

# **Controllingbericht**

Administrator

2014/12/30 13:29

# Inhaltsverzeichnis

Mit dem Menü *Reporting > Standard Reports > Controllingbericht* gelangen Sie in untenstehendes Formular.

Ausgegeben werden die kumulierten Mieten eines Jahres bis zum ausgewählten Monat und die Mietprognosen ab diesem Monat bis zum Jahresende sowie Hausdaten (Flächen, Renovierungen, ...) zu diesem Monat. Dient zur Historisierung, ähnlich der Topographieansicht, mit zusätzlichen Feldern (z.B. Informationen aus Finanzwesen und Controlling).

Mit der Schaltfläche *Abfragen* starten sie den Bericht, dabei sehen Sie am rechten oberen Bildschirmrand eine Benachrichtigung, daß der Controllingbericht erstellt wird. Sie erhalten auch eine Email und können während der Erstellung mit dem System weiter arbeiten.

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie die einzelnen Felder zur Filterung.

Standard Reports > Controllingbericht > zurücksetzen

# metamagix ICRS 2 - Controllingbericht

Top I	Leerstehung	A	B	EG	217,00	0,00	217,00	N	N	0,02	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top I	Leerstehung	A	S	EG	1.307,00	0,00	1.307,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top II	Leerstehung	A	S	EG	1.078,00	0,00	1.078,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top III	Leerstehung	A	S	EG	880,00	0,00	880,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top IV	Leerstehung	A	S	EG	1.015,00	0,00	1.015,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top V	Leerstehung	A	S	EG	260,00	0,00	260,00	N	N	0,02	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top VI	Leerstehung	A	S	EG	799,00	0,00	799,00	N	N	0,01	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Top VII	Leerstehung	A	S	EG	1.695,00	0,00	1.695,00	N	N	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtergebnis</b>					<b>7.227,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227,00</b>					<b>32,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

Flächenaufstellung					Mietenaufstellung					Jahres-IST-Hochrechnung	
Nutzung	Anzahl	Fläche (m²)			Miete pro m²	Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/m²	Voraussichtliche Brutto-IST-Miete:	0,00
		Gesamt	Belegt	Frei	Soll	Ist	Soll	Ist		Voraussichtliche Leerstellungskosten:	0,00
Wohnung	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Voraussichtliche Netto-IST-Miete:	0,00
Geschäft	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Budgetierte Brutto-IST-Miete:	0,00
Büro	1	217,00	0,00	217,00	0,02	0,00	4,00	0,00	0,00	Zielerreichungsgrad:	0,00%
Hotel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Jahres-SOLL-Hochrechnung</b>	
Lager	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sollmiete p.a.:	384,00
Sonstiges	7	7.010,00	0,00	7.010,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	geplante Leerstellungskosten p.a.:	0,00
Logistik	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	geplante Instandhaltung p.a.:	0,00
<b>Summe</b>	<b>8</b>	<b>7.227,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.227,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Soll-Einnahmen:	384,00

  

Stellplatzaufstellung					Mietenaufstellung					Renditen	
Art	Anzahl	Fläche (m²)		Anzahl	Miete pro Platz	Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/SP	Brutto-IST-Rendite p.a.:	0,00%
		belegt	frei	belegt	Soll	Ist	Soll	Ist		Brutto-SOLL-Rendite p.a.:	0,01%
Parkplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	budgetierte Rendite p.a. (SPV):	0,00%
Garagenabstellplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Schätzwert:	3.086.855,00
Stapelparkplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ertragswert:	0,00
<b>Summe:</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Baurechts-, Bestandszins:	0,00

  

Liegenschaftswerte	
Kapitalisierungszinssatz	0,00%
Kalk. Leerstand	0,00%
Kalk. Instandhaltung von B	0,00%

Controllingbericht 1. Tabelle

# metamagix ICRS 2 - Controllingbericht

										IMMORENT									
21103	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	B	271,92	271,92	0,00	N	N	0,01	10,39	4,00	2.025,69	710,17	2,61	01.10.1999	*****	5,00	33908,28		
31104	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	B	271,92	271,92	0,00	N	N	0,01	10,39	4,00	2.025,58	710,15	2,61	01.10.1999	*****	5,00	33906,98		
41105	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	B	261,87	261,87	0,00	N	N	0,02	9,62	4,00	2.018,40	683,90	2,61	01.11.1999	*****	0,00	30220,80		
51109	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	B	275,50	275,50	0,00	N	N	0,01	8,61	4,00	2.373,22	719,49	2,61	01.11.2005	*****	0,00	28478,64		
61100	Rigips Austria GesmbH	B	275,50	275,50	0,00	N	N	0,01	11,44	4,00	3.151,11	719,49	2,61	01.01.2004	*****	0,00	37813,32		
71108	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	B	235,13	235,13	0,00	N	N	0,02	7,53	4,00	1.771,70	614,06	2,61	01.02.2009	*****	0,00	21280,40	Land:	Osterreich
81100	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	L	260,15	260,15	0,00	N	N	0,02	9,24	4,00	2.429,25	679,40	2,61	01.10.1999	*****	5,00	29151,00	Region:	Wien
GA 1 [5001]	Leerstehung	GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	4,71	0,19	01.05.2009	*****	0,00	0,00		
GA 10 [5100]	Leerstehung	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	4,72	4,00	119,06	4,71	0,19	01.01.1999	*****	0,00	1416,72	Hochrechnung	
GA 11 [5005]	Wolfgang Muckstein	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	5,38	4,00	134,56	4,71	0,19	01.10.2004	*****	0,00	1614,72	Leerstehungskost	en p.a.
GA 12 [5012]	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	4,34	4,00	108,39	4,71	0,19	01.10.1999	*****	5,00	1300,68		0,00
GA 13 [5013]	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	4,34	4,00	108,39	4,71	0,19	01.10.1999	*****	5,00	1300,68		0,00
GA 14 [5014]	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	4,34	4,00	108,39	4,71	0,19	01.10.1999	*****	5,00	1300,68		0,00
GA 15 [5015]	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	4,34	4,00	108,39	4,71	0,19	01.10.1999	*****	5,00	1300,68		0,00
GA 16 [5016]	Leerstehung	GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	4,71	0,19	01.12.2004	*****	0,00	0,00		0,00
GA 17 [5017]	Metzger Robert & Co Nlg GmbH	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	3,92	4,00	96,49	4,71	0,19	01.03.2007	*****	0,00	1145,68		0,00
GA 2 [5002]	Leerstehung	GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	4,71	0,19	01.12.2004	*****	0,00	0,00		0,00
GA 3 [5003]	Leerstehung	GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	4,71	0,19	01.12.2004	*****	0,00	0,00		0,00
GA 4 [5004]	Leerstehung	GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	4,71	0,19	01.11.2008	*****	0,00	0,00		0,00
GA 5 [5006]	Rigips Austria GesmbH	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	3,14	4,00	78,49	4,71	0,19	01.01.2004	*****	0,00	841,88		0,00
GA 6 [5007]	Rigips Austria GesmbH	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	3,14	4,00	78,49	4,71	0,19	01.01.2004	*****	0,00	841,88		0,00
GA 7 [5009]	Rigips Austria GesmbH	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	3,14	4,00	78,49	4,71	0,19	01.01.2004	*****	0,00	841,88		0,00
GA 8 [5010]	Leerstehung	GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	4,71	0,19	01.09.2008	*****	0,00	0,00		0,00
GA 9 [5008]	BRESTERFELD INTERIORA UMDH & Co.	GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	4,72	4,00	119,06	4,71	0,19	01.01.1999	*****	0,00	1416,72		0,00
	Gesamtergebnis		2.277,00	2.127,00	150,00					96,00	19.030,15	4.916,66			*****		228.361,80		0,00
<b>Flächenaufstellung</b>																			
	Nutzung	Anzahl	Gesamt	Belegt	Frei														
	Wohnung	0	0,00	0,00	0,00														
	Geschäft	0	0,00	0,00	0,00														
	Büro	6	1.591,85	1.591,85	0,00														
	Hotel	0	0,00	0,00	0,00														
	Lager	1	260,15	260,15	0,00														
	Sonstiges	0	0,00	0,00	0,00														
	Logistik	0	0,00	0,00	0,00														
	<b>Summe</b>	<b>7</b>	<b>1.852,90</b>	<b>1.852,90</b>	<b>0,00</b>														
<b>Stellplatzaufstellung</b>																			
	Art	Anzahl	Fläche (m²)	Anzahl	belegt	Anzahl	frei												
	Parkplatz	0	0,00	0	0														
	Garagenstellplatz	17	425,00	11	6														
	Stapelplatz	0	0,00	0	0														
	<b>Summe:</b>	<b>17</b>	<b>425,00</b>	<b>11</b>	<b>6</b>														
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>24</b>	<b>2.277,00</b>																
<b>Wertschöpfungsbeiträge</b>																			
	Kapitalverzinsungssatz	0,00%																	
	Kalk. Leerstand	0,00%																	
	Kalk. Instandhaltung von B	0,00%																	
<b>Mietenaufstellung</b>																			
	Miete pro m²																		
	Soll	Ist	Soll	Ist	BK pro Monat	BK pro qm													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	0,00	9,72	24,00	15.465,70	4.157,28	2,61													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	0,00	9,34	4,00	2.429,25	679,40	2,61													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00													
	<b>0,00</b>	<b>9,66</b>	<b>26,00</b>	<b>17.894,95</b>	<b>4.836,66</b>	<b>2,61</b>													
<b>Jahres-IST-Hochrechnung</b>																			
	Voraussichtliche Brutto-IST-Miete	0,00																	
	Voraussichtliche Leerstellungskosten	0,00																	
	Voraussichtliche Instandhaltungskosten	0,00																	
	Voraussichtliche Netto-IST-Miete	0,00																	
	Budgetierte Brutto-IST-Miete	0,00																	
	Zielerreichungsgrad	0,00																	
<b>Jahres-SOLL-Hochrechnung</b>																			
	Sollmiete p.a.	228.361,80																	
	geplante Leerstellungskosten p.a.	0,00																	
	Soll-Einnahmen	228.361,80																	
	n.	0,00																	
	<b>Resultat</b>	<b>228.361,80</b>																	
	Brutto-IST-Rendite p.a.	<b>192.890,00</b>																	
	Brutto-SOLL-Rendite p.a.	<b>118,94%</b>																	
	budgetierte Rendite p.a. (S/W)	0,00																	
	Schätzwert	229.513,00																	
	Ertragswert	229.513,00																	
	Baurechts- Bestandszins	0,00																	
		229.513,00																	
		7,51%																	
		7,55%																	
		6,32%																	
		3.040.000,00																	
		0,00																	
		0,00																	

Controllingbereich 3. Tabellenblatt

# metamagix ICRS 2 - Controllingbericht

111101	Leerstehung		G	195,39	0,00	195,39	N	N	0,02	0,00	4,00	0,00	531,11	2,72	01.10.2009			0,00	0,00
211102	World4You Internet Services GmbH		G	126,84	126,84	0,00	N	N	0,03	8,44	4,00	1.070,62	344,79	2,72	01.05.2007	#####		12687,44	0,00
GA 03 (5003)	Leerstehung		GA	25,00	0,00	25,00	N	N	0,16	0,00	4,00	0,00	21,94	0,88	01.01.2009			0,00	0,00
GA 1+2 (5001)	World4You Internet Services GmbH		GA	25,00	25,00	0,00	N	N	0,16	6,32	4,00	158,08	12,00	0,46	01.05.2007	#####		1896,86	0,00
<b>Gesamtergebnis</b>				372,23	151,84	220,39					16,00	1.228,70	909,84					14.744,40	0,00

  

Flächenaufstellung					Mietenaufstellung					Jahres-IST-Rechnung						
Nutzung	Anzahl	Fläche (m²)			Miete pro m²		Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/m²	Jahres-IST-Rechnung					
		Gesamt	Belegt	Frei	Soll	Ist	Soll	Ist			Voraussichtliche Brutto-IST-Miete	Jahres-SOLL-Rechnung				
Wohnung	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Voraussichtliche Leerstehungskosten	0,00	Sollmiete p.a.	14.936,40
Beschäft	2	322,23	126,84	195,39	0,04	8,44	0,00	1.070,62	875,90	6,91	0,00	0,00	Voraussichtliche Instandhaltungskosten	0,00	geplante Leerstehungskosten p.a.:	0,00
Büro	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Voraussichtliche Netto-IST-Miete	14.744,40	geplante Instandhaltung p.a.:	0,00
Hotel	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Zielerrechnungsgrad	0,00%	Soll-Einnahmen	14.936,40
Lager	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Sonstiges	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Logistik	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>322,23</b>	<b>126,84</b>	<b>195,39</b>	<b>0,04</b>	<b>8,44</b>	<b>0,00</b>	<b>1.070,62</b>	<b>875,90</b>	<b>6,91</b>						

  

Stellplatzaufstellung					Mietenaufstellung					Renditen				
Art	Anzahl	Fläche (m²)			Miete pro Platz		Miete pro Monat		BK pro Monat	BK/SP	Renditen			
		Gesamt	Belegt	Frei	Soll	Ist	Soll	Ist			Brutto-IST-Rendite p.a.	Brutto-SOLL-Rendite p.a.	Budgetierte Rendite p.a. (B/W)	
Parkplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,69%	3,73%	0,00%
Garagenabstellplatz	2	50,00	1	1	8,00	158,08	0,00	158,08	33,94	33,94	0,00	0,00%	0,00%	400.000,00
Stempelplatz	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>50,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>8,00</b>	<b>158,08</b>	<b>0,00</b>	<b>158,08</b>	<b>33,94</b>	<b>33,94</b>				

  

<b>Gesamtsumme</b>	<b>4</b>	<b>372,23</b>						<b>16,00</b>	<b>1.228,70</b>	<b>909,84</b>			<b>Baurechts- Bestandszins</b>	<b>0,00</b>
--------------------	----------	---------------	--	--	--	--	--	--------------	-----------------	---------------	--	--	--------------------------------	-------------

  

Liegenschaftswerte	
Kapitalverzinsungssatz	0,00%
Kalk. Leerstand	0,00%
Kalk. Instandhaltung von B	0,00%

Controllingbereich 4. Tabellenblatt

**Sie haben noch eine Frage?** Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.