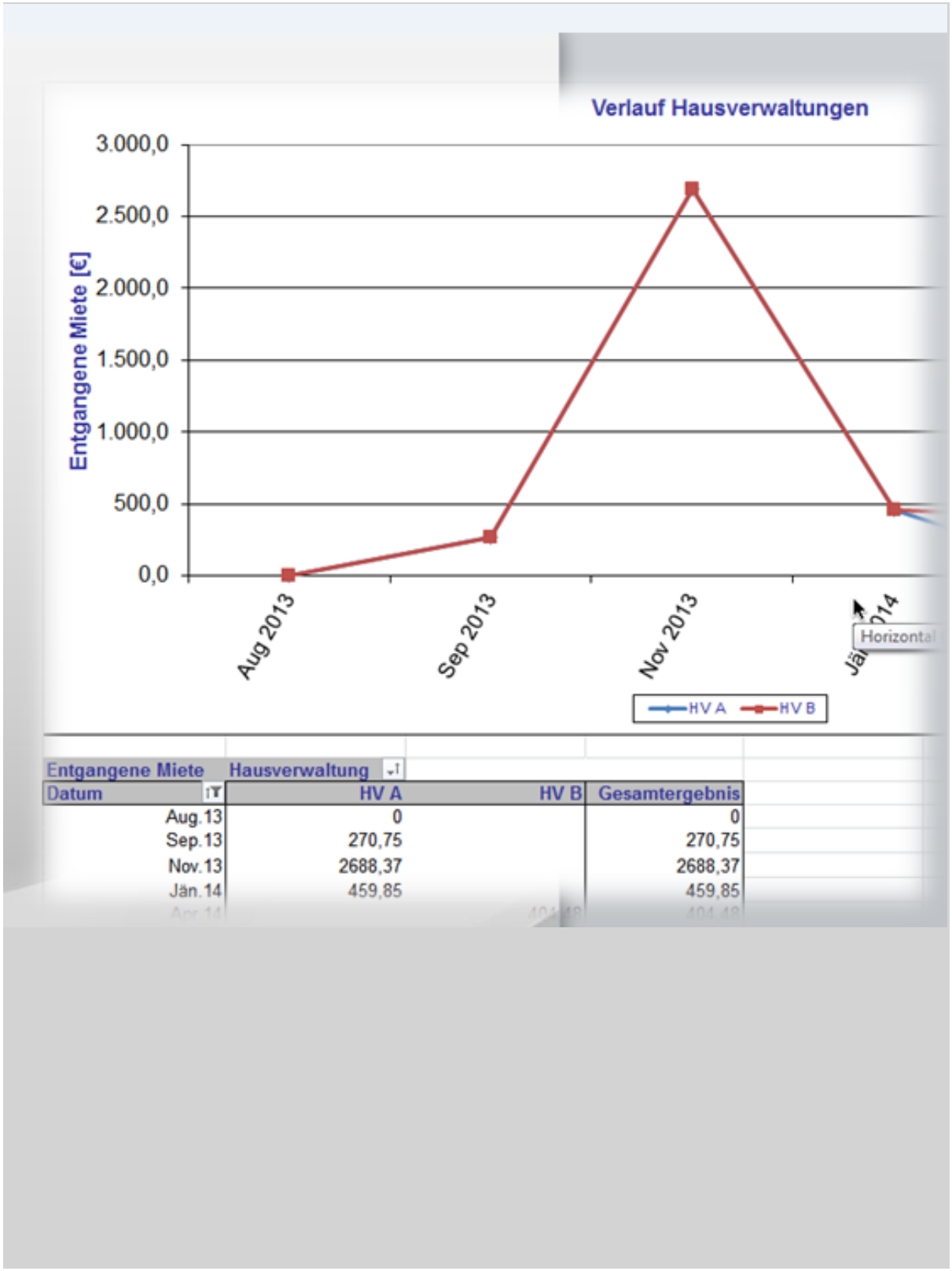
Entgangene Mieten

Administrator

2014/12/29 13:29

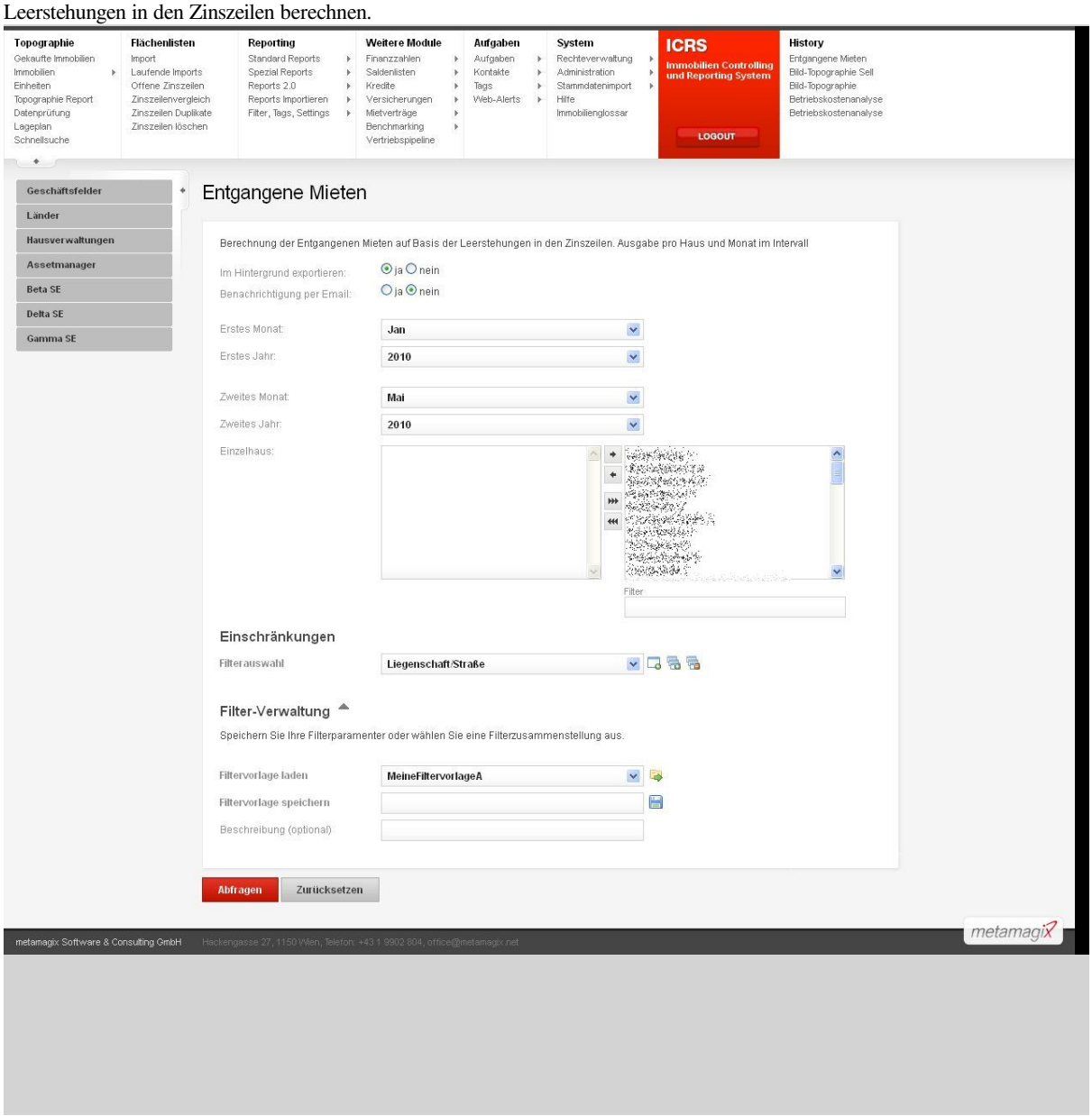
Inhaltsverzeichnis

- Errechnet entgangene Mieten anhand der in den Zinszeilen in der gewählten Periode enthaltenen Leerstände sowie der Sollmieten
- IST-Daten müssen vorhanden und Sollmieten gepflegt sein
- Auswertung nach Objekt, Hausverwaltung und Asset Manager



Berechnung entgangener Mieten

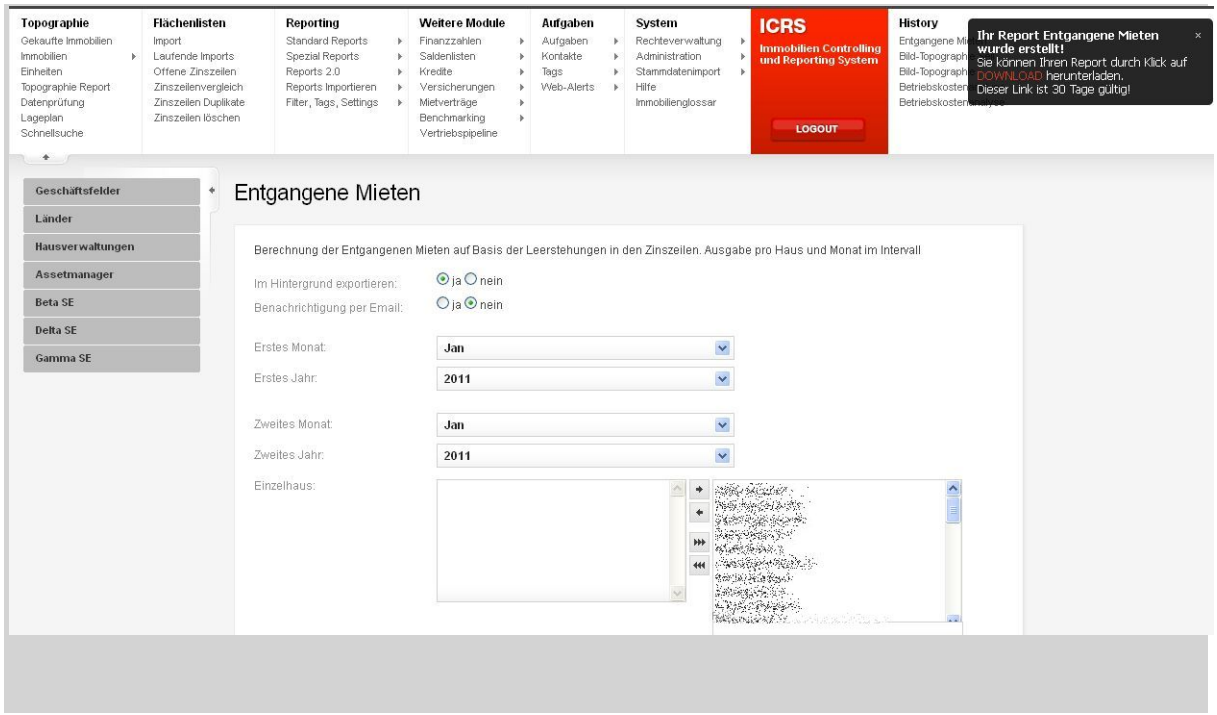
Mit Hilfe der Maske im Menü *Reporting* > *Standard Reports* > *Entgangene Mieten* können Sie entgangene Mieten auf Basis der Leerstehungen in den Zinszeilen berechnen.



Standard reports > Entgangene Mieten

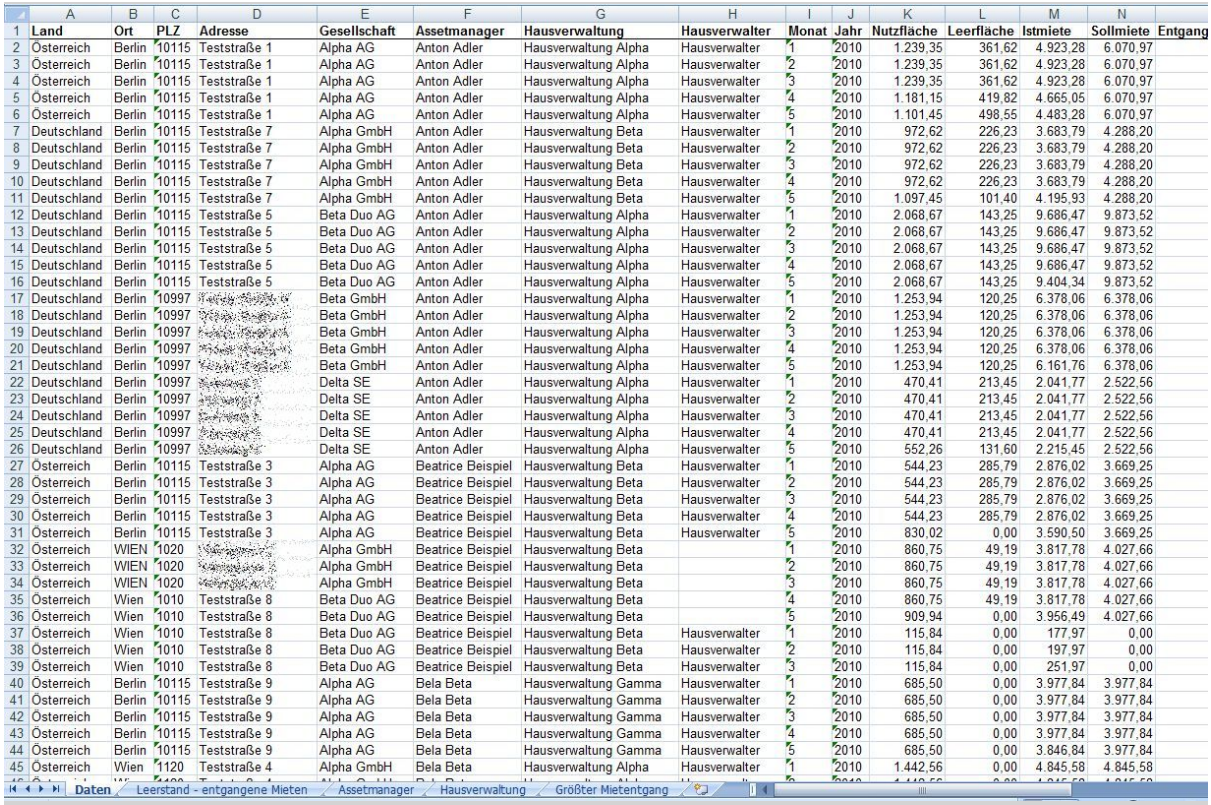
Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: Im Hintergrund exportieren auszuwählen.

Nach Betätigen der Schaltfläche *Abfrage* werden Sie über das Popup rechts oben darüber informiert, daß Ihre Tabelle fertig ist:



Im Eck rechts oben erscheint ein Popup, wenn die Abfrage fertig ist

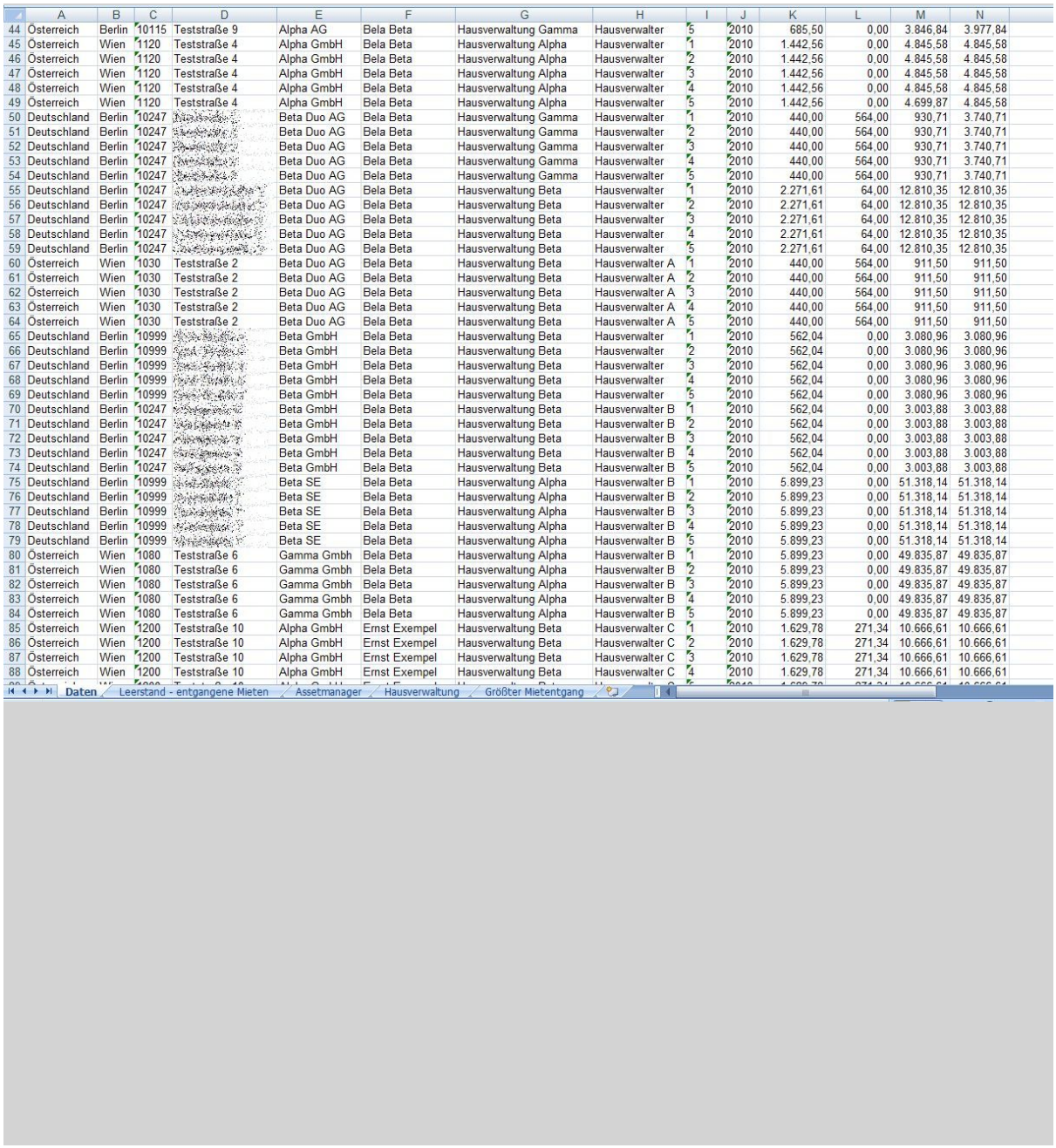
In diesem Beispiel besteht die Tabelle aus 6 Blättern. Blatt ein, hat 99 Zeilen:



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1	Land	Ort	PLZ	Adresse	Gesellschaft	Assetmanager	Hausverwaltung	Hausverwalter	Monat	Jahr	Nutzfläche	Leerfläche	Istmiete	Sollmiete	Entgang
2	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	Alpha AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	1	2010	1.239,35	361,62	4.923,28	6.070,97	
3	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	Alpha AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	2	2010	1.239,35	361,62	4.923,28	6.070,97	
4	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	Alpha AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	3	2010	1.239,35	361,62	4.923,28	6.070,97	
5	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	Alpha AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	4	2010	1.181,15	419,82	4.665,05	6.070,97	
6	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 1	Alpha AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	5	2010	1.101,45	498,55	4.483,28	6.070,97	
7	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 7	Alpha GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	1	2010	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	
8	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 7	Alpha GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	2	2010	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	
9	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 7	Alpha GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	3	2010	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	
10	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 7	Alpha GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	4	2010	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	
11	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 7	Alpha GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	5	2010	1.097,45	101,40	4.195,93	4.288,20	
12	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 5	Beta Duo AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	1	2010	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	
13	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 5	Beta Duo AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	2	2010	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	
14	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 5	Beta Duo AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	3	2010	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	
15	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 5	Beta Duo AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	4	2010	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	
16	Deutschland	Berlin	10115	Teststraße 5	Beta Duo AG	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	5	2010	2.068,67	143,25	9.404,34	9.873,52	
17	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	1	2010	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	
18	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	2	2010	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	
19	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	3	2010	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	
20	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	4	2010	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	
21	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta GmbH	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	5	2010	1.253,94	120,25	6.161,76	6.378,06	
22	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Delta SE	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	1	2010	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	
23	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Delta SE	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	2	2010	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	
24	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Delta SE	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	3	2010	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	
25	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Delta SE	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	4	2010	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	
26	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Delta SE	Anton Adler	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	5	2010	552,26	131,60	2.215,45	2.522,56	
27	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	Alpha AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	1	2010	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	
28	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	Alpha AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	2	2010	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	
29	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	Alpha AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	3	2010	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	
30	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	Alpha AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	4	2010	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	
31	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 3	Alpha AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	5	2010	830,02	0,00	3.590,50	3.669,25	
32	Österreich	WIEN	1020	[illegible]	Alpha GmbH	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta		1	2010	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	
33	Österreich	WIEN	1020	[illegible]	Alpha GmbH	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta		2	2010	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	
34	Österreich	WIEN	1020	[illegible]	Alpha GmbH	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta		3	2010	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	
35	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	Beta Duo AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta		4	2010	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	
36	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	Beta Duo AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta		5	2010	909,94	0,00	3.956,49	4.027,66	
37	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	Beta Duo AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	1	2010	115,84	0,00	177,97	0,00	
38	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	Beta Duo AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	2	2010	115,84	0,00	197,97	0,00	
39	Österreich	Wien	1010	Teststraße 8	Beta Duo AG	Beatrice Beispiel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	3	2010	115,84	0,00	251,97	0,00	
40	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	Alpha AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	1	2010	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	
41	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	Alpha AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	2	2010	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	
42	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	Alpha AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	3	2010	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	
43	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	Alpha AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	4	2010	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	
44	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	Alpha AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	5	2010	685,50	0,00	3.846,84	3.977,84	
45	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	Alpha GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	1	2010	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58	

Daten | Leerstand - entgangene Mieten | Assetmanager | Hausverwaltung | Größter Mietentgang

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 1



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
44	Österreich	Berlin	10115	Teststraße 9	Alpha AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	5	2010	685,50	0,00	3.846,84	3.977,84
45	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	Alpha GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	1	2010	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58
46	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	Alpha GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	2	2010	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58
47	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	Alpha GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	3	2010	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58
48	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	Alpha GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	4	2010	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58
49	Österreich	Wien	1120	Teststraße 4	Alpha GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter	5	2010	1.442,56	0,00	4.699,87	4.845,58
50	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	1	2010	440,00	564,00	930,71	3.740,71
51	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	2	2010	440,00	564,00	930,71	3.740,71
52	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	3	2010	440,00	564,00	930,71	3.740,71
53	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	4	2010	440,00	564,00	930,71	3.740,71
54	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	5	2010	440,00	564,00	930,71	3.740,71
55	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	1	2010	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35
56	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	2	2010	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35
57	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	3	2010	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35
58	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	4	2010	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35
59	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	5	2010	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35
60	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	1	2010	440,00	564,00	911,50	911,50
61	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	2	2010	440,00	564,00	911,50	911,50
62	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	3	2010	440,00	564,00	911,50	911,50
63	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	4	2010	440,00	564,00	911,50	911,50
64	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	5	2010	440,00	564,00	911,50	911,50
65	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	1	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96
66	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	2	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96
67	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	3	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96
68	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	4	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96
69	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	5	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96
70	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	1	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88
71	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	2	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88
72	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	3	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88
73	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	4	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88
74	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	5	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88
75	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	1	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14
76	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	2	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14
77	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	3	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14
78	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	4	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14
79	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	5	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14
80	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	1	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87
81	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	2	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87
82	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	3	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87
83	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	4	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87
84	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	5	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87
85	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	1	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61
86	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	2	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61
87	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	3	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61
88	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	4	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61

Daten | Leerstand - entgangene Mieten | Assetmanager | Hausverwaltung | Größter Mietentgang

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 2

A1 Land

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
63	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	4	2010	440,00	564,00	911,50	911,50	
64	Österreich	Wien	1030	Teststraße 2	Beta Duo AG	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter A	5	2010	440,00	564,00	911,50	911,50	
65	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	1	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	
66	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	2	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	
67	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	3	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	
68	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	4	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	
69	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter	5	2010	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	
70	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	1	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	
71	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	2	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	
72	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	3	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	
73	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	4	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	
74	Deutschland	Berlin	10247	[illegible]	Beta GmbH	Bela Beta	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter B	5	2010	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	
75	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	1	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	
76	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	2	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	
77	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	3	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	
78	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	4	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	
79	Deutschland	Berlin	10999	[illegible]	Beta SE	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	5	2010	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	
80	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	1	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	
81	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	2	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	
82	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	3	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	
83	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	4	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	
84	Österreich	Wien	1080	Teststraße 6	Gamma Gmbh	Bela Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwalter B	5	2010	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	
85	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	1	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	
86	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	2	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	
87	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	3	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	
88	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	4	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	
89	Österreich	Wien	1200	Teststraße 10	Alpha GmbH	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta	Hausverwalter C	5	2010	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	
90	Deutschland	Berlin	10439	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta		1	2010	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	
91	Deutschland	Berlin	10439	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta		2	2010	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	
92	Deutschland	Berlin	10439	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta		3	2010	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	
93	Deutschland	Berlin	10439	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta		4	2010	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	
94	Deutschland	Berlin	10439	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Beta		5	2010	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	
95	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	1	2010	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	
96	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	2	2010	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	
97	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	3	2010	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	
98	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	4	2010	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	
99	Deutschland	Berlin	10997	[illegible]	Beta Duo AG	Ernst Exempel	Hausverwaltung Gamma	Hausverwalter	5	2010	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	
100															
101															

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 3

A1 Land

	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1	Nutzfläche	Leerfläche	Istmiete	Sollmiete	Entgangene Miete	Entgangene Mieten in %	Entgangene Mieten / m²	Periode	
2	1.239,35	361,62	4.923,28	6.070,97	1.000,00	16,88%	2,77	01.01.2010	
3	1.239,35	361,62	4.923,28	6.070,97	1.000,00	16,88%	2,77	01.02.2010	
4	1.239,35	361,62	4.923,28	6.070,97	1.000,00	16,88%	2,77	01.03.2010	
5	1.181,15	419,82	4.665,05	6.070,97	1.265,98	21,35%	3,02	01.04.2010	
6	1.101,45	498,55	4.483,28	6.070,97	1.453,20	24,48%	2,91	01.05.2010	
7	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	512,14	12,21%	2,26	01.01.2010	
8	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	512,14	12,21%	2,26	01.02.2010	
9	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	512,14	12,21%	2,26	01.03.2010	
10	972,62	226,23	3.683,79	4.288,20	512,14	12,21%	2,26	01.04.2010	
11	1.097,45	101,40	4.195,93	4.288,20	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
12	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
13	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
14	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
15	2.068,67	143,25	9.686,47	9.873,52	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
16	2.068,67	143,25	9.404,34	9.873,52	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
17	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
18	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
19	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
20	1.253,94	120,25	6.378,06	6.378,06	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
21	1.253,94	120,25	6.161,76	6.378,06	216,30	3,39%	1,80	01.05.2010	
22	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	419,53	17,05%	1,97	01.01.2010	
23	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	419,53	17,05%	1,97	01.02.2010	
24	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	419,53	17,05%	1,97	01.03.2010	
25	470,41	213,45	2.041,77	2.522,56	419,53	17,05%	1,97	01.04.2010	
26	552,26	131,60	2.215,45	2.522,56	186,15	7,75%	1,41	01.05.2010	
27	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	714,48	19,90%	2,50	01.01.2010	
28	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	714,48	19,90%	2,50	01.02.2010	
29	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	714,48	19,90%	2,50	01.03.2010	
30	544,23	285,79	2.876,02	3.669,25	714,48	19,90%	2,50	01.04.2010	
31	830,02	0,00	3.590,50	3.669,25	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
32	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	209,88	5,21%	4,27	01.01.2010	
33	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	209,88	5,21%	4,27	01.02.2010	
34	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	209,88	5,21%	4,27	01.03.2010	
35	860,75	49,19	3.817,78	4.027,66	209,88	5,21%	4,27	01.04.2010	
36	909,94	0,00	3.956,49	4.027,66	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
37	115,84	0,00	177,97	0,00	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
38	115,84	0,00	197,97	0,00	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
39	115,84	0,00	251,97	0,00	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
40	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
41	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
42	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
43	685,50	0,00	3.977,84	3.977,84	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
44	685,50	0,00	3.846,84	3.977,84	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
45	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	

Daten | Leerstand - entgangene Mieten | Assetmanager | Hausverwaltung | Größter Mietentgang

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 4

A1 Land

	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
45	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
46	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
47	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
48	1.442,56	0,00	4.845,58	4.845,58	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
49	1.442,56	0,00	4.699,87	4.845,58	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
50	440,00	564,00	930,71	3.740,71	2.810,00	75,12%	4,98	01.01.2010	
51	440,00	564,00	930,71	3.740,71	2.810,00	75,12%	4,98	01.02.2010	
52	440,00	564,00	930,71	3.740,71	2.810,00	75,12%	4,98	01.03.2010	
53	440,00	564,00	930,71	3.740,71	2.810,00	75,12%	4,98	01.04.2010	
54	440,00	564,00	930,71	3.740,71	2.810,00	75,12%	4,98	01.05.2010	
55	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
56	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
57	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
58	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
59	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
60	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
61	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
62	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
63	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
64	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
65	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
66	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
67	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
68	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
69	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
70	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
71	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
72	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
73	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
74	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
75	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
76	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
77	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
78	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
79	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
80	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
81	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
82	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
83	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
84	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	
85	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010	
86	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010	
87	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010	
88	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010	
89	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010	

Daten | Leerstand - entgangene Mieten | Assetmanager | Hausverwaltung | Größter Mietentgang

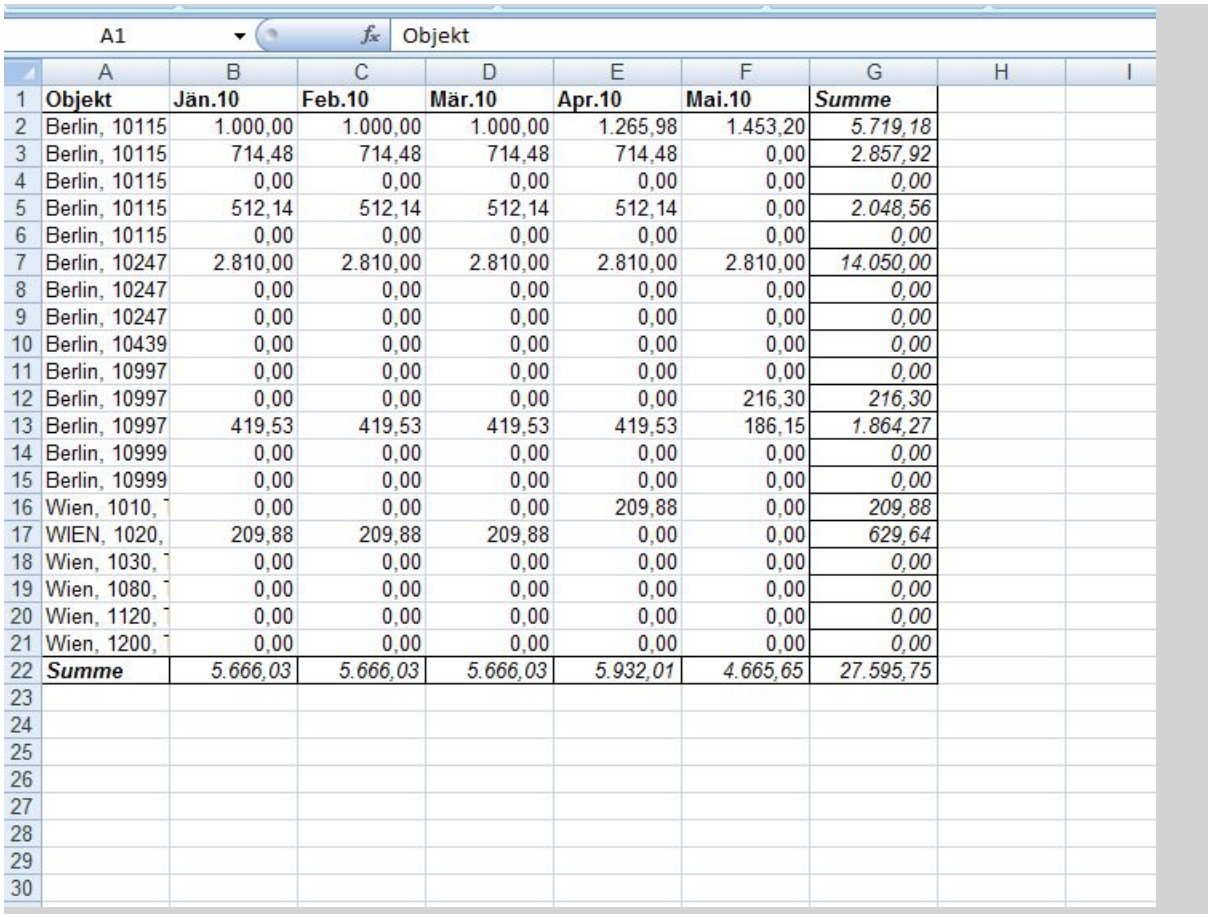
Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 4

A1 | Land

	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
59	2.271,61	64,00	12.810,35	12.810,35	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
60	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
61	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
62	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
63	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
64	440,00	564,00	911,50	911,50	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
65	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
66	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
67	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
68	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
69	562,04	0,00	3.080,96	3.080,96	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
70	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
71	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
72	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
73	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
74	562,04	0,00	3.003,88	3.003,88	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
75	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
76	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
77	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
78	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
79	5.899,23	0,00	51.318,14	51.318,14	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
80	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
81	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
82	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
83	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
84	5.899,23	0,00	49.835,87	49.835,87	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
85	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
86	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
87	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
88	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
89	1.629,78	271,34	10.666,61	10.666,61	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
90	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
91	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
92	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
93	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
94	1.629,78	271,34	10.448,34	10.448,34	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
95	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	0,00	0,00%	0,00	01.01.2010		
96	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	0,00	0,00%	0,00	01.02.2010		
97	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	0,00	0,00%	0,00	01.03.2010		
98	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	0,00	0,00%	0,00	01.04.2010		
99	2.271,61	64,00	13.181,70	13.181,70	0,00	0,00%	0,00	01.05.2010		
100										
101										

Entgangene Mieten - Tabelle, Teil 5

Das zweite Blatt listet die Leerstände dieses Beispiels auf:

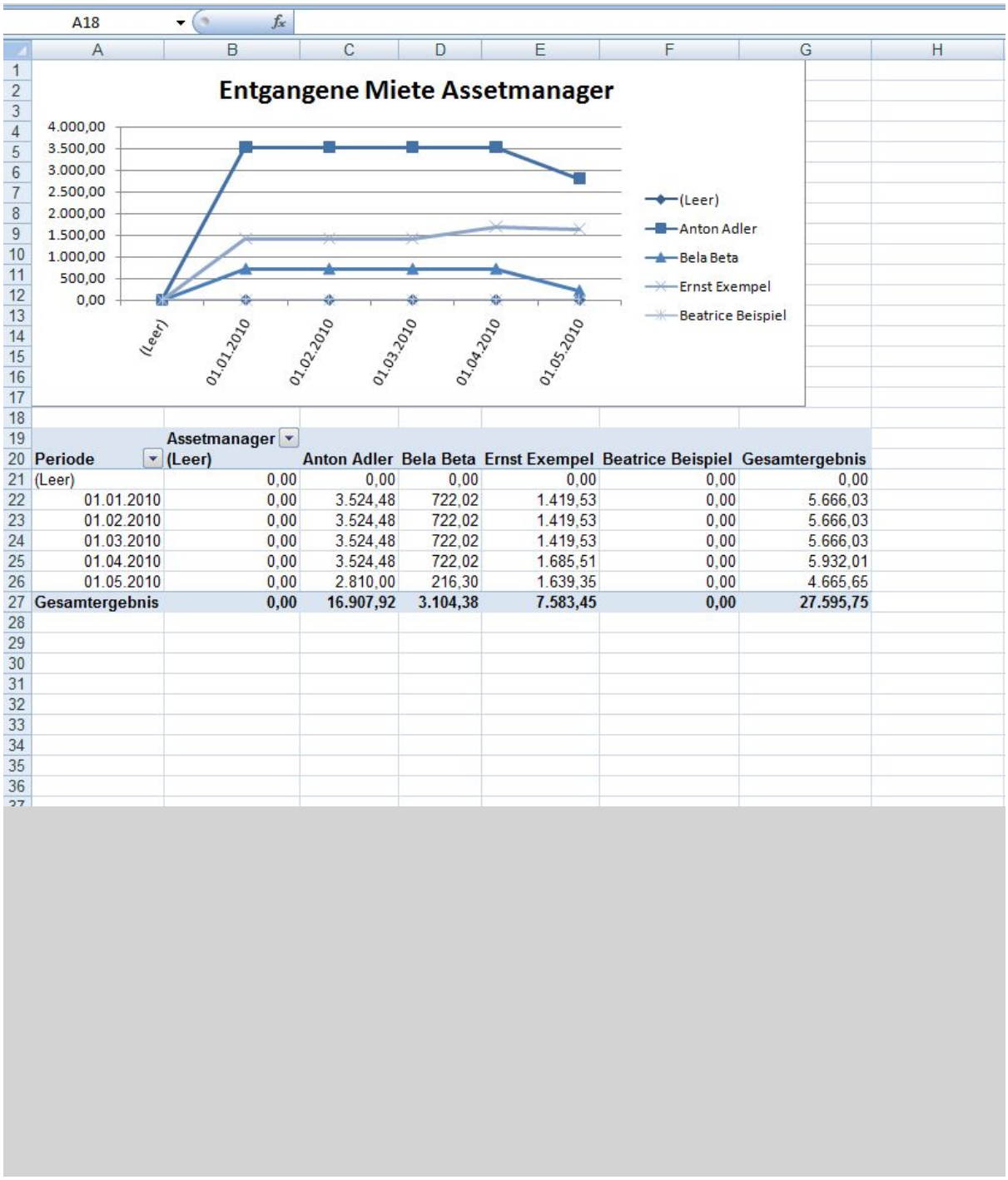


A1 | Objekt

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	**Objekt**	**Jän.10**	**Feb.10**	**Mär.10**	**Apr.10**	**Mai.10**	***Summe***		
2	Berlin, 10115	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.265,98	1.453,20	*5.719,18*		
3	Berlin, 10115	714,48	714,48	714,48	714,48	0,00	*2.857,92*		
4	Berlin, 10115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
5	Berlin, 10115	512,14	512,14	512,14	512,14	0,00	*2.048,56*		
6	Berlin, 10115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
7	Berlin, 10247	2.810,00	2.810,00	2.810,00	2.810,00	2.810,00	*14.050,00*		
8	Berlin, 10247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
9	Berlin, 10247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
10	Berlin, 10439	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
11	Berlin, 10997	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
12	Berlin, 10997	0,00	0,00	0,00	0,00	216,30	*216,30*		
13	Berlin, 10997	419,53	419,53	419,53	419,53	186,15	*1.864,27*		
14	Berlin, 10999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
15	Berlin, 10999	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
16	Wien, 1010,	0,00	0,00	0,00	209,88	0,00	*209,88*		
17	WIEN, 1020,	209,88	209,88	209,88	0,00	0,00	*629,64*		
18	Wien, 1030,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
19	Wien, 1080,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
20	Wien, 1120,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
21	Wien, 1200,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*		
22	***Summe***	*5.666,03*	*5.666,03*	*5.666,03*	*5.932,01*	*4.665,65*	*27.595,75*		
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Entgangene Mieten - Tabellenblatt Leerstand

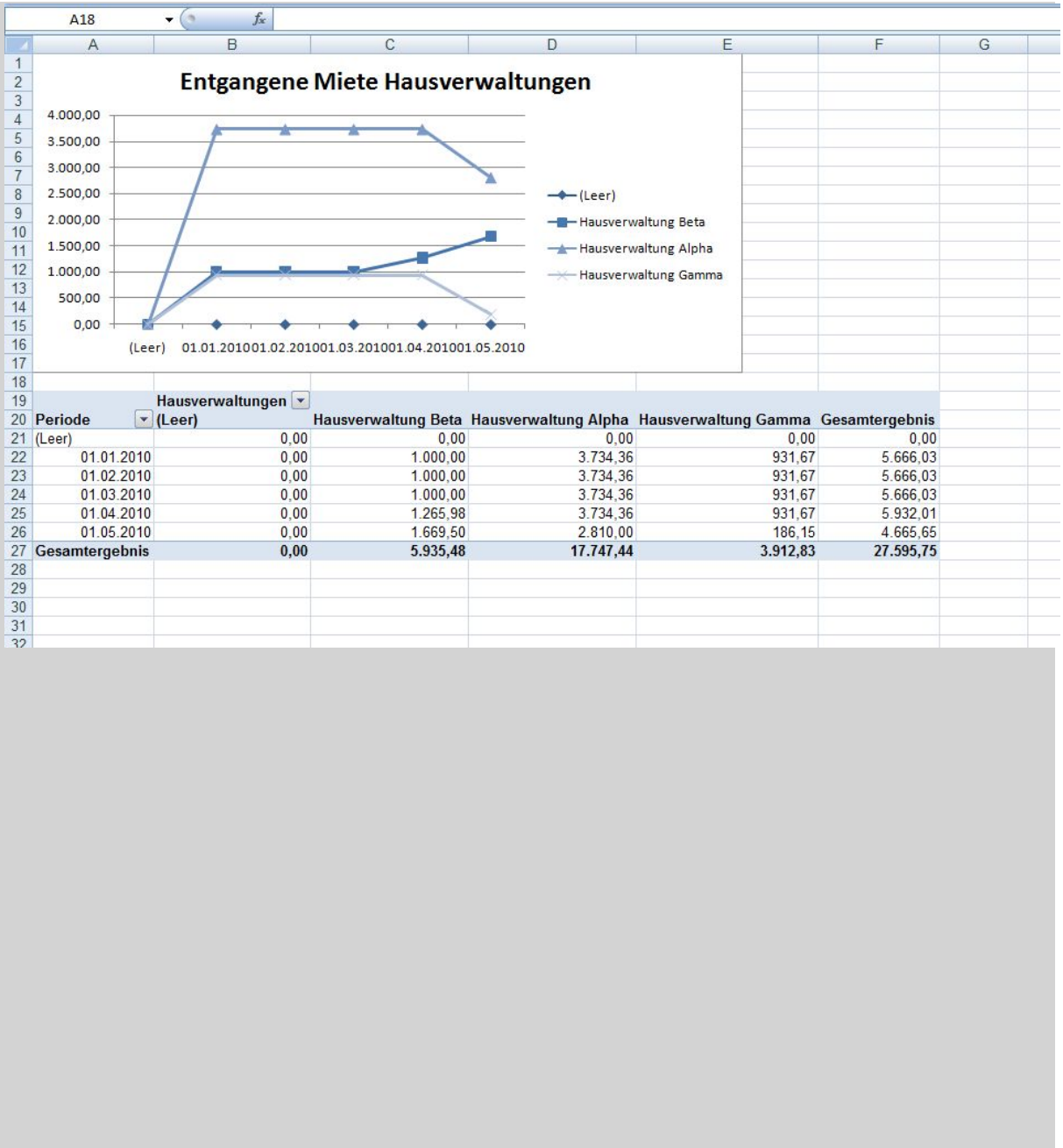
Das dritte Blatt liefert entgangene Mieten des gewählten Zeitraums nach Assetmanager:



Periode	Assetmanager (Leer)	Anton Adler	Bela Beta	Ernst Exempel	Beatrice Beispiel	Gesamtergebnis
(Leer)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2010	0,00	3.524,48	722,02	1.419,53	0,00	5.666,03
01.02.2010	0,00	3.524,48	722,02	1.419,53	0,00	5.666,03
01.03.2010	0,00	3.524,48	722,02	1.419,53	0,00	5.666,03
01.04.2010	0,00	3.524,48	722,02	1.685,51	0,00	5.932,01
01.05.2010	0,00	2.810,00	216,30	1.639,35	0,00	4.665,65
Gesamtergebnis	**0,00**	**16.907,92**	**3.104,38**	**7.583,45**	**0,00**	**27.595,75**

Entgangene Mieten - Tabellenblatt Assetmanager

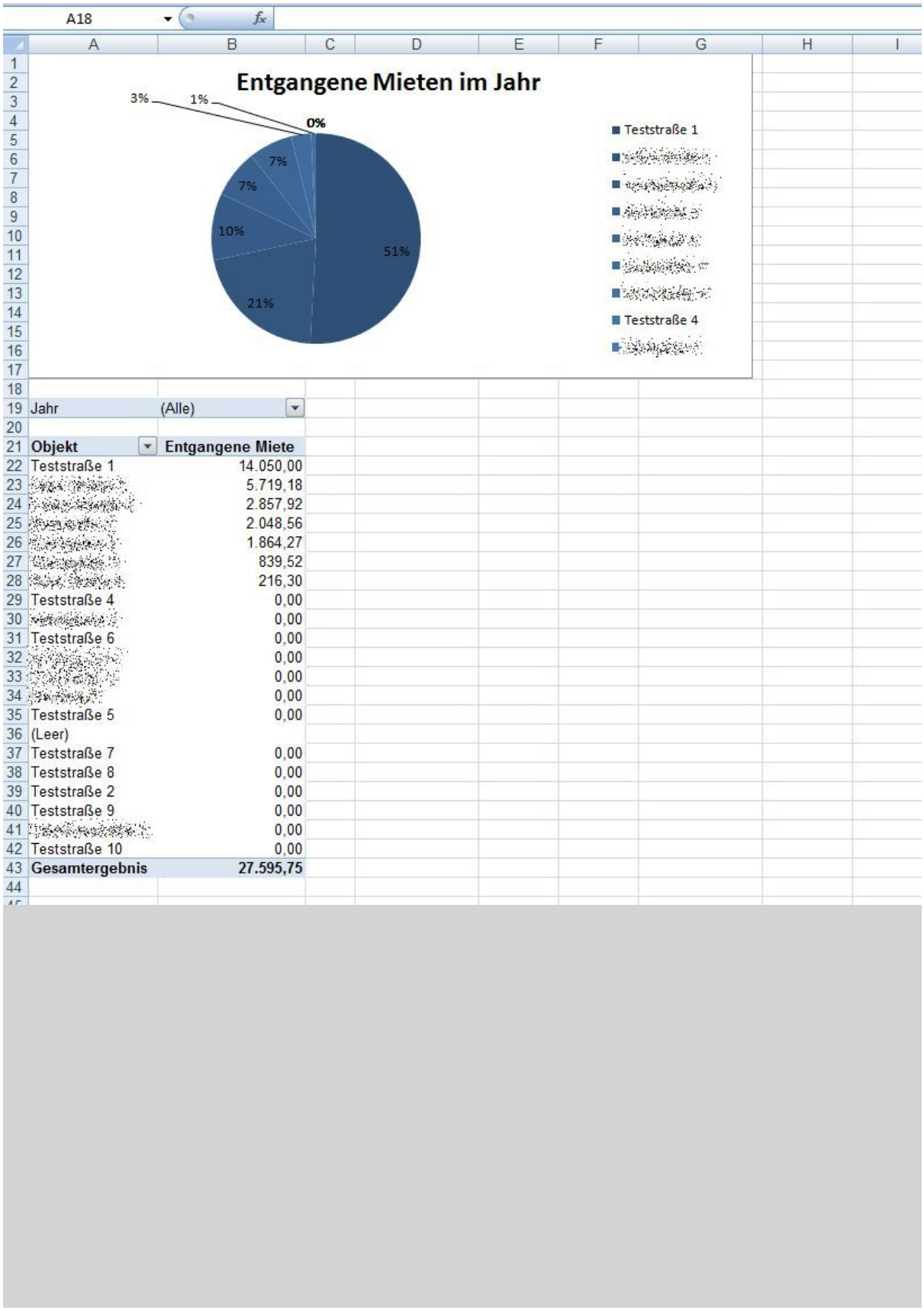
Das vierte Blatt listet die entgangenen Mieten nach Hausverwaltungen:



	Hausverwaltungen				
Periode	(Leer)	Hausverwaltung Beta	Hausverwaltung Alpha	Hausverwaltung Gamma	Gesamtergebnis
(Leer)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2010	0,00	1.000,00	3.734,36	931,67	5.666,03
01.02.2010	0,00	1.000,00	3.734,36	931,67	5.666,03
01.03.2010	0,00	1.000,00	3.734,36	931,67	5.666,03
01.04.2010	0,00	1.265,98	3.734,36	931,67	5.932,01
01.05.2010	0,00	1.669,50	2.810,00	186,15	4.665,65
Gesamtergebnis	**0,00**	**5.935,48**	**17.747,44**	**3.912,83**	**27.595,75**

Entgangene Mieten - Tabellenblatt Hausverwaltung

Das fünfte Blatt schließlich liefert Ihnen die entgangenen Mieten nach größe sortiert.



Jahr	(Alle)
Objekt	**Entgangene Miete**
Teststraße 1	14.050,00
	5.719,18
	2.857,92
	2.048,56
	1.864,27
	839,52
	216,30
Teststraße 4	0,00
	0,00
Teststraße 6	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
Teststraße 5	0,00
(Leer)	
Teststraße 7	0,00
Teststraße 8	0,00
Teststraße 2	0,00
Teststraße 9	0,00
	0,00
Teststraße 10	0,00
Gesamtergebnis	**27.595,75**

Entgangene Mieten - Tabellenblatt Größter Entgang

Über die Schaltfläche *Reset* bzw. *Zurücksetzen* löschen Sie die getroffene Parameter-Auswahl und setzen die Auswahlmaske auf ihren Ausgangsstatus zurück.

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.