

Bild-Topographie Sell

Administrator

2014/12/29 13:27

Inhaltsverzeichnis

metamagix ICRS 2 - Bild-Topographie Sell

Um der unterschiedlichen Interessen am Datenbestand, Verkauf oder Miete, Rechnung zu tragen können Sie unter *Reporting* > *Standard Reports* > *Bild-Topographie Sell* eine Abfrage ausgewählter Objekte nach verschiedenen Kriterien gefiltert zusammenstellen.

Bei großen Reports, komplexen Berechnungen oder wenn die Daten übers Netz einer VPN bzw. Firewall geroutet werden, ist es Empfehlenswert, gleich die erste Option: *Im Hintergrund exportieren* auszuwählen.

Zusätzlich können Sie die Option: *Benachrichtigung per Email* auswählen (andernfalls sehen Sie nur rechts oben ein Popup, das Ihnen die Erstellung des Reports ankündigt. Dazu muß eine Email-Adresse konfiguriert worden sein. Zur Sicherheit werden die erstellten Tabellen standardmäßig einen Monat lang gespeichert.)

Mit der Schaltfläche *Zurücksetzen* entfernen Sie alle Felder-Filter auf einmal.

Topographie

- Gekaufte Immobilien
- Immobilien
- Einheiten
- Topographie Report
- Datenprüfung
- Lageplan
- Schnellsuche

Flächenlisten

- Import
- Laufende Imports
- Offene Zinszelen
- Zinszelenvergleich
- Zinszelen Duplikate
- Zinszelen löschen

Reporting

- Standard Reports
- Spezial Reports
- Reports 2.0
- Reports importieren
- Filter, Tags, Settings

Weitere Module

- Finanzzahlen
- Saldenlisten
- Kredite
- Versicherungen
- Mietverträge
- Benchmarking
- Vertriebspipeline

Aufgaben

- Aufgaben
- Kontakte
- Tags
- Web-Alerts

System

- Rechtverwaltung
- Administration
- Stammimport
- Hilfe
- Immobilien glossar

ICRS
Immobilien Controlling
und Reporting System

LOGOUT

History

- Bild-Topographie Sell
- Bild-Topographie
- Betriebskostenanalyse
- Betriebskostenanalyse
- Ziele Import
- Verwaltung Kennwerte

Geschäftsfelder

- Länder
- Hausverwaltungen
- Assetmanager
- Beta SE
- Delta SE
- Gamma SE

Bild Topographie Sell

Im Hintergrund exportieren: ja nein

Benachrichtigung per Email: ja nein

Bildqualität: **niedrige Qualität (schneller)**

Einschränkungen

Filterauswahl: **Liegenschaft Straße**

Allgemeine Filter

- Land**
 - Österreich
 - Deutschland
 - Luxemburg
 - Tschechien
 - Ungarn
 - Rumänien
 - Serbien
 - Slowakei
 - Ukraine
- Geschäftsfeld**
 - Alt Wiener Wohnen
 - Entwicklung
 - Verkauf
 - Vermietung
- Gesellschaft**
 - Alpha AG
 - Alpha GmbH
 - Beta Duo AG
 - Beta GmbH
 - Beta SE
 - Delta SE
 - Gamma & Gamma GmbH
 - Gamma GmbH
 - Gamma SE
- Hausverwaltung**
 - Hausverwaltung Alpha
 - Hausverwaltung Beta
 - Hausverwaltung Gamma
- Assetmanager**
 - Anton Adler
 - Beatrice Beispiel
 - Bela Beta
 - Ernst Exempel
 - Max Mustermann
 - Maxine Muster
- Status**: **gekauft**
- Nutzung**: **Gemischt**
- Errichtungs Jahr**:
- Paket**:
- Region**:
- Ort**:
- PLZ**:

Filter-Verwaltung

Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.

Filtervorlage laden: **n100-1000**

Filtervorlage speichern:

Beschreibung (optional):

Abfragen
Zurücksetzen

Zum Beispiel liefert folgende Abfrage:

The screenshot displays the 'Bild Topographie Sell' configuration page in the ICERS 2 system. The top navigation bar includes sections for 'Topographie', 'Flächenlisten', 'Reporting', 'Weitere Module', 'Aufgaben', 'System', 'ICRS Immobilien Controlling und Reporting System', and 'History'. The main content area is titled 'Bild Topographie Sell' and features several configuration options:

- Export Options:** 'Im Hintergrund exportieren:' and 'Benachrichtigung per Email:' both have radio buttons for 'ja' and 'nein', with 'nein' selected.
- Image Quality:** A dropdown menu is set to 'niedrige Qualität (schneller)'.
- Restrictions (Einschränkungen):** A dropdown menu is set to 'Liegenschaft/Strabe'.
- General Filters (Allgemeine Filter):**
 - Land:** A list of countries is shown, with 'Österreich' selected. Other countries listed include Deutschland, Luxemburg, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Serbien, Slowakei, and Ukraine.
 - Geschäftsfeld:** A list of business fields is shown, with 'Alt Wiener Wohnen', 'Entwicklung', 'Verkauf', and 'Vermietung' selected.
- Filter-Verwaltung:** A section for managing filters, including 'Speichern Sie Ihre Filterparameter oder wählen Sie eine Filterzusammenstellung aus.', 'Filtervorlage laden' (set to 'MeineFiltervorlageA'), 'Filtervorlage speichern', and 'Beschreibung (optional)'.

At the bottom of the configuration area, there are buttons for 'Abfragen' and 'Zurücksetzen'. The footer of the page contains the text: 'metamagix Software & Consulting GmbH Hackengasse 27, 1150 Wien, Telefon: +43 1 9902 804, office@metamagix.net' and the 'metamagix' logo.

Standard Report > Bild-Topographie Sell

die folgenden Tabellen, sofern vorhanden mit der dazugehörigen Abbildung (Bild 3):

		Teststraße 9			
		10115			
		Berlin			
		Alpha AG		Alpha GmbH	
		NFL TOTAL davon LEERFL		NFL TOTAL davon LEERFL	
		2.335,61	64,00	115,84	0,00
		Potential		Potential	
		HMZ		HMZ	
	Ertrag p.m.	13.181,70		177,97	
		HMZ		HMZ	
	Ertrag p.a.	158.180,40		2.135,64	
	Liegenschaftsanteil	100,00		100,00	
	Mieterlösanteil	100,00		100,00	
	Anschaffungswert	1.100.000		0	
		getät. Invest.	gepl. Invest.	getät. Invest.	gepl. Invest.
	Investitionen				
	AW+Invest.	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	0,00
		IST	nach Invest	IST	nach Invest
	Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	IAS-Wert	0,00		0,00	
	Verkehrswert	1.702.220,45		0,00	

Bild-Topographie Sell> Tabelle Teil 1

		Alpha GmbH		Alpha GmbH	
		NFL TOTAL davon LEERFL		NFL TOTAL davon LEERFL	
		69,68	0,00	86,23	0,00
		Potential		Potential	
		HMZ		HMZ	
	Ertrag p.m.	107,31		443,02	
		HMZ		HMZ	
	Ertrag p.a.	1.287,72		5.316,24	
	Liegenschaftsanteil	100,00		100,00	
	Mieterlösanteil	100,00		100,00	
	Anschaffungswert	0		0	
		getät. Invest.	gepl. Invest.	getät. Invest.	gepl. Invest.
	Investitionen				
	AW+Invest.	0,00	0,00	0,00	0,00
		IST	nach Invest	IST	nach Invest
	Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	IAS-Wert	0,00		0,00	
	Verkehrswert	0,00		0,00	

Bild-Topographie Sell> Tabelle Teil 2

metamagix ICRS 2 - Bild-Topographie Sell

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														

Bild-Topographie Sell> Tabelle Teil 3

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1													
2				Teststraße 6									
3													
4				1080									
5				Wien									
6													
7				Gamma Gmbh							Alpha AG		
8													
9													
10				NFL TOTAL	davon LEERFL					NFL TOTAL	davon LEERFL		
11													
12				5.899,23	0,00					6.870,54	0,00		
13													
14				Potential						Potential			
15													
16													
17				Ertrag p.m.	49.835,87					Ertrag p.m.	103.182,96		
18													
19				Ertrag p.a.	598.030,44					Ertrag p.a.	1.238.195,52		
20				Liegenschaftsanteil	100,00					Liegenschaftsanteil	100,00		
21				Mieterlösanteil	100,00					Mieterlösanteil	100,00		
22				Anschaffungswert	921.234					Anschaffungswert	0		
23													
24				getät. Invest.	gepl. Invest.					getät. Invest.	gepl. Invest.		
25													
26				Investitionen						Investitionen			
27													
28				AW+Invest.	921.234,00	921.234,00				AW+Invest.	0,00	0,00	
29													
30													
31				Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%				Rendite (auf IAS Basis)	0,00%	0,00%	
32													
33				IAS-Wert	0,00					IAS-Wert	0,00		
34				Verkehrswert	11.426.750,00					Verkehrswert	13.004.230,00		
35													
36													
37													
38													
39													

Bild-Topographie Sell> Tabelle Teil 4

Sie haben noch eine Frage? Hinterlassen Sie Ihre Frage an das metamagix Support-Team einfach als Kommentar auf dieser Seite.