

Controllingbericht

Administrator

2014/12/30 13:29

Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting > Standard Reports > Controllingbericht* gelangen Sie in untenstehendes Formular.

Ausgegeben werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat und die Mietprognosen ab diesem Monat bis zum Jahresende sowie Hausdaten (Flächen, Renovierungen, ...) zu diesem Monat. Dient zur Historisierung, ähnlich der Topographieansicht, mit zusätzlichen Feldern (z.B. Informationen aus Finanzwesen und Controlling).

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Controllingbericht erstellt wird. Sie erhalten auch eine Email und können während der Erstellung mit dem System weiter arbeiten.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die einzelnen Felder zur Filterung.

Standard Reports > Controllingbericht > zurücksetzen

metamagix ICRS 2 - Controllingbericht

Top I	Leerstehung	A	B	EG	217,00	0,00	217,00	N	N	0,02	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top I	Leerstehung	A	S	EG	1.307,00	0,00	1.307,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top II	Leerstehung	A	S	EG	1.078,00	0,00	1.078,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top III	Leerstehung	A	S	EG	880,00	0,00	880,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top IV	Leerstehung	A	S	EG	1.015,00	0,00	1.015,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top V	Leerstehung	A	S	EG	260,00	0,00	260,00	N	N	0,02	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top VI	Leerstehung	A	S	EG	799,00	0,00	799,00	N	N	0,01	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top VII	Leerstehung	A	S	EG	1.695,00	0,00	1.695,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtergebnis					7.227,00	0,00	7.227,00					32,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Flächenaufstellung					Mietenaufstellung					Jahres-IST Hochrechnung	
Nutzung	Anzahl	Fläche (m²)			Miete pro m²	Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/m²	Voraussichtliche Brutto-IST-Miete:	0,00
		Gesamt	Belegt	Frei	Soll	Ist	Soll	Ist		Voraussichtliche Leerstellungskosten:	0,00
Wohnung	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Voraussichtliche Netto-IST-Miete:	0,00
Geschäft	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budgetierte Brutto-IST-Miete:	0,00
Büro	1	217,00	0,00	217,00	0,02	0,00	4,00	0,00	0,00	Zielerreichungsgrad:	0,00%
Hotel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Lager	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Jahres-SOLL Hochrechnung	
Sonstiges	7	7.010,00	0,00	7.010,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	Sollmiete p.a.:	384,00
Logistik	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	geplante Leerstellungskosten p.a.:	0,00
Summe	8	7.227,00	0,00	7.227,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	geplante Instandhaltung p.a.:	0,00
										Soll-Einnahmen:	384,00

Stellplatzaufstellung					Mietenaufstellung					Renditen	
Art	Anzahl	Fläche (m²)		Anzahl	Miete pro Platz	Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/SP	Brutto-IST Rendite p.a.:	0,00%
		belegt	frei	frei	Soll	Ist	Soll	Ist		Brutto-SOLL Rendite p.a.:	0,01%
Parkplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	budgetierte Rendite p.a. (SPV):	0,00%
Garagenabstellplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Schätzwert:	3.086.855,00
Stapelparkplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ertragswert:	0,00
Summe:	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Baurechts-, Bestandszins:	0,00

Liegenschaftswerte	
Kapitalisierungszinssatz	0,00%
Kalk. Leerstand	0,00%
Kalk. Instandhaltung von B	0,00%

Controllingbericht 1. Tabelle

Controllingbereich 3. Tabellenblatt

metamagix ICRS 2 - Controllingbericht

111101	Leerstehung		G	195,39	0,00	195,39	N	N	0,02	0,00	4,00	0,00	531,11	2,72	01.10.2009			0,00	0,00
211102	World4You Internet Services GmbH		G	126,84	126,84	0,00	N	N	0,03	8,44	4,00	1.070,62	344,79	2,72	01.05.2007		#####	12647,44	0,00
GA 03 (5003)	Leerstehung		GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	21,94	0,88	01.01.2009			0,00	0,00
GA 1+2 (5001)	World4You Internet Services GmbH		GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	6,32	4,00	158,08	12,00	0,46	01.05.2007		#####	1896,86	0,00
Gesamtergebnis				372,23	151,84	220,39					16,00	1.228,70	909,84					14.744,40	0,00

Flächenaufstellung					Mietenaufstellung						Jahres-IST-Rechnung	
Nutzung	Anzahl	Fläche (m²)			Miete pro m²		Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/m²	Vorausichtliche Brutto-IST-Miete	
		Gesamt	Belegt	Frei	Soll	Ist	Soll	Ist			Vorausichtliche Leerstehungskosten	Vorausichtliche Netto-IST-Miete
Wohnung	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.744,40	
Beschrift	2	322,23	126,84	195,39	0,04	8,44	0,00	1.070,62	875,90	6,91	0,00	
Büro	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.744,40	
Hotel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Lager	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Sonstiges	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Logistik	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe	2	322,23	126,84	195,39	0,04	8,44	0,00	1.070,62	875,90	6,91		

Stellplatzaufstellung					Mietenaufstellung						Jahres-SOLL-Rechnung	
Art	Anzahl	Fläche (m²)			Miete pro Platz		Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/SP	Soll-Einnahmen	
		Gesamt	Belegt	Frei	Soll	Ist	Soll	Ist			Soll-Einnahmen	Soll-Einnahmen
Parkplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.936,40	
Garagenabstellplatz	2	50,00	1	1	8,00	158,08	0,00	158,08	33,94	33,94	0,00	
Stempelplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	
Summe	2	50,00	1	1	8,00	158,08	0,00	158,08	33,94	33,94		

Gesamtsumme		Jahres-IST-Rechnung		Jahres-SOLL-Rechnung		Renditen	
4	372,23	16,00	1.228,70	909,84	3,69%	3,73%	0,00%
Lienschaftswerte						Schätzwert	
Kapitalverzinsungssatz	0,00%					Ertragswert	
Kalk. Leerstand	0,00%					Baurechts- Bestandszins	
Kalk. Instandhaltung von B	0,00%						

Controllingbereich 4. Tabellenblatt

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.