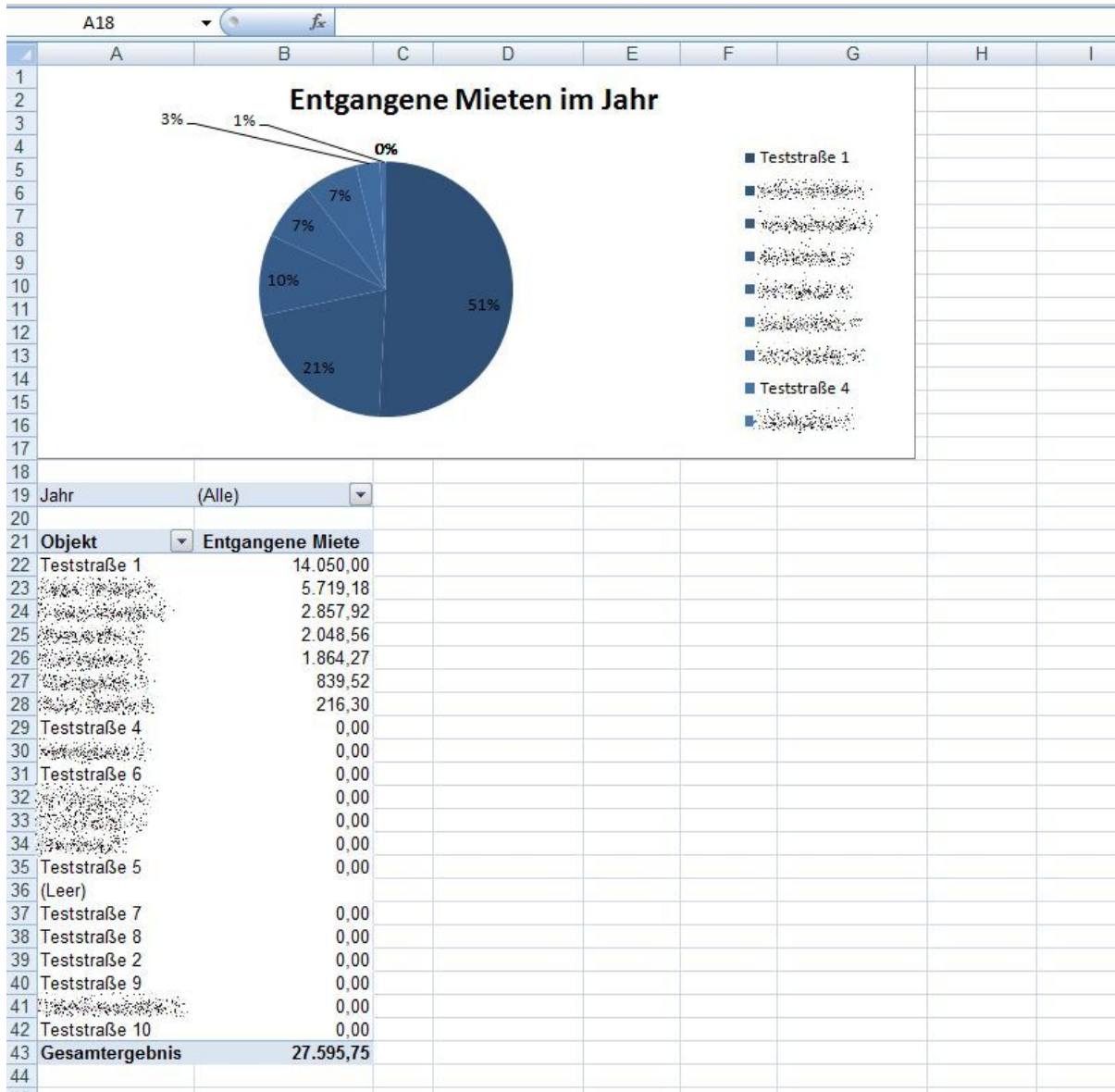
Das vierte Blatt listet die entgangenen Mieten nach Hausverwaltungen:

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten



Entgangene Mieten - Tabellenblatt Hausverwaltung

Das fünfte Blatt schließlich liefert Ihnen die entgangenen Mieten nach Größe sortiert.



Entgangene Mieten - Tabellenblatt Größter Entgang

Über die Schaltfläche *Reset* bzw. *Zurücksetzen* löschen Sie die getroffene Parameter-Auswahl und setzen die Auswahlmaske auf ihren Ausgangsstatus zurück.

metamagix ICRS 2 - Entgangene Mieten

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.