

Eigentuemmer Report

Administrator

2014/12/09 14:25

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Eigentuemmer Report

Unter *Reporting > Standard Reports > Eigentuemmer Report* können Sie die Report eines ausgewählten Zeitraumes nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie alle Felder-Filter auf einmal.

Topographie

- Gebäude Immobilien
- Immobilien
- Formulare
- Topographie
- Laufplan
- Schulhaushalt

Zinssätze

- Import
- Q file Zinslisten
- Kontrolle und Tools

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- Report Importieren
- Filter, Tags, Settings

Module

- Mietverträge
- EBonus/Räume
- Ruchhaltungsdienste
- Finanzdaten
- Kredite
- Versicherungen

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Lage
- Duplikate
- Web-alerts

System

- Rechtsverwaltung
- Skimmodul
- Systemelemente
- Hilfe
- Immobilienlogistik

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Eigentümer Report
- Eigentümer Report

Eigentümer Report

Report Sprache wählen: English Deutsch

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Berichtsfristung per Email: ja nein

Auswahl:

Einwohner:

CAMPUS 1
CAMPUS 2

CAMPUS 3
CAMPUS 4

Filter:

Arbeitsstellen:

Einschränkungen

Filterauswahl:

Allgemeine Filter

- Geschäftsfeld

Gewerbliche Vermietung
Mitarbeiterwohnungen
Parkplatzbewirtschaftung
Studentenheime

Filter:
- Gesellschaft

Filter:
- Assetmanager nein

Filter:

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorräte laden:

Filtervorräte speichern:

Beschreibung (optional):

metamagix Software & Consulting GmbH | ... | +43 3 9902 884 | ...

Mit der Schaltfläche Abfragen erhalten Sie eine Ausgabe von ausgewählten Objekten ab dem ausgewähltem Zeitraumes. Ein Beispiel: ab Juli 2011 für die Objekte CAMPUS 1 und CAMPUS 2

Eigentümer Report

Report Sprache wählen: English Deutsch

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Auswahl: Jul 2011

Einzelhaus:

Anonymisieren:

Einschränkungen

Filterauswahl: Liegenschaft/Straße

Öffnen von Eigentümerreport_2011-08-01_1358.xls

Sie möchten folgende Datei herunterladen:

Eigentümerreport_2011-08-01_1358.xls
 Vom Typ: Microsoft Excel-Arbeitsblatt
 Von: http://localhost:8080

Wie soll Firefox mit dieser Datei verfahren?

Öffnen mit Microsoft Office Excel (Standard)

Datei speichern

Für Dateien dieses Typs immer diese Aktion ausführen

OK Abbrechen

Standard Reports > Eigentümer Report

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
1																			
2	Haus	Nutzung	Vermietbar	Vermietet Gepl.	Ausl. Gepl.	Eim* Gepl.	Mieterlös Gepl.	Vermietet Ist	Ausl. Ist	Eim* Ist	Mieterlös Ist	BK Ist	HK Ist	Vermietet	Ausl.	Eim2 abs.	Eim2 %	Erlös abs.	Erl.%
3	CAMPUS 1	G	0 m²		0%	0,00		0,00	0%	0,00	209,53	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	209,53	#DIV/0!
4	CAMPUS 1	W	1.054 m²		0%	0,00		1.053,63	100%	7,14	7.526,86	2.647,13	650,03	1.053,63	#DIV/0!	7,14	#DIV/0!	7.526,86	#DIV/0!
5	CAMPUS 2	G	81 m²		0%	0,00		80,75	100%	61,35	4.954,29	540,04	353,86	80,75	#DIV/0!	61,35	#DIV/0!	4.954,29	#DIV/0!
6	CAMPUS 2	W	1.102 m²		0%	0,00		1.102,08	100%	7,40	8.154,66	2.905,40	785,62	1.102,08	#DIV/0!	7,40	#DIV/0!	8.154,66	#DIV/0!
7																			

Eigentümer Report > Summary Blatt

metamagix ICRS 2 - Eigentümer Report

ICRS - Eigentümerbericht		Liegenschaft:		6020 - CAMPUS 1		Periode: 7/2011		Eigentümer:		Hausverwaltung:		Hausverwalter:		Asset Manager:		Land:		Österreich		Region:			
Objekt	Messe	Etage	Kat.	Mzr	Etage	Fläche gesamt	Fläche belegt	Fläche frei	Geb. Kvadrat m ²	let. Miete gesamt	Substanz pro Monat	Substanz pro Quadrat	EK pro Monat	EK pro m ²	Vertrag beginn	Vertrag ende	KVZ	Datum der letzten Inspektion	Art der Instandstg.	Kaufpreis	Kaufdatum	Position id/teil	Anmerkungen
7	Z AP			B	AP	0,00	0,00	0,00			79,43	79,43	0,00					01.01.2011	1,00	keine Kaufstg.	0,00		
8	Z EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	7,37	7,17	281,78	281,78	112,27	2,71	01.01.2010	30.04.2011		01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
9	Z EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	7,32	7,12	280,31	280,31	111,49	2,42	01.01.2010			01.06.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
10	A EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	6,60	6,00	325,41	325,41	112,27	2,91				01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
11	B EG			W	EG	40,50	40,50	0,00	7,36	7,36	190,41	190,41	111,49	2,43	01.01.2010			01.06.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
12	Z EG			W	EG	42,69	42,69	0,00	7,87	7,87	223,31	223,31	111,49	2,51				01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
13	B EG			W	EG	42,21	42,21	0,00	8,88	8,88	288,39	288,39	111,49	2,85	11.02.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	875,00		
14	B TG TG			G	TG	0,00	0,00	0,00			68,11	68,11	0,00					01.01.2009	1,00	keine Kaufstg.	0,00		
15	B EG			W	EG	42,60	42,60	0,00	7,37	7,37	201,11	201,11	111,49	2,54	01.01.2010	27.06.2011		01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
16	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	7,37	7,37	291,79	291,79	112,27	2,51	01.01.2010	31.05.2011		01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
17	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	8,72	8,72	273,34	273,34	112,27	2,51	15.01.2014			01.01.2011	1,00	Spätkauf	875,00		
18	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	7,25	7,25	295,35	295,35	112,27	2,71	01.01.2010	31.08.2011		01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
19	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	6,34	6,34	293,18	293,18	112,27	2,51	01.03.2017			01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
20	B EG			W	EG	40,90	40,90	0,00	7,15	7,15	280,01	280,01	112,27	2,51	01.01.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
21	B EG			W	EG	42,60	42,60	0,00	6,60	6,60	304,31	304,31	111,49	2,54	15.02.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	875,00		
22	B EG			W	EG	42,21	42,21	0,00	6,46	6,46	273,49	273,49	111,49	2,51				01.01.2011	1,00	keine Kaufstg.	0,00		
23	B EG			W	EG	42,69	42,69	0,00	7,20	7,20	302,75	302,75	111,49	2,51	11.07.2010			01.17.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
24	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	8,88	8,88	288,73	288,73	111,49	2,89				01.01.2011	1,00	keine Kaufstg.	0,00		
25	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	8,18	8,18	333,15	333,15	112,27	2,71	01.01.2010	30.11.2011		01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
26	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	7,33	7,33	291,21	291,21	112,27	2,51	01.03.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	875,00		
27	B EG			W	EG	40,72	40,72	0,00	8,55	8,55	288,27	288,27	112,27	2,51	15.02.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
28	B EG			W	EG	40,50	40,50	0,00	8,50	8,50	283,12	283,12	112,27	2,62	01.08.2010			01.17.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
29	B EG			W	EG	42,88	42,88	0,00	7,20	7,20	308,33	308,33	111,49	2,49	01.01.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
30	B EG			W	EG	42,76	42,76	0,00	6,60	6,60	306,51	306,51	111,49	2,20				01.01.2011	1,00	keine Kaufstg.	0,00		
31	B EG			W	EG	38,18	38,18	0,00	6,70	6,70	324,31	324,31	111,49	2,67	01.01.2017			01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.850,00		
32	B EG			W	EG	38,49	38,49	0,00	2,22	2,22	149,11	149,11	111,49	2,50	01.04.2010			01.04.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
33	B EG			W	EG	38,49	38,49	0,00	8,95	8,95	239,41	239,41	111,49	2,59	01.04.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	875,00		
34	B EG			W	EG	42,46	42,46	0,00	7,25	7,25	308,33	308,33	111,49	2,62	01.01.2010			01.01.2011	1,00	Spätkauf	1.200,00		
35	TG			W	TG	0,00	0,00	0,00			240,74	240,74	0,00					01.01.2010	1,00	Spätkauf	0,00		
36						1.092,69	1.092,69	0,00	7,50	7,50	7.506,92	7.506,92	2.547,19								24.716,07		

Eigentümer Report > Objekt Blatt obere Hälfte

metamagix ICRS 2 - Eigentuerer Report

Flächenaufstellung				
Nutzung	Anzahl	Fläche (m²)		
		Gesamt	Belegt	Frei
Wohnung	27	1.053,63	1.053,63	0,00
Geschäft	2	0,00	0,00	0,00
Büro	0	0,00	0,00	0,00
Produktion	0	0,00	0,00	0,00
Lager	0	0,00	0,00	0,00
Sonstiges	0	0,00	0,00	0,00
Studentisches Wohnen	0	0,00	0,00	0,00
Summe	29	1.053,63	1.053,63	0,00

Mietenaufstellung					
Miete pro m²		Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/m²
Soll	Ist	Soll	Ist		
7,30	7,14	7.696,30	7.526,86	2.647,13	2,51
0,00	0,00	209,53	209,53	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,50	7,34	7.905,83	7.736,39	2.647,13	2,51

Stellplatzaufstellung				
Art	Anzahl	Fläche (m²)	Anzahl belegt	Anzahl frei
Parkplatz	0	0,00	0	0
Garagenabstellplatz	0	0,00	0	0
Stapelplatz	0	0,00	0	0
Summe:	0	0,00	0	0

Mietenaufstellung					
Miete pro Platz		Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/SP
Soll	Ist	Soll	Ist		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gesamtsumme	29	1.053,63			7.905,83	7.736,39	2.647,13
--------------------	-----------	-----------------	--	--	-----------------	-----------------	-----------------

Eigentuerer Report > Objekt Blatt untere Hälfte

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.